

**Z á p i s č. 3/2019**  
**z rokovania Komisie finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku**  
**pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave zo dňa 11.04.2019**

**Prítomní:**

Podľa prezenčnej listiny

**Priebeh rokovania:**

Na úvod rokovania FK privítal predseda komisie všetkých prítomných. Oznámil prítomným, že p. Bolaček príde neskôr a p. Vnemčáková sa ospravedlnila. Opýtal sa, či má niekto návrhy na zmenu a doplnenie programu. Komisia odsúhlasila program s tým, že bod 8 bol zaradený ako prvý bod na základe požiadavky JUDr. Jakobejovej.

**ZA: 8** - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing Mária Blašková, Árpád Görgei, Pavol Horňák, PaedDr. Marek Kmeť, Tomáš Németh, Vladimír Polóny, Gejza Záhn

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

**Program rokovania:**

**1. Vyhodnotenie činnosti a hospodárenia Mestského televízneho štúdia s.r.o. Rožňava**

Martina Molčanová uviedla, že sledovanosť RVTV je vyššia ako sme plánovali, nakoľko spoločnosť začala spolupracovať aj s inými televíziami. Reportáže RVTV môžu na základe tejto spolupráce sledovať ľudia nielen po celom východnom Slovensku, ale po celej republike, nakoľko pokrytie signálu Východoslovenskej televízie je naozaj široké. Mestské televízne štúdio naďalej vysiela aj cez operátora Antik TV, reportáže si teda môžu ľudia prostredníctvom internetu na svojich mobilných zariadeniach pozrieť po celom svete.

O náraste počtu divákov RVTV vieme z interných zdrojov spoločností Free Zona s.r.o. a UPC Broadband Slovakia s.r.o., ktoré zabezpečujú retransmisiu spoločnosti Mestské televízne štúdio s.r.o. Rožňava.

Prostredníctvom tv2go môže sledovať Rožňavskú televíziu 1200 domácností v okrese Rožňava, prostredníctvom DVB-T spoločnosť Free Zona s.r.o. evidovala pri poslednom zastupiteľstve a primátorskej rozprave 1200 jedinečných prípojok a 10 000 prepnutí na kanál RVTV. Spoločnosť UPC Broadband Slovakia s.r.o. eviduje v Rožňave 2000 televíznych prípojok.

Mestské televízne štúdio nadviazalo spoluprácu aj s Východoslovenskou televíziou, ktorá pokrýva celé východné Slovensko. Do tejto televízie posielame dve naše reportáže týždenne, ktoré následne táto televízia odvysiela.

Mestské televízne štúdio nadviazalo spoluprácu aj s TV SENIOR. Ide o zemplínsku televíziu, ktorej posielame dve reportáže týždenne. Tieto naše reportáže, a teda informácie z diania v našom meste odvysiela táto televízia každý týždeň v regióne Zemplín.

Nakoľko do roku 2016 Mestské televízne štúdio s.r.o. spolupracovalo len so spoločnosťou UPC Broadband Slovakia s.r.o., ktorá zabezpečovala retransmisiu, logicky ide o nárast divákov, keďže sme rozšírili aj pokrytie signálu prostredníctvom ostatných spoločností.

Čo sa týka signálu DVB -T, pokrytie prostredníctvom spoločnosti Free Zona s.r.o. je v celom rožňavskom okrese. Keďže ľudia vlastní anténu nie je možné zistiť, na to neexistujú žiadne merače. DVB-T anténa je záložným zdrojom TV signálu, je teda predpoklad, že väčšina domácností ju vlastní. Priamo v meste Rožňava funguje signál DVB-T aj bez antény,

a to cez akýkoľvek medený drôt. V okolitých obciach je už potrebná štandardná anténa na príjem terestriálneho vysielania.

Z našich interných štatistík vieme určiť, že prostredníctvom kanálu youtube sleduje magazíny z archívu priemerne 200 sledovateľov, Diskusiu s kandidátmi na post primátora mesta Rožňava si v archíve na internete pozrelo 1 900 ľudí a MZ priemerne z archívu sleduje 500 ľudí. Ide o údaje, ktoré vieme určiť len z archívu, čo sa týka priamych prenosov, skladovateľov určiť nie je možné ako je uvedené vyššie.

Hospodársky výsledok spoločnosti je zisk 88,30 €.

