



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 28.02.2019

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Olívia Rézmúvesová, Krátka 26, Rožňava

- zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 13.02.2019 Vo finančnej komisii dňa 14.02.2019	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta, časť parcely parc.č. KN C 1067, zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 238 m ² , pre Olíviu Rézmúvesovú, bytom Krátka 26, Rožňava, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že žiadateľka užíva časť tohto pozemku o výmere 75 m ² ako vstup k svojej nehnuteľnosti a dvor, za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta, vo výške 31,20 €/rok.
Vypracoval : JUDr. Andrea Kalinová	u k l a d á 1. zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho prenájmu Z: prednostka MsÚ T: do 10 dní od schválenia MZ
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Olívia Rézművesová, Krátka 26, Rožňava

- zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 31,20 €/rok, položka č. 212002
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

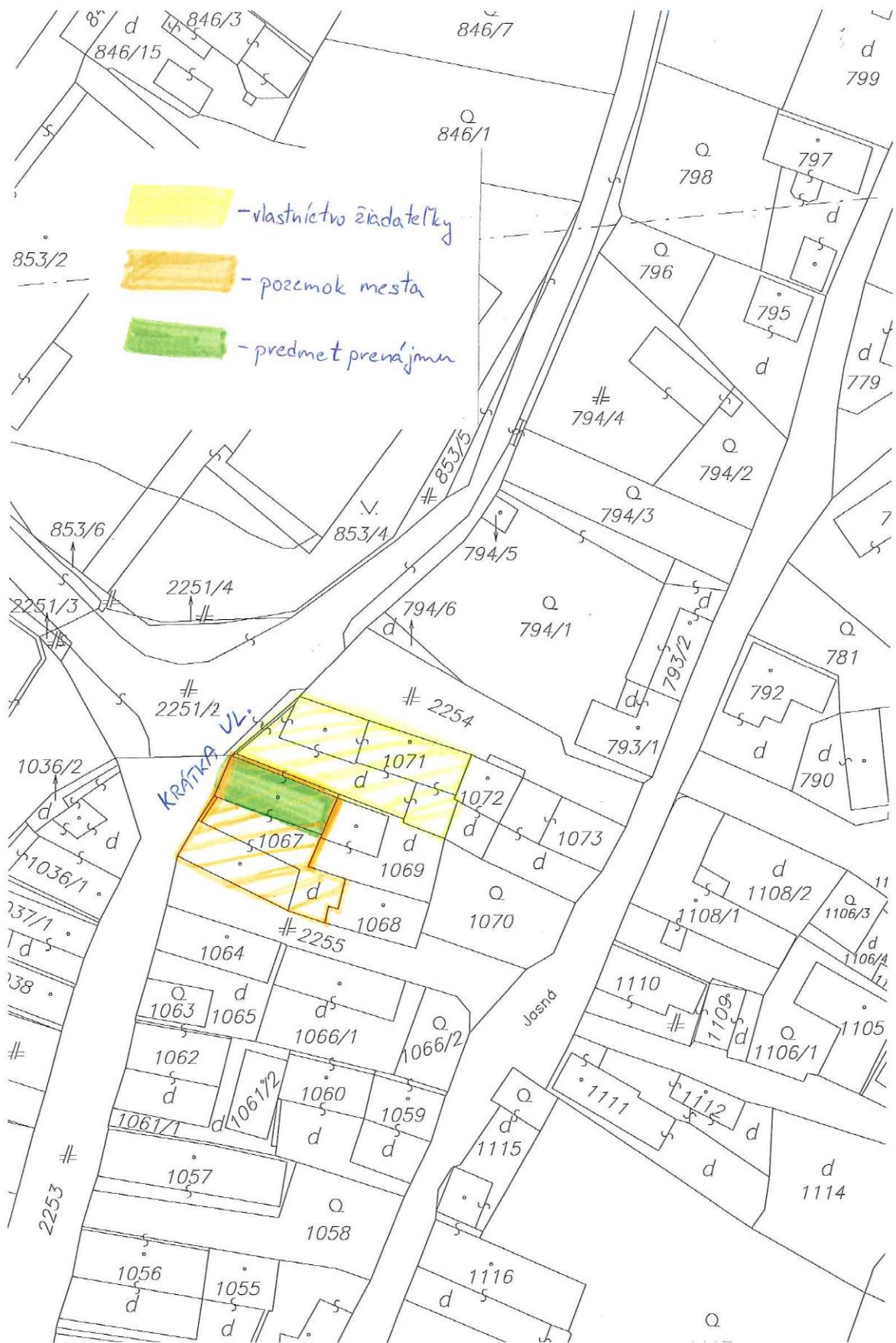
Dňa 15.10.2018 bola na mestský úrad doručená žiadosť p. Olívie Rézművesovej, Krátka 26, Rožňava, v ktorej požiadala o prenájom pozemku mesta, ktorý využíva ako vstup aj dvor k svojmu rodinnému domu. Žiadateľka uvádza, že pozemok užívali niekoľko rokov už jej rodičia, ale až teraz zistila, že pozemok patrí mestu, preto podala žiadosť o prenájom s možnosťou neskoršieho odkúpenia pozemku do svojho vlastníctva.

Ide o časť pozemku v k.ú. Rožňava parc. č. KN C 1067 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 238 m² - vlastník mesto Rožňava. Pozemok sa nachádza na Krátkej ulici a priamo susedí s nehnuteľnosťou žiadateľky. Žiadateľka v súčasnosti užíva časť z tohto pozemku o výmere 75 m² ako dvor a vstup k svojmu rodinnému domu.

V zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže prenajať predmetný pozemok priamym prenájomom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade je skutočnosť, že pozemok priamo susedí s nehnuteľnosťou žiadateľky a žiadateľka ho reálne užíva ako dvor a vstup k svojmu rodinnému domu už niekoľko rokov.

V zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta podľa čl. 3 bod A ods. 5/ pozemky na zriadenie záhradky pre vlastnú potrebu, rekreačné a iné podobné účely je vo výške 0,52 €/m²/rok – 20% v II. zóne mesta. Ročné nájomné by bolo vo výške 31,20 €.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	13.02.2019	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	14.02.2019	





- pozemok mesta



- škôlka Krátka ul.

