

INFORMATÍVNA SPRÁVA

- PRIESKUM CIEN PRENÁJMOV V OKOLITÝCH MESTÁCH

Na základe požiadavky Komisie finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku zo dňa 14.02.2019 predkladáme informatívnu správu – porovnanie sadzieb nájomného v okolitých mestách.

Sadzby nájomného v nebytových priestoroch:

Radnica, Mestský úrad, Sobášna sieň - sadzby boli aktualizované v roku 2015, schválené doplnenie Zásad... uznesením MZ č. 107/2015 zo dňa 30.04.2015.

Lúč a OKC sadzby aktualizované v roku 2017 – schválené doplnenie Zásad.... uznesením MZ č. 133/2018 zo dňa 27.09.2018.

Nakoľko mestá majú väčšinou rozdelené územia na viac zón ako Rožňava resp. určenie výšky nájomného je ponechané na rozhodnutie mestského zastupiteľstva, sú vypracované tabuľky hlavne tých druhov nájmov, ktoré sa dali porovnať.

POZEMKY	pod stavbami využívané na podnikanie €/m²/rok	pod stavbami na nepodnikateľské účely €/m²/rok	záhradky, rekreačné účely €/m²/rok
ROŽŇAVA	19,50	4,20	0,60
RIMAVSKÁ SOBOTA	33,19-58,08	119,49 €/rok (za 1 garáž)	0,09
LUČENEC	Pozemky rozdelené len podľa zón mesta 6,00; 13,50; 19,50; 34,50		0,20
REVÚCA	26,60 - 33,20	0,66 – 1,00	0,28 – 0,48
TORNAĽA	Predajné stánky 42 – 60 Ostatné plochy 3,50 – 5	5,00 (garáž)	0,10
DOBŠINÁ	Pod stánkom 20,10 Ostatné 1,10		0,10
MOLDAVA NAD BODVOU	25,00	15,00 (na výstavbu garáže)	2,00
VRANOV NAD TOPLÓU	Predajné stánky 16,25 – 21,25 Ostatné 3,75	3,75 (na výstavbu garáže)	0,10

REKLAMNÉ ZARIADENIA	Na konštrukcii m² / rok	Na fasádach budov m² / rok	Na stĺpoch verejného osvetlenia
ROŽŇAVA	30,60 reklamnej plochy	Do 5 m ² = 19,50 Nad 5 m ² = 30,60	Do 2 m ² = 19,50 m ² /rok Nad 2 m ² = 30,60
RIMAVSKÁ SOBOTA	38,17 Skutočne zabratej plochy – nie reklamnej	38,17 zabratej plochy	49,79 /1 stĺp / rok
LUČENEC	Reklamná plocha: Do 3 m ² - 221 1ks/rok Do 20 m ² - 442 1ks/rok Nad 20 m ² - 871 1ks/rok		127,50 1ks/rok
REVÚCA	Reklamná plocha: Do 3 m ² - 160 ks /rok Do 10 m ² - 310 ks/rok Do 5 m ² - 240 ks/rok Nad 10 m ² - 570 ks/rok		
TORNAĽA	Pozemok: Do 1m ² - 70 /rok Do 10 m ² - 150/rok Nad 10 m ² - 200 / rok	40,00 m ² /rok	50,00 /stĺp/rok
DOBŠINÁ	Minimálne ročné sadzby za nájom: Billboard 201,40 € Ostatné reklamné panely 123,10 €		
MOLDAVA NAD BODVOU	Záber pozemku: Do 2 m ² - 500 m ² /rok Nad 2 m ² - 1000 m ² /rok		
VRANOV NAD TOPĽOU	Reklamné panely podľa zón mesta: 16,25 – 21,25 m ² /rok		

NEBYTOVÉ PRIESTORY	Kancelárske m² / rok	Obchodné m² / rok	Telocvične	Bufety m² / rok
ROŽŇAVA	24,70 – 42,20	21,60 – 34,30	5,80 € / 1 hod.	10,00
RIMAVSKÁ SOBOTA	Podnikanie 26,55 – 49,79	39,89 – 79,66	3,31 € / 1 hod.	9,95
LUČENEC	Sadzby rozdelené podľa zón podľa cenovej mapy mesta, ktorá nie je zverejnená na webovej stránke			
REVÚCA	28,00- 43,00 € / m ²			
DOBŠINÁ	15,70	15,70		
MOLDAVA NAD BODVOU	35,00	35,00	Do 300 m ² - 10 €/hod. Nad 300 m ² - 12 €/hod.	
VRANOV NAD TOPĽOU	46,00 – 75,00	35,00 – 80,00	15 € / hod.	
SPIŠSKÁ NOVÁ VES	8,00		3,30 €/hod.	8,00

Vypracovala: JUDr. Andrea Kalinová, Odbor právny a správy majetku

Pre zasadnutie Komisie finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku dňa 11.04.2019