Mestské televízne štúdio s.r.o. Rožňava nezaznamenalo vyšší zisk, nakoľko došlo ku neplánovaným výdavkom:

- Nákup encoderu v hodnote 2 184€ (potrebný ku spusteniu vysielania v DVB-T v HD kvalite)
- Vytvorenie novej web stránky spoločnosti v hodnote 720 € (pôvodná bola zastaralá)
- LCD televízor a LCD monitor v hodnote 478 € (pôvodné sa pokazili)
- Video recorder v hodnote 208 € (potrebný na konvertovanie kaziet VHS na DVD, spoločnosť recorder nevlastnila a ľudia majú o túto službu záujem)
- Svietidlá do štúdia v hodnote 541 € (staré svetlá boli fotografické a nespĺňali účel)

Mestské televízne štúdio s.r.o. Rožňava zaznamenalo aj pokles príjmov z dôvodu, že sme prišli o stály príjem z KSK, nakoľko televízia KSK bola zrušená. Ročne ide minimálne o 2 880 € len za odvysielanie Magazínov KSK a v priemere sme ročne vyrobili pre túto televíziu 8 reportáží, čo činilo cca 1 120€.

Členovia komisie požiadali konateľku o zistenie, že koľkí sledujú vysielanie MTVŠ a v ktorej položke je zaúčtovaná kúpa vyššie uvedených zariadení v priebehu roka 2018.

*Finančná komisia po prerokovaní predložené materiálu odporučila MZ vziať na vedomie vyhodnotenie činnosti a hospodárenia Mestského televízneho štúdia s.r.o. za rok 2018.*

**ZA: 9** - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Ing. Mária Blašková, Árpád Görgei, Pavol Horňák, PaedDr. Marek Kmeť, Tomáš Németh, Vladimír Polóny, Gejza Záhn,

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

**NEHLASOVAL: 0**

## **2. Výsledky hospodárenia Mestských lesov Rožňava s.r.o. za rok 2018**

Ing. Bohuš Hudaček uviedol, že vyhodnotenie hospodárenia pozostáva z porovnania medzi plánom hospodárenia so skutkovým stavom. Z porovnania jednotlivých položiek je zrejmé, že takmer vo všetkých je vzájomný súlad a naša spoločnosť hospodárila v zmysle plánu a to najmä čo sa týka nákladových položiek.

K výraznejším rozdielom došlo:

### **v nákladoch:**

- pri príležitosti 20 výročia vzniku Mestských lesov Rožňava s.r.o. sme neorganizovali žiadne finančne náročné oslavy, ale sme využili možnosť spropagovať sa na turisticko – cyklistickej mape (Volovské vrchy) a na ručne maľovanej mape (Stredný a Horný Gemer)
- úspora PHM vznikla z dôvodu, že v júli došlo k zakúpeniu nového vozidla Lada Niva a nákladného vozidla IVECO

- súčiastky T-815 – z dôvodu enormnej kazivosti a vysokých nákladov na opravy a súčiastky sme pristúpili so súhlasom MZ ku generálnej oprave tohto vozidla a generálnej opravy hydraulického ruky

- vplyvom spracovania kalamity došlo k prekročeniu plánovanej ťažby o približne 500 m<sup>3</sup> a tým aj nákladov na ťažbu.

- využitím sezónnych zamestnancov u ktorých 80 % miezd bolo refundovaných UPSVaR, došlo k významnej úspore finančných prostriedkov a na pokrytie pestovnej činnosti nám postačovala rezerva z roku 2017

**vo výnosoch:**

- navýšenie zisku z predaja o 500 m<sup>3</sup> drevnej hmoty z kalamity  
- prostredníctvom súťaží na predaj drevnej hmoty sa nám podarilo zhodnotiť hmotu lepšie ako sme plánovali a to napriek tomu, že vplyvom vetrovej kalamity v ČR a v rámci celej SR došlo k prebytku dreva na trhu a teda aj k prepadu cien.

Hospodársky výsledok po zdanení je zisk v sume 47 741 €.

*Finančná komisia po prerokovaní predložené materiálu odporučila MZ zobrať výsledky hospodárenia Mestských lesov Rožňava s.r.o. za rok 2018 na vedomie.*

**ZA: 10** Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Árpád Görgei, Pavol Horňák, PaedDr. Marek Kmeť, Tomáš Németh, Vladimír Polóny, Gejza Záhn ,

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

**NEHLASOVAL: 0**

### **3. Návrh prerozdelenia zisku Mestských lesov Rožňava s.r.o. za rok 2018**

Ing. Bohuš Hudaček uviedol, že dozorná rada a valné zhromaždenie navrhuje prerozdeliť zisk spoločnosti nasledovne:

