



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

---

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 12. 3. 2020

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

## **Uznesenie MZ č. 227/2019 – právne stanovisko**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaľiková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  <b>berie na vedomie</b>  právne stanovisko k uzneseniu MZ č. 227/2019,  u k l a d á  .....  Z: prednostka MsÚ T: ..... 2020
<b>Prerokované:</b> v Komisii výstavby, ÚP, ŽP a MK dňa: 26.2.2020 v Komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku dňa 27.2.2020	
<b>Vypracoval :</b> Mgr. Juraj Halyák	
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Právne stanovisko	

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu:

## Uznesenie MZ č. 227/2019 – právne stanovisko

<b>Legislatívne východiská:</b>	zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	227/2019 – oznámené žiadateľovi
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Bez dopadu na rozpočet mesta.
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta.
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je – nie je v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb.,

Žiadosťou zo dňa zo dňa 25.10.2019 nás požiadala **DL Company, s.r.o.** so sídlom Pavla Dobšinského 50, Lučenec o predaj alebo o dlhodobý prenájom pozemku – časti parcely parc.č.KN C 1861/2 zast. plocha s výmerou cca **2000 m<sup>2</sup>** na účely realizácie stavby. V žiadosti uviedli, že stavba bude rozdelená na dve časti. Prvá bude pozostávať z **moderného reštauračného zariadenia s parkovaním pre zákazníkov a detského ihriska**. Druhá oddelená časť predstavuje jednoduchý nemurovaný technologický súbor prefabrikátov a technologických zariadení na poskytovanie služieb **umývania motorových vozidiel**.

K žiadosti podal svoje stanovisko **hlavný architekt mesta**. Uviedol, že k základnej koncepcii vybudovania moderného reštauračného zariadenia s parkovaním pre zákazníkov (t. j. nie k autoumyvárke!) v podstate nemá námietky, ak žiadateľ predloží dokumentáciu riešenia danej prevádzky, najlepšie architektonicko – urbanistickú štúdiu, situáciu, pôdorys, vizualizáciu.

Mestské zastupiteľstvo **uznesením č. 227/2019** zo dňa 12. 12. 2019 schválilo dlhodobý prenájom predmetného pozemku s výmerou cca 2000 m<sup>2</sup> **formou obchodnej verejnej súťaže** podľa návrhu Komisie výstavby.

Žiadateľ bol preto listom zo dňa 20. 12. 2019 požiadaný, aby predložil dokumentáciu požadovanú hlavným architektom mesta, z ktorej bude zrejmé:

- celkové riešenie reštauračného zariadenia, polohové, výškové a priestorové
- napojenie na existujúce chodníky a cestu výškové a smerové, pre zákazníkov a pre zásobovanie
- riešenie odvodnenia novovybudovaných spevnených plôch
- typ, umiestnenie a druhovú skladbu podmienenej, navrhovanej vzrastlej zelene.

Zároveň bol požiadaný, aby predložil orientačný rozpočet stavby a predpokladané obdobie prenájomu.

V odpovedi žiadateľ o. i. uviedol, že pozemok vo výmere **1200 m<sup>2</sup>** by bol využitý pre účel technologického zariadenia samoobslužnej autoumyvárky a **prenosného stánku rýchleho občerstvenia**. Stavby **nebudú spojené so zemou**. Nájom požadujú na **30 rokov**.

**Záver:**

1. Pôvodná žiadosť je odlišná od doplnenej (výmera, účel).
2. Hlavný architekt mesta podal stanovisko len k pôvodnej žiadosti.
3. V prípade vybudovania stavby spojenej so zemou pevným základom, v prípade uplynutia doby nájmu pôjde o neoprávnenú stavbu.
4. **Vzhľadom na vyššie uvedené navrhujem predmetné uznesenie MZ zrušiť.**