



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

### **Ladislav Takáč, M. Kukučina č. 1, Rožňava - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta**

|  |   |
|--|---|
| <b>Predkladá:</b><br>JUDr. Erika Mihaliková<br>prednostka MsÚ                    | <u>Návrh na uznesenie:</u><br>Mestské zastupiteľstvo<br>v Rožňave   |
| <b>Prerokované :</b><br>V komisii výstavby<br>dňa<br>vo finančnej komisii<br>dňa | <b>s c h v a ľ u j e</b><br><br>zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, časť z parciel parc.č. KN E 1779/1 orná pôda s výmerou 207 m <sup>2</sup> , parc.č. KN E 2408 zastavaná plocha s výmerou 1507 m <sup>2</sup> a parc.č. KN E 1780/2 trvalý trávny porast s výmerou 1 137 m <sup>2</sup> , pre Ladislava Takáča, bytom M. Kukučina č. 1, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že predmetné pozemky mesto nevyužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci. |
| <b>Vypracoval :</b><br>Perla Dávidová  | <b>u k l a d á</b><br><br>1. zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja<br>2. zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku<br><br>Z: prednostka MsÚ<br>T: 1. do 15 dní od schválenia MZ<br>2. do  |
| <b>Materiál obsahuje:</b><br>Dôvodovú správu<br>Grafické prílohy                 |   |

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

### **Ladislav Takáč, M. Kukučina č. 1, Rožňava** **- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta**

|   |  |
|---|--|
| <b>Legislatívne východiská:</b>                           | § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta   |
| <b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>             |  |
| <b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>    | Príjem do rozpočtu ..... €, položka č.233001   |
| <b>Nároky na pracovné miesta:</b>                         | Bez nároku na pracovné miesta  |
| <b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b> | Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta |

Žiadosťou zo dňa 07.09.2018 p. Ladislav Takáč, bytom M. Kukučina č. 1, Rožňava, nás požiadal o predaj pozemkov mesta.

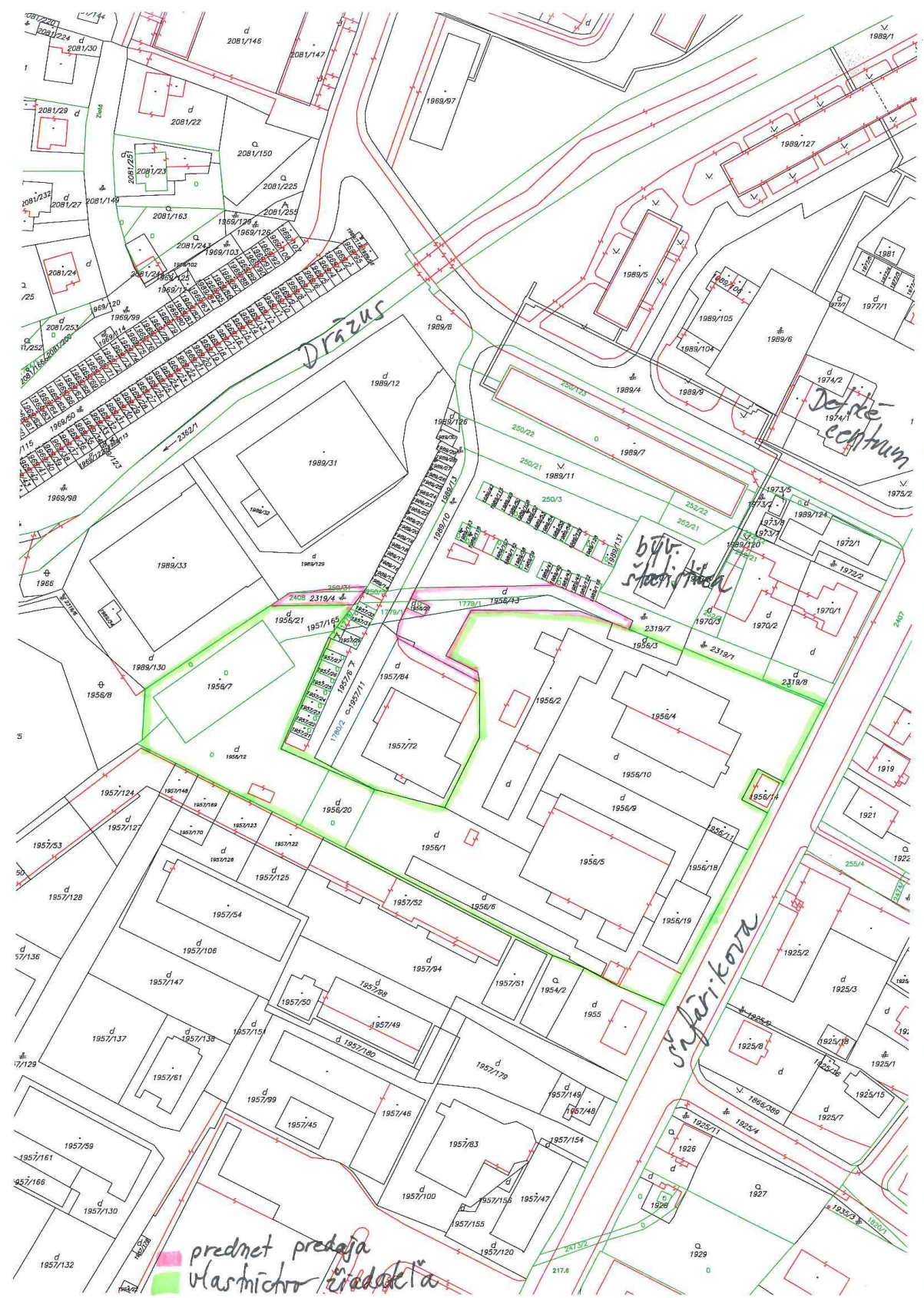
Ide o časť pozemkov v k.ú. Rožňava parc. č. KN E 1779/1 orná pôda s celkovou výmerou 207 m<sup>2</sup>, parc.č. KN E 2408 zastavaná plocha s celkovou výmerou 1 507 m<sup>2</sup> a parc.č. KN E 1780/2 trvalý trávny porast s celkovou výmerou 1 137 m<sup>2</sup>, ktoré sú zapísané na LV č. 4493 – vlastník mesto Rožňava. Výmera pozemkov bude upresnená geometrickým plánom.