741 € - prídely do sociálneho fondu  
47 000 € - dividendy mestu

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť prerozdelenie zisku Mestských lesov Rožňava s.r.o. za rok 2018 podľa predloženého návrhu.*

**ZA: 9** - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Zoltán Beke, , Árpád Görgei, Pavol Horňák, PaedDr. Marek Kmeť, Tomáš Németh, Vladimír Polóny, Gejza Záhn

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 1** Ing. Mária Blašková

### **4. Návrh plánu hospodárenia Mestských lesov Rožňava s.r.o. na rok 2019**

Ing. Bohuš Hudaček uviedol, že v snahe dosahovať čo najlepšie hospodárske výsledky Mestské lesy Rožňava s.r.o. už niekoľko rokov sa snažia nenavýšovať pri plánovaní nákladové účty. Účty s vysokou hodnotou :

#### **518 - Služby**

–**ostatné služby:** sú služby nevyhnutné na prevádzku Mestských lesov Rožňava s.r.o. Patria sem: licencie, aktualizácie programov, služby technikov, inzercie, vývoz žumpy a iné služby.

–**nájomné za lesy:** na základe očakávaných hospodárskych výsledkov v roku 2019 navrhuje konateľ spoločnosti, dozorná rada ako aj valná hromada schváliť nájomné vo výške 140 tis. €.

–**ťažba dreva:** náklady vychádzajú z kalkulácie ťažby 8 000 m<sup>3</sup> drevnej hmoty a priemernej ceny za ťažbu 13 €/m<sup>3</sup>. Plánovaná ťažba vychádza jednak z plánu starostlivosti o les a jednak z odhadu náhodnej ťažby stanovenej odborným lesným hospodárom. Cena za ťažbu vychádza z cien vyhodnotených v Obchodnej verejnej súťaži na výber ťažbových skupín uskutočnenej v januári r. 2019.

–**pestovná činnosť:** náklady na pestovnú činnosť vychádzajú z podrobných kalkulácií na jednotlivé pestovné činnosti: zalesňovacie práce, ochrana kultúr proti ohryzu zverou /náterovými látkami/ a ochrana kultúr proti burine /vyžíňaním/, uhadzovanie haluziny. Pri tejto činnosti máme v pláne využiť šiestich pracovníkov získaných cez projekt zamestnávania v spolupráci s ÚPSVaR, kde 80 % nákladov na ich mzdy nám bude refundovaných.

–**údržba ciest a zväžnic:** vplyvom privalových dažďov dochádza k poškodeniu lesných ciest, ktoré je nutné následne opraviť. Taktiež nie všetky porasty, ktoré sa budú v nasledujúcich obdobiach ťažiť sú dostatočne prístupné a bude nutné k nim dobudovať približovacie linky.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť plán hospodárenia Mestských lesov Rožňava s.r.o. na rok 2019.*

**ZA: 10** - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Árpád Görgei, Pavol Horňák, PaedDr. Marek Kmet', Tomáš Németh, Vladimír Polóny, Gejza Záhn

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

## **5. Správa z vykonania inventarizácie za rok 2018**

Mgr. Veronika Bodnárová uviedla, že inventarizácie majetku a záväzkov, rozdielu majetku a záväzkov mesta Rožňava za rok 2018 bola vykonaná na základe príkazu primátora č. 1/2018 zo dňa 5.10.2018 v termíne od 14.11.2018 do 18.1.2019.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ zobrať na správu z vykonania inventarizácie za rok 2018 **na vedomie**.*

**ZA: 10** - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Árpád Görgei, Pavol Horňák, PaedDr. Marek Kmet', Tomáš Németh, Vladimír Polóny, Gejza Záhn,

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

**NEHLASOVAL: 0**

*FK odporúča, aby pri vyradovaní majetku bol v prípade, že tento majetok je možné použiť na nejaké náhradné diely, vypracovaný aj protokol o konkrétnom určení týchto náhradných dielov, tzv. „rozoberací protokol“.*

**ZA: 10** - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Árpád Görgei, Pavol Horňák, PaedDr. Marek Kmet', Tomáš Németh, Vladimír Polóny, Gejza Záhn,

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**  
**NEHLASOVAL: 0**

**6. Petícia proti projektu Sociálne bývanie s prvkami prestupného bývania a proti výstavbe komunitného centra na Krátkej a Kúpeľnej ulici v Rožňave**

JUDr. Katarína Balážová uviedla, že dňa 28.3.2019 bola Mestu Rožňava doručená petícia proti projektu Sociálne bývanie s prvkami prestupného bývania a proti výstavbe komunitného centra na Krátkej a Kúpeľnej ulici v Rožňave. Občania požadujú, aby sa nerealizoval projekt Sociálneho bývania. V petícii uvádzajú, že výstavbou bytoviek medzi rodinnými domami, teda v ich bezprostrednej blízkosti by došlo k narušeniu súkromného vlastníckeho práva vlastníkov a obyvateľov týchto rodinných domov, čo je v rozpore s Ústavou SR a preto sa vlastníci dotknutých rodinných domov budú domáhať svojich práv nerušeného bývania a užívania všetkými možnými dostupnými prostriedkami.

