



Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 28.2.2019

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

**Mgr.Vladimír Molčan, Kyjevská38, Rožňava**  
**- žiadosť o predaj pozemku**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<b>Návrh na uznesenie:</b> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> V komisii výstavby dňa 13.2.2019 vo finančnej komisii dňa 14.2.2019	<b>s c h v a ľ u j e</b>  predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť z parcely parc.č.KN C 1861/2 zast.plocha s výmerou upresnenou geometrickým plánom formou obchodnej verejnej súťaže za cenu podľa znaleckého posudku
<b>Vypracoval :</b> Blanka Fábiánová	<b>u k l a d á</b>
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	<ol style="list-style-type: none"><li>1. zistiť existenciu inžinierskych sietí na pozemku</li><li>2. zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu</li><li>3. zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku</li><li>4. vypracovať podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj predmetného pozemku</li></ol>
	Z: prednostka MsÚ T:

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

## k materiálu

### **Mgr.Vladimír Molčan, Kyjevská 38, Rožňava** **- žiadosť o predaj pozemku**

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu ..... € položka č.233001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 11.12.2018 Mgr. Vladimír Molčan bytom Kyjevská č.38, Rožňava nás požiadal o predaj pozemku mesta.

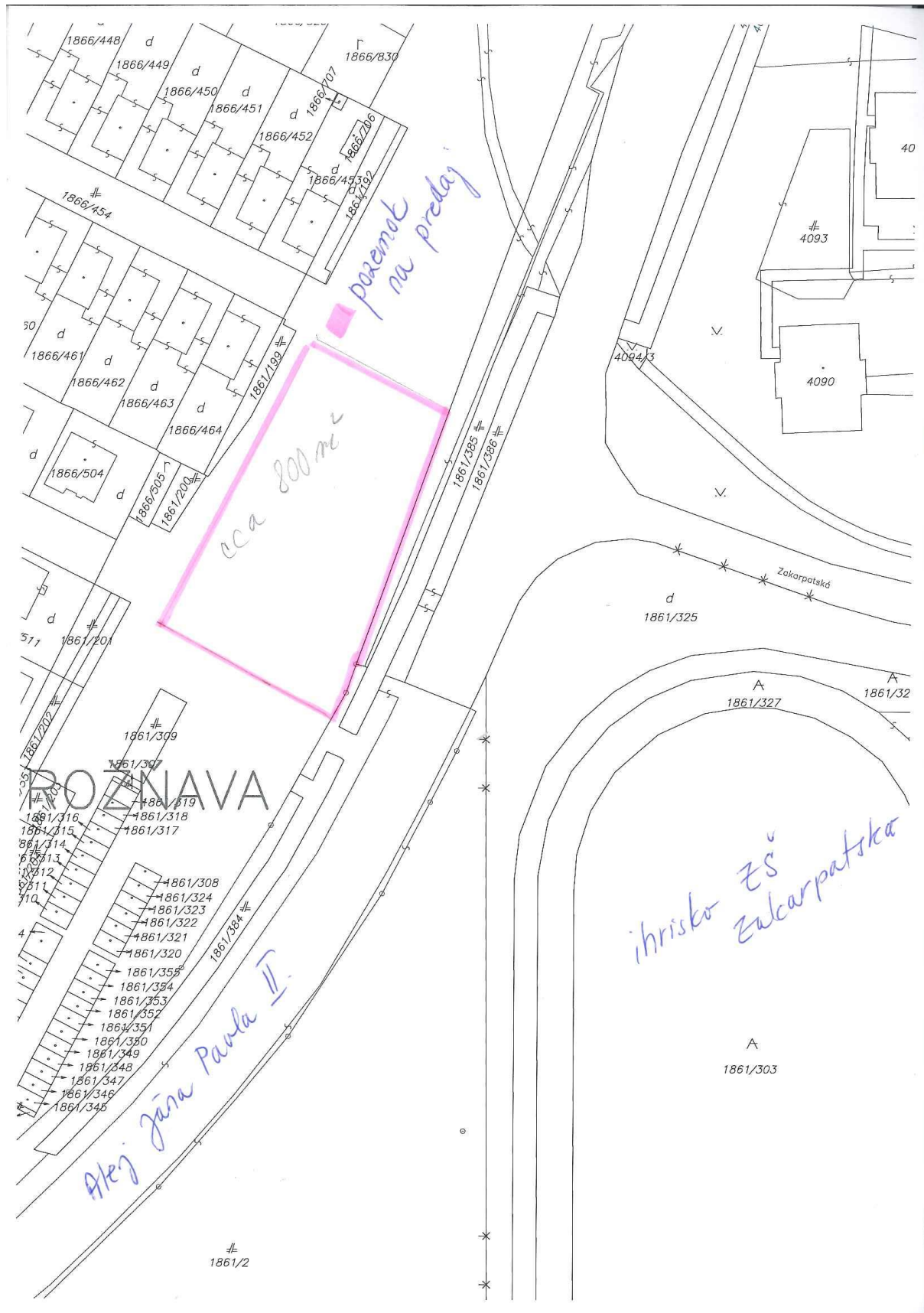
Ide o pozemok s výmerou cca 800 m<sup>2</sup> z parcely parc.č.KN C 1861/2 zastavaná plocha s celkovou výmerou 29 440 m<sup>2</sup> v k.ú. Rožňava. Predmetný pozemok sa nachádza na sídlisku Juh, na Aleji Jána Pavla II., ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

Žiadateľ plánuje na tomto pozemku výstavbu 2 garáží pre vlastnú potrebu ako aj výstavbu budovy na podnikateľské účely.

