

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

### Jozef Štang, Čučmianska dlhá č.95, Rožňava - prístupová cesta k rodinnému domu

<b>Legislatívne východiská:</b>	Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu .....€, položka č.....
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 2.2.2020 p. Jozef Štang, bytom Čučmianska dlhá č.95 Rožňava sa obrátil na náš úrad so žiadosťou o pomoc pri riešení problému prístupovej cesty k svojmu rodinnému domu. V žiadosti je uvedené nasledovné:

*Mám postavený rodinný dom na parcele 581/1 so súpisným číslo 95 a jediným možným prístupom k mojim nehnuteľnostiam je prechod cez parcelu č.2232/1 a parcelu č.169/1.*

*Parcela číslo 2232/1 o výmere 277 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria sa využíva ako cestná, miestna a účelová komunikácia, ktorej údržba bola realizovaná dovtedy, kým sa parcela č.169/1 nestala súkromným vlastníctvom.*

*Parcela 169/1 o výmere 216 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria je zapísaná na LV č.1882 k.ú. Rožňava a ako spôsob využívania tohto pozemku je uvedené, že ide o pozemok, na ktorom je dvor. Avšak tento pozemok sa stále využíval ako prístupová cesta k rodinným domom nachádzajúcim sa v danej lokalite.*

*Od roku 2015 mi vlastníci predmetného pozemku, p. Valéria Munková a p. Priška Munková začali brániť v prechode cez tento pozemok nákladným vozidlom a tak nie je možné dovieŕť k môjmu, ani k susednému rodinnému domu a susednej chate palivové drevo a stavebný materiál. Podľa mojich zistení cez tento pozemok nemajú umožnený prechod ani vozidlá pre odvoz komunálneho odpadu. V roku 2017 bola v tejto časti mesta realizovaná rekonštrukcia kanalizácia a mne nebola umožnená výmena kanalizácie z dôvodu, že je tu súkromný pozemok a vodárne ju preto nemohli zrealizovať. Cez parcelu č. 169/4 potrebujeme zrealizovať vodovodnú prípojku a šachtu, lebo inú prístupovú cestu nemáme. Ja, ako občan mesta Rožňava, žiadam týmto o pomoc pri riešení tejto situácie, keď riadne skolaudované rodinné domy na ul Čučmianská dlhá v Rožňave nemajú zabezpečenú prístupovú cestu k svojim domovým nehnuteľnostiam, pričom ako občan mesta Rožňava za nehnuteľnosti riadne platím dane mestu Rožňava a na druhej strane nemám možnosť tieto nehnuteľnosti riadne využívať.*

*Žiadam mesto Rožňava, aby bolo nápomocné pri riešení tejto situácie a to sprístupnením prístupovej cesty k domovým nehnuteľnostiam, nachádzajúcim sa v danej lokalite t.j. majetkoprávnym vysporiadaním parcely č.169/1 a to na spôsob využívania pozemkov ako cestná, miestna a účelová komunikácia.*

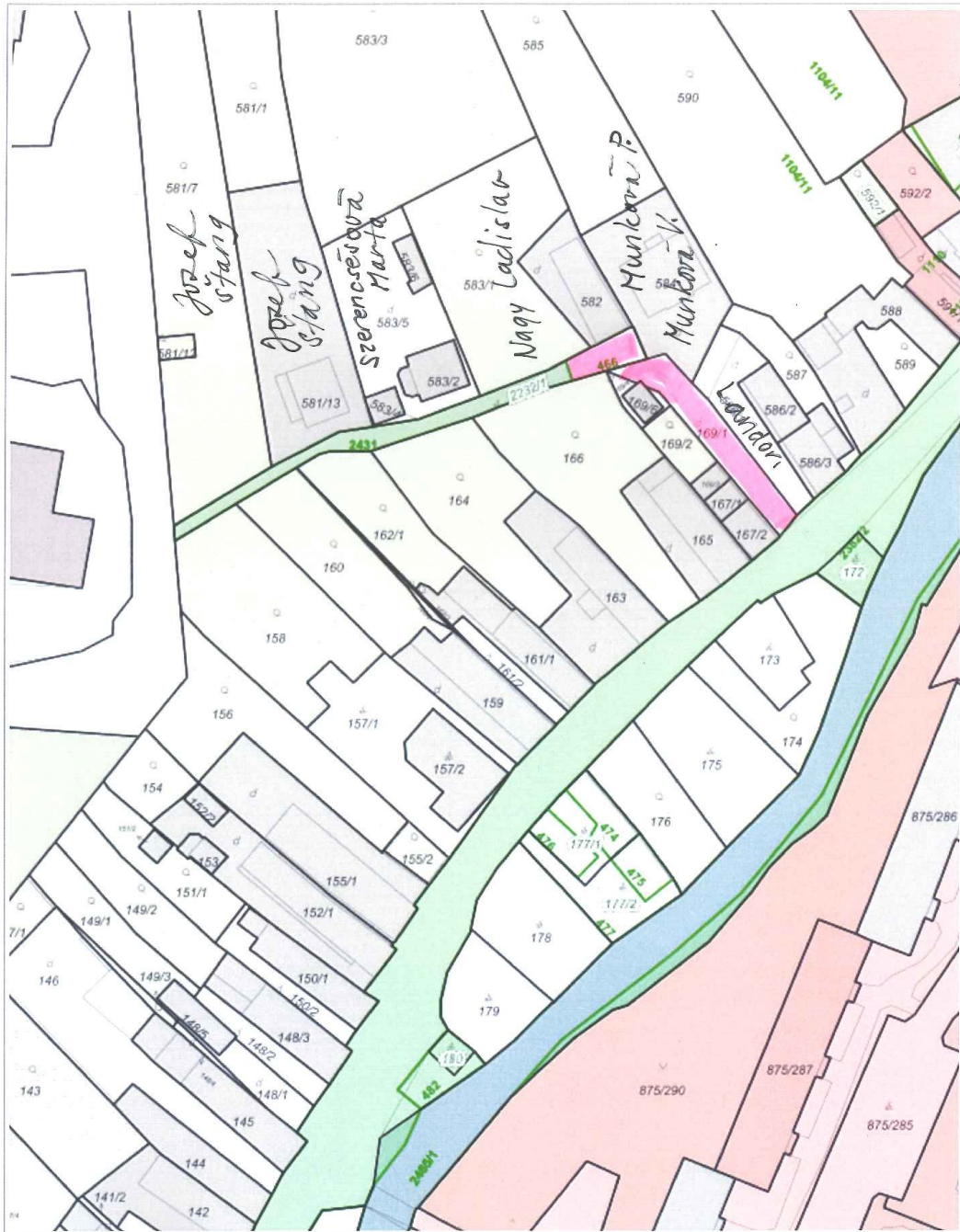
Mesto je vlastníkom pozemku, parc.č.KN E 2431 zast.plocha s výmerou 537 m<sup>2</sup>, LV č.4493.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	26.02.2020	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	27.02.2020	