Petícia podaná v zmysle zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve na 16 hárkoch, podpísalo ju 196 občanov. Predseda petičného výboru: Anna Rézmúvesová, členovia: Alexander Rézmúves, Jozef Gunár.

Ministerstvo vnútra SR ako Sprostredkovateľský orgán pre Operačný program Ľudské zdroje vyhlásilo výzvu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok. Zameraný je na „Zlepšené formy bývania pre obce s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít s prvkami prestupného bývania“ a „Podpora zlepšenia prístupu MRK k sociálnej infraštruktúre (komunitné centrá)“.

Spolufinancovanie mesta v oboch projektoch je 5 %. Výzva na zlepšené formy bývania pre obce s prítomnosťou MKR s prvkami prestupného bývania bola vyhlásená 19.11.2018. Termín uzavretia 2. hodnotiace kola je 1.7.2019. Termín vyhlásenia výzvy na komunitné centrá je 26.5.2017, termín uzavretia – 4.4.2019.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ vyhovieť petícii občanov.*

**ZA: 0**

**PROTI: 10** - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Árpád Görgei, Pavol Horňák, PaedDr. Marek Kmeť, Tomáš Németh, Vladimír Polóny, Gejza Záhn

**ZDRŽAL SA: 0**

*Finančná komisia po hlasovaní k prerokovanému materiálu **neodporúča** MZ vyhovieť petícii občanov.*

**7. Aktualizácia akčného plánu (10 programov) 2018 -2019**

Ing. Jarmila Jánošíková uviedla, že Akčný plán rozvoja mesta Rožňava tvorí prílohu č. 2 Programu rozvoja mesta Rožňava 2015 – 2020 (2022). Ide o krátkodobý rozvojový dokument, spracovaný v súlade s 3 ročným programovým rozpočtovaním samosprávy mesta. Je tak nástrojom na riadenie a usmerňovanie plnenia cieľov a opatrení platného Programu rozvoja mesta Rožňava (PRM) na roky 2015 – 2020 (2022).

Akčný plán podlieha procesom monitoringu a aktualizácie podľa navrhovaného implementačného mechanizmu stratégie a celého rozvojového dokumentu. Monitoring jeho plnenia za prvé trojročné obdobie (2015 – 2017) bol spracovaný a predložený na schválenie mestskému zastupiteľstvu v apríli 2018.

V predkladanom materiály je spracovaný Akčný plán rozvoja mesta Rožňava ako krátkodobý rozvojový dokument mesta na roky 2018 – 2019.

P. Kmeť odporúča urobiť na stránke mesta takú funkciu, ktorá po kliknutí na stránku mesta, bude návštevníkovi stále posilať informácie o meste.

P. Polóny odporúča zosúladiť podmienky zmluvy, ktorá je uzatvorená medzi Mestom a spoločnosťou Envilaw s.r.o., s navrhovanými úlohami v Akčnom pláne rozvoja mesta Rožňava Program 2: Cestovný ruch a kultúra

P. prednostka upozornila aj na úlohy OOCR Gemer a MAS Gemer, ktoré by sa tiež mali venovať týmto otázkam.

P. Kuhn požiadal o predloženie správy o činnosti týchto orgánov v súvislosti s mestom Rožňava na májové zasadnutie komisie.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť Akčný plán rozvoja mesta Rožňava na obdobie 2018 – 2019. Žiada o zosúladenie úloh spoluzodpovednej osoby s Programom 2: Cestovný ruch a kultúra Akčného plánu rozvoja mesta Rožňava v nájomnej zmluve a zmluve o poskytovaní služieb /tik/. Odporúča začať s prípravami akčného plánu na roky 2021 – 2025.*

**ZA: 10** - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Árpád Görgei, Pavol Horňák, PaedDr. Marek Kmeť, Tomáš Németh, Vladimír Polóny, , Gejza Záhn  
**PROTI: 0**  
**ZDRŽAL SA: 0**