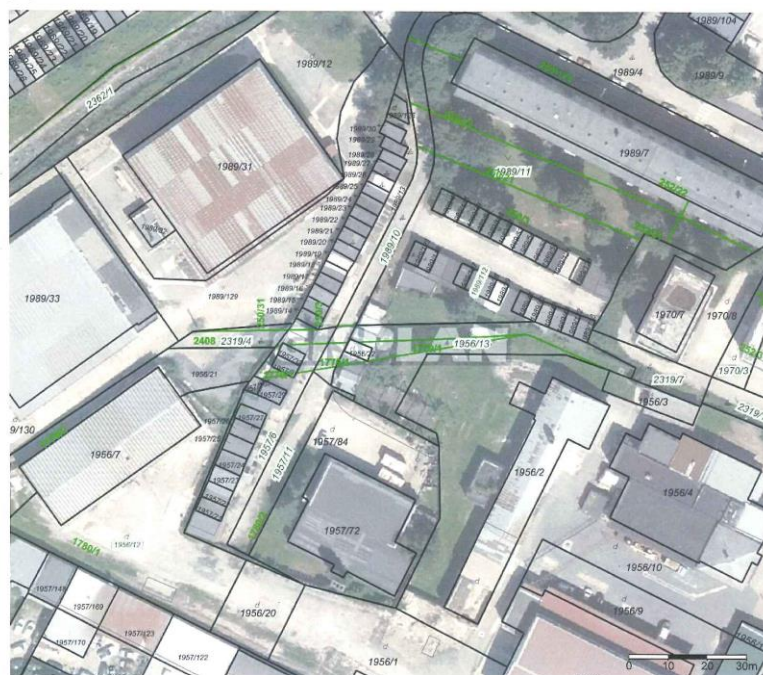
Pozemky sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa – areál bývalých mliekarní v Rožňave.

Ako dôvod kúpy predmetných pozemkov uvádza, že v budúcnosti plánuje oplotiť svoj areál a odkúpením pozemkov ho plánuje sceliť.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemky mesto nevyužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

| <b>Komisia:</b>  | <b>Termín zasadnutia:</b> | <b>Uznesenie:</b> |
|--|---------------------------|-------------------|
| Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií: |                           |                   |
| Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:                          |                           |                   |





Ortofotomapa: © Eurosense s.r.o. (dodal © Geodis Slovakia s.r.o.), Kataster: © ÚGKK SR, február 2018

Vytvoril: Perla davidova  
Datum: 22.01.2019 08:40  
Mierka: 1:1000

#### Parcely C

- Popisy parcel C
- Popisy parcel C bez LV
- Vnúťorná kresba
- Parcely C

#### Parcely E

- Popisy parcel E
- Popisy parcel E bez LV
- Parcely E