Mesto predmetný pozemok môže predat' len formou **obchodnej verejnej súťaže** za cenu podľa znaleckého posudku. V prípade schválenia predaja časti pozemku je potrebné zistiť existenciu inžinierskych sietí, vypracovanie geometrického plánu na odčlenenie pozemku ako aj vypracovanie znaleckého posudku na určenie kúpnej ceny.

Podľa územného plánu mesta ide o zmiešané územie.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	13.2.2019	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	14.2.2019	





#### Parcely C

- \* Popisy parcel C
- \* Popisy parcel C bez LV
- ~ Vnútorná kresba
- ~ Parcely C

#### Parcely E

- \* Popisy parcel E
- \* Popisy parcel E bez LV
- ~ Parcely E

#### Vlastné parcely C

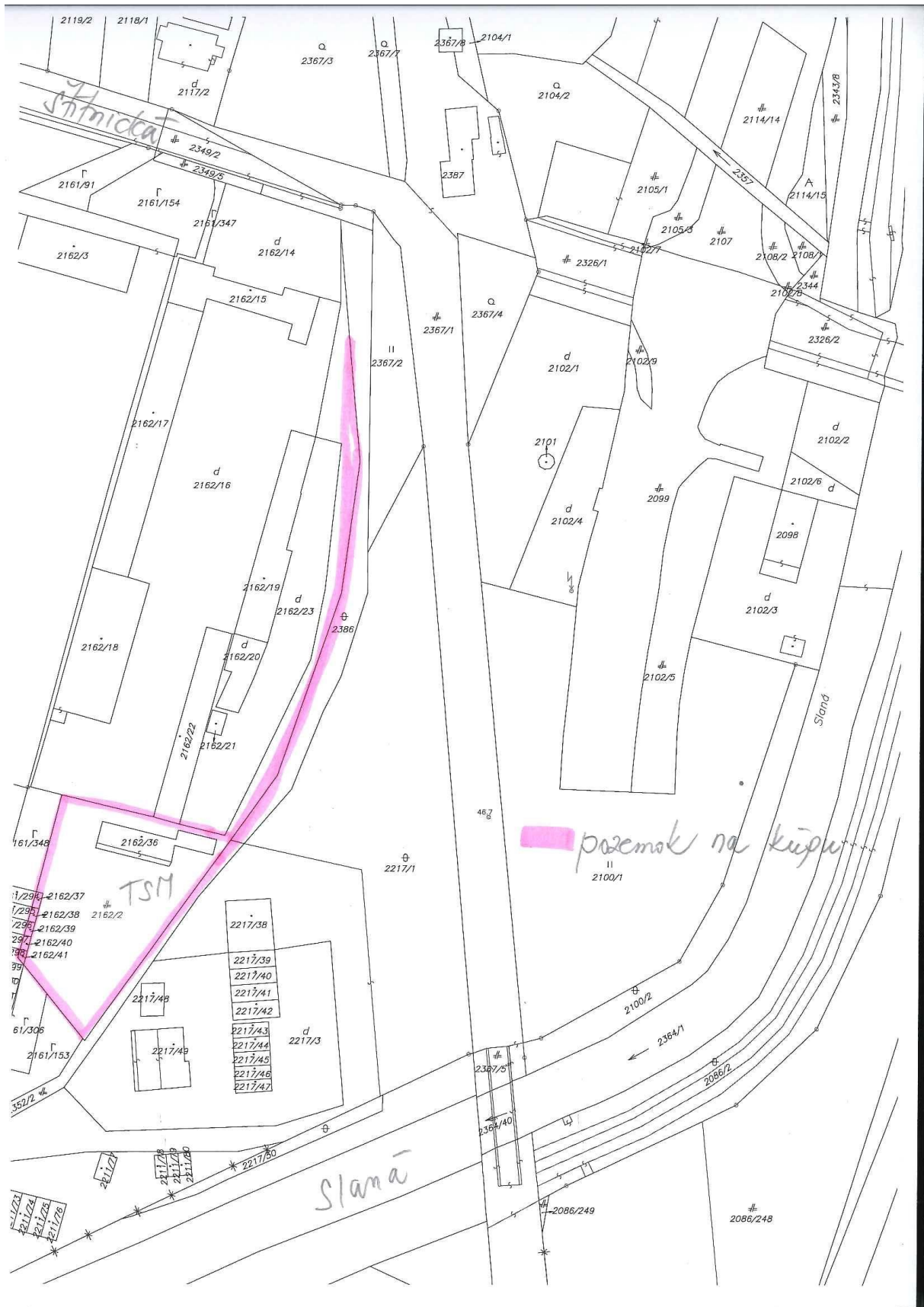
- ~ Vlastné parcely C - výlučné vlastníctvo
- ~ Vlastné parcely C - podielová spoločnosť

#### Vlastné parcely E

- ~ Vlastné parcely E - výlučné vlastníctvo
- ~ Vlastné parcely E - podielová spoločnosť









Ortofotomapa: © Eurosense s.r.o. (dodal © Geodis Slovakia s.r.o.), Kataster: © ÚGKK SR, február 2018

#### Parcely C

- \* Popisy parcel C
- \* Popisy parcel C bez LV
- ~ Vnútorná kresba
- ~ Parcely C

#### Parcely E

- \* Popisy parcel E
- \* Popisy parcel E bez LV
- ~ Parcely E

#### Vlastné parcely C

- Vlastné parcely C - výlučné vlastníctvo
- Vlastné parcely C - podielové spoluvlastníctvo

#### Vlastné parcely E

- Vlastné parcely E - výlučné vlastníctvo
- Vlastné parcely E - podielové spoluvlastníctvo