#### **8. Poriadok odmeňovania predstaviteľov volených orgánov mesta**

JUDr. Judita Jakobejová uviedla, že na zasadnutí MZ v Rožňave dňa 28.3.2019 bolo schválené doplnenie časti II., § 4 ods. 3 Poriadku odmeňovania predstaviteľov volených orgánov mesta ohľadom schválenia odmeny poslancovi MZ aj v priebehu kalendárneho roka a to aj na návrh poslanca MZ, ktoré je zapracované do predkladaného materiálu.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť doplnenie Časti II, § 4 o ods.3 Poriadku odmeňovania predstaviteľov volených orgánov mesta Rožňava podľa predloženého návrhu.*

**ZA: 9** - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček,, Ing. Mária Blašková, Árpád Görgei, Pavol Horňák, PaedDr. Marek Kmeť, Tomáš Németh, Vladimír Polóny, Gejza Záhn  
**PROTI: 0**  
**ZDRŽAL SA: 0**  
**Nepřítomný: Zoltán Beke**

#### **9. Centrum právnej pomoci – krátkodobá výpožička nebytového priestoru - v budove OKC v Rožňave**

Ján Lázár uviedla, že MZ uznesením č. 84/2019 schválilo zverejnenie zámeru krátkodobej výpožičky nebytového priestoru - miestnosti č.12 o výmere 50m<sup>2</sup> v budove OKC v Rožňave pre Centrum právnej pomoci so sídlom Námestie slobody 12, Bratislava podľa ustanovenia § 9a) ods. 9 písm c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného

osobitného zreteľa, a to, že žiadateľ zriadi konzultačné pracovisko v zmysle zákona 327/2005 Z. z. o poskytovaní právnej pomoci osobám v materiálnej núdzi, na dobu určitú - na rok 2019.

Zámer krátkodobej výpožičky nebytového priestoru bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Na prípady bezodplatného užívania majetku mesta sa vzťahuje ustanovenie § 9a) ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí. Výpožičku majetku mesta je podľa tohto ustanovenia potrebné schváliť trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Tento materiál predkladáme za účelom konečného schválenia.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť krátkodobú výpožičku nebytového priestoru - miestnosti č.12 o výmere 50m<sup>2</sup> v budove OKC v Rožňave pre Centrum právnej pomoci so sídlom Námestie slobody 12, Bratislava podľa ustanovenia § 9a) ods. 9 písm c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to, že žiadateľ zriadi konzultačné pracovisko v zmysle zákona 327/2005 Z. z. o poskytovaní právnej pomoci osobám v materiálnej núdzi, na dobu určitú - na rok 2019.*

**ZA: 10** - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Árpád Görgei, Pavol Horňák, PaedDr. Marek Kmeť, Tomáš Németh, Vladimír Polóny, Gejza Záhn

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

#### **10. Informatívna správa – prieskum cien prenájmov v okolitých mestách**

JUDr. Andrea Kalinová uviedla, že na základe požiadavky Komisie finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku zo dňa 14.02.2019 predkladá informatívnu správu – porovnanie sadzieb nájomného v okolitých mestách.

*Finančná komisia po prerokovaní predložené materiálu **berie** informatívnu správu **na vedomie**. Členovia komisie poďakovali za vypracovanie materiálu, odporúčajú riešiť spoločne terasy na námestí, nedoporučujú ich prílepiť na priečelie budov.*

*Pri najbližších návrhoch zásad na určovanie výšky nájomného, odporúčajú vziať tieto informácie do úvahy*

**ZA: 9** - Ing. Ondrej Bolaček, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Árpád Görgei, Pavol Horňák, PaedDr. Marek Kmeť, Tomáš Németh, Vladimír Polóny, Gejza Záhn

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

**NEHLASOVAL: 1** - Bc. Ivan Kuhn, MA

#### **11. Kapa-press spol. s r.o. - priamy prenájom pozemkov mesta**

JUDr. Andrea Kalinová uviedla, že MZ uznesením č. 43/2019 schválilo zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemkov mesta pod novinovými stánkami v k.ú. Rožňava pre spoločnosť Kapa-press spol. s r.o., podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že spoločnosť má pozemky v prenájme už od r. 2007 a novinové stánky aj v súčasnosti prevádzkuje, za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuťelného majetku vo vlastníctve mesta, vo výške 670,80 €/rok.