6.2.2020

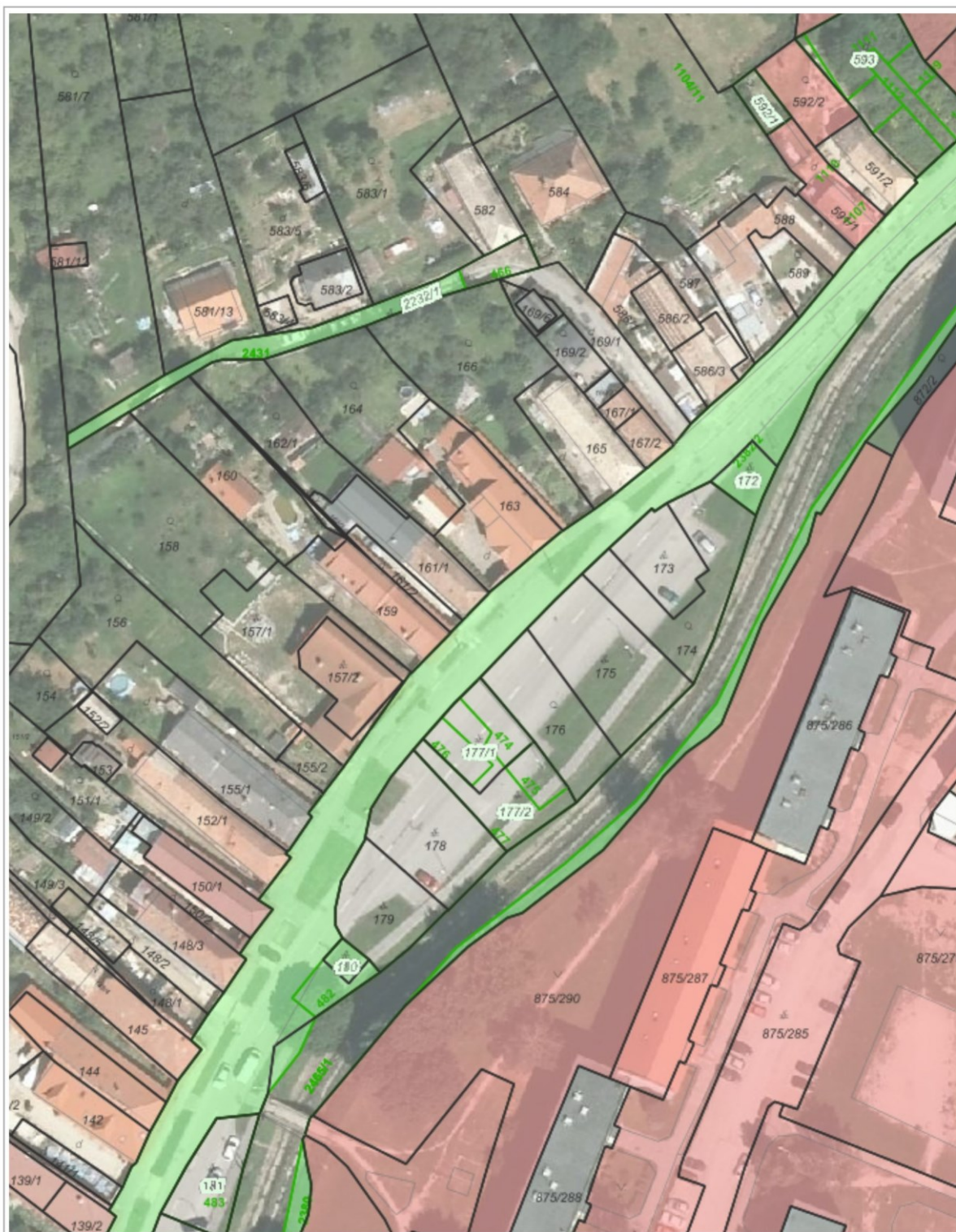
Blanka Fabianová



20 m  Vlastníci - Munková P, Munková V a Čompeľ G. 1:944

Kataster: © ÚGKK SR, január 2020





20 m

1 : 944