



Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 25.4.2019

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Ing. Róbert Anna, Lipovník č.262
- priamy predaj pozemku mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 10.4.2019, vo finančnej komisii dňa 12.9.2018 a 11.4.2019	s c h v a ľ u j e priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, parc.č.KN C 2274/4 zast.plocha s výmerou 48 m² , ktorá je vytvorená ako diel 1 z parcely parc.č.KN E 2465/4 vodná plocha s celkovou výmerou 2160 m ² zapísanej na LV č.4493, podľa Geometrického plánu úradne overeného dňa 13.7.2018 Ing. Matejom Ambružom pod číslom 250/2018 pre Ing. Róberta Annu bytom Lipovník č.262, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa za cenu 13,-€/m ² , t.j. za cenu 624,-€. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Vypracoval : Blanka Fábiánová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy Z: prednostka MsÚ T: do 15.5.2019

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Ing. Róbert Anna, Lipovník č.262

- priamy predaj pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Ukladacia časť uznesenia MZ č.224/2017 zo dňa 30.11.2017 a uznesenie MZ č.69/2018 zo dňa 26.04.2018
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 624,- €, položka č.233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 26.4.2018 uznesením č.69/2018 **schválilo** zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č.KN E 2465/4 vodná plocha zapísaná na LV č.4493, s výmerou upresnenou geometrickým plánom pre Ing. Róberta Annu bytom Lipovník č.262 a časť parcely parc.č.KN E 2353 zast.plocha zapísaná na LV č.4493, s výmerou upresnenou geometrickým plánom pre Emila Kuchtu, bytom Strelnica č.9, Rožňava podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemky mesto nevyužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov za cenu 13,-€/m².

Tento zámer priameho predaja pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Podľa Geometrického plánu č.24/2018 zo dňa 13.7.2018 vyhotoveného Ing. Tiborom Takáčom – Geoplán so sídlom Šafárikova č.116, Rožňava predmetom predaja bude nasledovný pozemok v k.ú. Rožňava:

- **parc.č.KN C 2274/4 zast.plocha s výmerou 48 m²**, ktorá je vytvorená ako diel 1 z parcely parc.č.KN E 2465/4 vodná plocha s celkovou výmerou 2160 m² zapísanej na LV č.4493

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia priameho predaja pozemku mesta pre Ing. Róberta Annu za cenu 13,-€/m², t.j. za cenu 624,-€.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	12.9.2018	odporučila priamy predaj predmetného pozemku mesta za cenu 624,-€

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 27.9.2018 uznesením č.139/2018 **neschválilo** priamy predaj predmetného pozemku mesta.

Opätovne predkladáme tento materiál na rokovanie orgánov mesta.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	10.4.2019	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	11.4.2019	



pozemok na predaji
vlastníctva žiadateľa

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu vy

Vyhотовiteľ		Kraj
Ing. Tibor Takáč- Geoplán		Košický
Šafárikova č. 116		Kat.
04801 ROŽŇAVA		územie
IČO: 10747494		Rožňava
Vyhотовil		Autorizoval
Dňa	Meno	Dňa
29.6.2018	Jozef Szabados	29.6.2018
Nové hranice boli v prírode označené		Náležitostami a presnosťou z
kov. rúrkami		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.		
E 4741		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné		
meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		

Ing. Tibor Takáč
393
Pečiatka
Písm. a) až c
Autorizovaný



pozemok na predaj
vlastníctvo žiadateľa



Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ		Kraj	Okres	Obec
Ing. Tibor Takáč- Geoplán		Košický	Rožňava	Rožňava
Šafárikova č. 116		Kat. územie	Číslo plánu	Mapový list č.
04801 ROŽŇAVA		Rožňava	24/2018	Rožňava 6-1/41
IČO: 10747494		na oddelenie a majetkoprávne vysporiadanie pozemkov parc. č. 2274/4, 2274/8, 2274/9, 2274/10, 2274/11		
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa	Meno	Dňa	Meno	Meno
29.6.2018	Jozef Szabados	29.6.2018	Ing. Tibor Takáč	Ing. Matej Ambruž
Ilové hranice boli v prírode označené kov. rúrkami		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Oznám podrobného merania (meračský náčrt) č. E 4741		Pečiatka, podpis		Pečiatka, podpis
Úradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka, podpis		Pečiatka, podpis



Ortofotomapa: © Eurosense s.r.o. (dodal © Geodis Slovakia s.r.o.), Kataster: © ÚGKK SR, február 2018

Parcely C

- * Popisy parcel C
- * Popisy parcel C bez LV
- ~ Vnútrotná kresba
- ~ Parcely C

Parcely E

- * Popisy parcel E
- * Popisy parcel E bez LV
- ~ Parcely E