Zámer priameho prenájmu pozemkov mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Tento materiál predkladáme za účelom konečného schválenia priameho prenájmu pozemkov mesta.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť priamy prenájom pozemkov mesta pod novinovými stánkami v k.ú. Rožňava:*

- časť parcely parc.č. KN C 2338/6 o výmere 8 m<sup>2</sup> (Námestie 1. mája)
- časť parcely parc.č. KN C 875/8 o výmere 8 m<sup>2</sup> (Ul. kozmonautov)
- časť parcely parc.č. KN C 4075 o výmere 7 m<sup>2</sup> (Zakarpatská ul.)
- časť parcely parc.č. KN C 875/468 o výmere 8m<sup>2</sup> (Čučmianska ul.)
- časť parcely parc.č. KN C 227/8 o výmere 8 m<sup>2</sup> (Krásnohorská ul.),

*pre Kapa-press spol. s r. o., so sídlom Dunajská 10, Košice, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že spoločnosť má pozemky v prenájme už od r. 2007 a novinové stánky aj v súčasnosti prevádzkuje, na dobu neurčitú za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta, vo výške 670,80 €/rok.*

**ZA: 10** - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Zoltán Beke, Ing Mária Blašková, Árpád Görgei, Pavol Horňák, PaedDr. Marek Kmeť, Tomáš Németh, Vladimír Polóny, Gejza Záhn

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

## **12. Obchodná verejná súťaž na prenájom nebytových priestorov – „Reštaurácia Tri ruže“**

JUDr. Andrea Kalinová uviedla, že dňa 22.08.2014 bola uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov na prenájom „Reštaurácia Tri ruže“ so spoločnosťou AGREX s.r.o. na dobu 5 rokov, na základe vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže. Výška ročného nájomného je 11.130,- €.

Nakoľko 22.8.2019 končí platnosť nájomnej zmluvy, predkladáme MZ návrh na schválenie podmienok OVS na prenájom týchto nebytových priestorov.

Ide o nebytové priestory „Reštaurácia Tri ruže“, ktoré sa nachádzajú v budove na Námestí baníkov č. 32 v Rožňave, zapísanej na LV č. 3001 – Radnica, súp. č. 16, postavená na pozemku parc. č. KN C 45/5 a nehnuteľnosti – pozemok zapísaný na LV č. 3001 parc. č. KN C 2224/3 s celkovou výmerou 1671 m<sup>2</sup>, z ktorého predmetom nájmu je časť s výmerou 32 m<sup>2</sup> na zriadenie letnej záhradky.

Pán Polony – žiada riešiť aj prístup autami do dvora radnice , obmedziť parkovanie napr. na 1 auto, nájom uzatvoriť do konca roku, neukončiť v čase letnej sezóny, prípadne nájom uzatvoriť na 5 rokov. Pán Drengubiak - odporučil neprenajať pozemok na terasu.

P. Kuhn odporučil nájom uzatvoriť do konca januára alebo februára, aby nájomca mohol ešte bez problémov organizovať silvestrovské oslavy.

Bola navrhnutá minimálna cena podania: 18 000 €

**ZA: 8** - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Zoltán Beke, Ing Mária Blašková, Pavol Horňák, PaedDr. Marek Kmeť, Vladimír Polóny, Gejza Záhn

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 2** Árpád Görgei, Tomáš Németh

Bola navrhnutá minimálna cena podania: 24 000 €



**ZA: 1** - Árpád Görgei

**PROTI: 9** - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Pavol Horňák, PaedDr. Marek Kmeť, Tomáš Németh, Vladimír Polóny, Gejza Záhn

**ZDRŽAL SA: 0,**

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť:*

*1.1 podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľnosti – nebytových priestorov „Reštaurácia Tri ruže“ nachádzajúcich sa v budove na Námestí baníkov č. 32 v Rožňave, zapísanej na LV č. 3001 – Radnica súp. č. 16, postavená na pozemku parc. č. KN C 45/5 a nehnuteľnosti – pozemok zapísaný na LV č. 3001 parc. č. KN C 2224/3 s celkovou výmerou 1671 m<sup>2</sup>, z ktorého predmetom nájmu je časť s výmerou 32 m<sup>2</sup>, s **najnižším podaním 18 000 € bez prenájmu pozemku na terasu.***

*1.2. Do zmluvy zakotviť: vybavenie reštaurácie zariadením v primeranom štýle k historickej budove.*

*1.3. Pre zasadnutie MZ pripraviť kritériá pre hodnotenie obchodnej verejnej súťaže tak, aby okrem ceny sa hodnotilo aj zariadenie reštaurácie.*

*1.4. V prípade neúspešnej obchodnej verejnej súťaže jej zopakovanie s rovnakými podmienkami*

**ZA: 10** - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Árpád Görgei, Pavol Horňák, PaedDr. Marek Kmeť, Tomáš Németh, Vladimír Polóny, Gejza Záhn

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

### **13. VZN o zriaďovaní a užívaní stanovišť taxislužby na území mesta – návrh na zmeny a doplnenie**

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že podľa § 26 ods. 9 zákona č. 56/2012 Z. z. o cestnej doprave v znení neskorších predpisov obec môže všeobecne záväzným nariadením ustanoviť podrobnosti o výkone taxislužby na území obce a vydať prevádzkový poriadok stanovišť a taxislužby.

