



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Milan Kováč, Okružná č. 22, Rožňava
- priamy predaj pozemku mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: Vo finančnej komisii dňa	A/ s c h v a ľ u j e
Vypracoval : Perla Dávidová	priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, <u>novovytvorenej parcely parc.č. KN C 1969/131</u> zastavaná plocha s výmerou 10 m ² , ktorá je vytvorená z parcely parc.č. KN C 1969/99 zastavaná plocha s celkovou výmerou 560 m ² podľa Geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou, dňa 4.12.2018 pod č. 444/18, pre Milana Kováča, bytom Okružná č. 22, Rožňava , podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb.,z dôvodu, že mesto predmetný pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa za cenu 132,70 € . Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á zabezpečiť uzavretie kúpnej zmluvy Z: prednostka MsÚ T: do

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Milan Kováč, Okružná č. 22, Rožňava

- priamy predaj pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	č. 146/2018 zo dňa 27.09.2018
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 132,70 €, položka č.233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č.138/1991 Zb., o majetku obcí

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 27.09.2018 uznesením č. 146/2018 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, zapísaného na LV č. 3001, časť parcely parc.č. KN C 1969/99 zastavaná plocha s výmerou upresnenou geometrickým plánom, pre Milana Kováča, bytom Okružná č. 22, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb., z dôvodu že mesto predmetný pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 13,27 €/m².

Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom bude znášať kupujúci.

Zámer priameho predaja majetku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Pozemok sa nachádza v garážovej lokalite „Pri potoku“ na Vargovom poli, za garážou vo vlastníctve žiadateľa so súp.č. 3048, ktorá je postavená na pozemku parc.č. KN C 1969/75.

Kúpou predmetného pozemku plánuje rozšíriť svoju garáž.

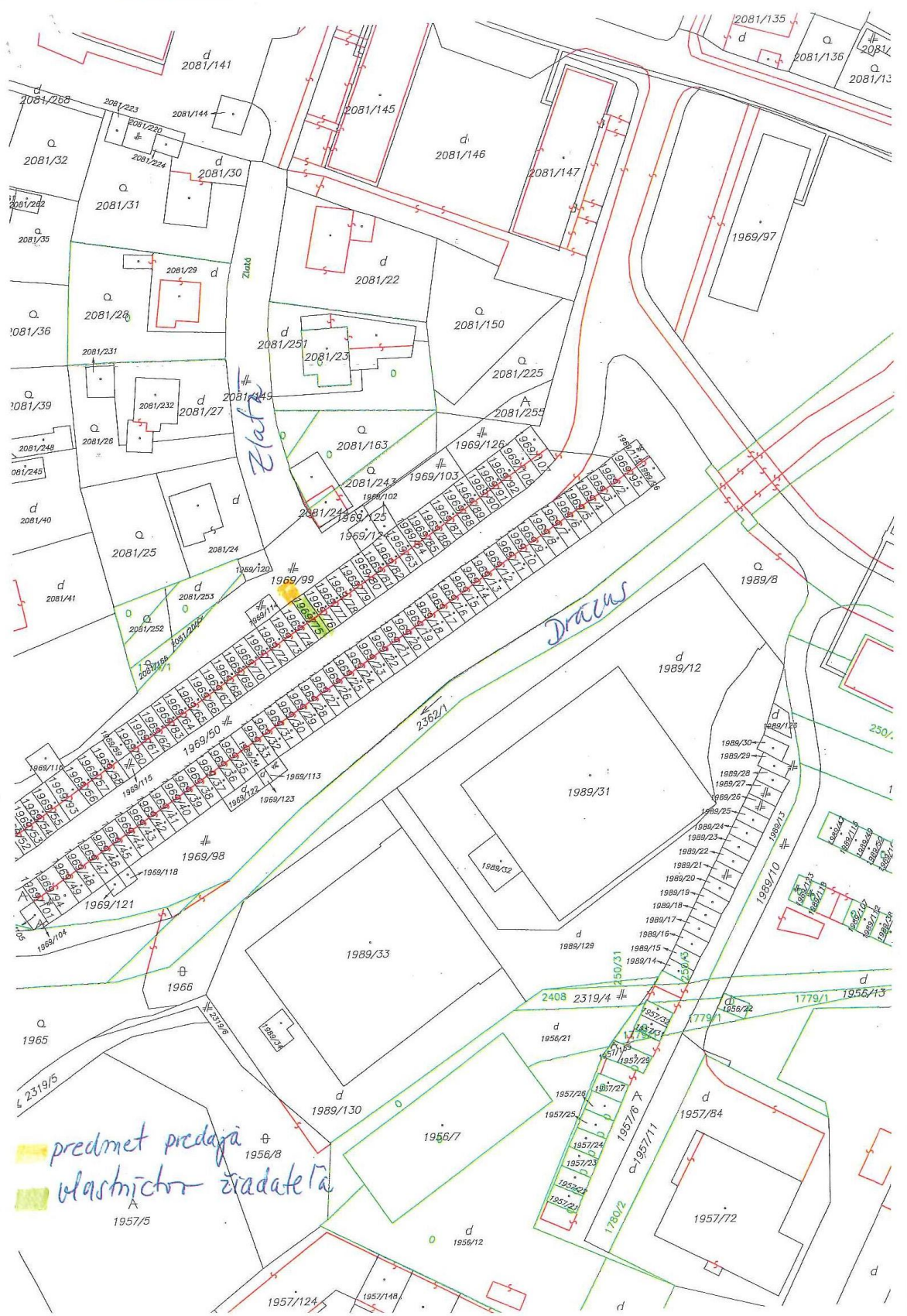
Predmetom predaja bude:

- **novovytvorená parcela, parc.č. KN C 1969/131 zastavaná plocha s výmerou 10 m²**, podľa Geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou, dňa 4.12.2018 pod č. 444/18, ktorá je vytvorená z parcely parc.č. KN C 1969/99 zastavaná plocha s celkovou výmerou 560 m², zapísanej na LV č. 3001- vlastník mesto Rožňava.

Kúpna cena pozemku je vo výške **132,70 €**.

Tento materiál predkladáme za účelom konečného schválenia priameho predaja pozemku mesta.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:		





Ortofotomapa: © Eurosense s.r.o. (dodal © Geodis Slovakia s.r.o.), Kataster: © ÚGKK SR, február 2018

Vytvoril: Perla davidova
Dátum: 22.08.2018 08:58
Mierka: 1:1500

Parcely C

- ⌘ Popisy parcel C
- ⌘ Popisy parcel C bez LV
- ⌘ Vnútorá kresba
- ⌘ Parcely C

Parcely E

- ⌘ Popisy parcel E
- ⌘ Popisy parcel E bez LV
- ⌘ Parcely E