1. apríla 2019 nadobudne účinnosť novela citovaného zákona, ktorej cieľom je zjednodušiť podmienky v oblasti podnikania v taxislužbe a nastaviť systém tak, aby sa v čo najväčšej miere zamedzilo nelegálnemu spôsobu podnikania v taxislužbe. Novela napríklad:

- umožňuje poslať potvrdenie o zaplatenom cestovnom cestujúcemu elektronicky
- ruší povinnosť dopravcu byť poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú činnosťou osádky vozidla voči cestujúcim, prepravovaným veciam a tretím osobám
- strešné svetidlo na vozidle s nápisom TAXI už nemusí byť výlučne žltej farby.

Novela zavádza novú definíciu dispečingu. Prevádzkovanie dispečingu je novou formou podnikania. Dispečingom sa na účely citovaného zákona rozumie sprostredkovanie služieb prepravy osôb vozidlami s obsaditeľnosťou najviac deväť osôb vrátane vodiča prostredníctvom telefónu, digitálnej platformy alebo iným spôsobom.

Digitálnou platformou je hardvérová platforma alebo softvérová platforma potrebná na vytvorenie aplikácií a správu aplikácií.

Ďalej navrhujeme spresniť určenie lokalít pre stanovišťa vozidiel taxislužby na území mesta.

P. Polóny oboznámil prítomných s pripomienkami k predloženému VZN, ktoré budú zapracované do VZN.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť zmeny a doplnenia Všeobecne záväzného nariadenia o zriaďovaní a užívaní stanovišť taxislužby na území mesta v § 2 ods. 5 a jeho prílohe č. 1 „Prevádzkovom poriadku pre stanovišťa osobnej taxislužby na území mesta Rožňava“ v čl. II. ods. 1, 2 a 4, čl. III., čl. IV., čl. V. ods. 1 a 4, čl. VI. písm. c) až f), čl. VIII. ods. 1 a ods. 7 a čl. XII. ods. 5 podľa predloženého návrhu s pripomienkami.*

**ZA: 10** - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Árpád Görgei, Pavol Horňák, PaedDr. Marek Kmeť, Tomáš Németh, Vladimír Polóny, , Gejza Záhn

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

#### **14. Zásady hospodárenia s majetkom mesta**

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku a Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií sa na marcových zasadnutiach zaoberali problematikou cenových máp, ktoré bude potrebné zapracovať do Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

Komisia finančná odporučila ešte prepracovať rozdelenie zón. V každej zóne bude potrebné vypracovať znalecké posudky na 4 pozemky, na základe ktorých sa určí východisková cena pozemkov v danej zóne. Na tento účel je potrebné určiť pracovnú skupinu, ktorá vytipuje pozemky, ktoré sa budú v danej zóne oceňovať (skupinu je potrebné vytvoriť už na zasadnutí komisie finančnej dňa 11. 4. 2019!).

p. Kuhn - odporúča počkať na komisiu výstavby, nájsť cenovú mapu z 90 rokov a potom spolu zasadiť s komisiou výstavby a následne pripraviť cenovú mapu. Najprv musia byť známe všetky podklady, ktoré sa pripravujú, nech sú vybratí aj súdni znalci na oceňovanie nehnuteľností. Členovia môžu podať návrh na odborníka v tejto oblasti tajomníčke komisie.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** následne spolu rokovať s komisiou výstavby o vytvorení cenovej mapy..*

**ZA: 10** - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Árpád Görgei, Pavol Horňák, PaedDr. Marek Kmeť, Tomáš Németh, Vladimír Polóny, Gejza Záhn

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

#### **15. Komisia pre posudzovanie majetku určeného na vyradenie a likvidáciu neopotrebitel'ného majetku**

P. Fábíánová uviedla, že na základe Príkazu na vykonanie riadnej inventarizácie majetku a záväzkov, rozdielu majetku a záväzkov v roku 2018, bola v termíne od 14.11.2019 do 18.01.2019 táto inventarizácia vykonaná.

Pri inventarizácii hnutel'ného majetku bol zistený majetok značne opotrebovaný resp. nefunkčný. V evidencii majetku bol na návrh jednotlivých inventarizačných komisií vyhotovený návrh na vyradenie majetku z dôvodu úplného opotrebovania.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta §16 ods.4 o spôsobe likvidácie neopotrebitel'ného majetku rozhodne „Komisia pre posudzovanie majetku určeného na vyradenie a likvidáciu neopotrebitel'ného hnutel'ného majetku mesta Rožňava“, ktorú menuje primátor mesta na návrh komisie finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku.

Táto komisia musí mať vždy nepárny počet členov v zložení:

- predseda komisie, ktorým je zástupca primátora mesta
- tajomník, ktorým je pracovník útvaru prednostky (správa majetku)
- členom komisie - poslanec mestského zastupiteľstva
- členom komisie – asistentka hlavného kontrolóra
- členom – 2 pracovníci útvaru prednostky (správa majetku)

Predkladáme návrh na zloženie členov „Komisie pre posudzovanie majetku určeného na vyradenie a likvidáciu neupotrebitel'ného hnuteľného majetku mesta Rožňava“ na volebné obdobie 2018 – 2022 v nasledovnom zložení:

- predseda: Ing. Ján Lach
- tajomníčka: Perla Dávidová
- člen : ..... poslanec MZ
- člen: Ing. Dana Majorčíková
- člen: Mgr. Juraj Halyák
- člen Ján Lázár

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť Komisiu pre posudzovanie majetku určeného na vyradenie a likvidáciu neupotrebitel'ného majetku na volebné obdobie 2018 – 2022 v nasledovnom zložení:*

- predseda: Ing. Ján Lach
- tajomníčka: Perla Dávidová
- člen: Ing. Drengubiak
- člen: Ing. Dana Majorčíková
- člen: Mgr. Juraj Halyák
- člen: Ján Lázár

*a ukladá využiť aj možnosť darovania takého majetku, o ktorý nemá nikto záujem*

**ZA: 10** - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Árpád Görgei, Pavol Horňák, PaedDr. Marek Kmet', Tomáš Németh, Vladimír Polóny, Gejza Záhn

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

#### **16. A. Rézműves - priamy predaj pozemku mesta**

Blanka Fábíánová uviedla, že žiadosťou zo dňa 26.02.2019 nás požiadal pán Rézműves, o predaj pozemku mesta s výmerou 120 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na Ulici krátkej v Rožňava v blízkosti rómskych bytoviek. Časť pozemku sa nachádza pod rodinným domom vo vlastníctve žiadateľa a časť tvorí dvor.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok priamym predajom, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť: priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, parcely parc.č. KN C 1038 zastavaná plocha s výmerou 120 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 3001, pre Alexandra Rézművesa, bytom Krátka č. 7, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb., za cenu 2 040,- €. Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom bude znášať kupujúci. V zmluve bude zakotvené predkupné právo Mesta.*

**ZA: 8** - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Zoltán Beke, Pavol Horňák, PaedDr. Marek Kmet', Tomáš Németh, Vladimír Polóny, Gejza Záhn

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 2** Árpád Görgei, Ing Mária Blašková

#### **17. J.Orosz - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta**

Blanka Fábiánová uviedla, že žiadosťou zo dňa 20.03.2019 nás požiadal p. Orosz o predaj pozemku pod jestvujúcou letnou terasou s výmerou 25 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza pri Dome nábytku nad parkoviskom obchodného domu TESCO.

Žiadateľ je vlastníkom susediaceho pozemku. Na tento pozemok má uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 246/2015 zo dňa 13.05.2015. Ročné nájomné je vo výške 487,50 €.

V zmysle § 9a, odst.8 písm.e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetný pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa a je na ňom umiestnená letná terasa.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **neodporúča** MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č. KN C 875/247 ostatná plocha s výmerou upresnenou geometrickým plánom (cca 25 m<sup>2</sup>), pre Jozefa Orosza, bytom Jána Brocku 22, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb.,*

**ZA: 10** - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Zoltán Beke, Ing Mária Blašková, Árpád Görgei, Pavol Horňák, PaedDr. Marek Kmet', Tomáš Németh, Vladimír Polóny, Gejza Záhn

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

#### **18. Technické služby mesta Rožňava - protokolárne odovzdanie majetku mesta do správy**

Blanka Fábiánová uviedla, že v decembri 2018 bol do majetku mesta zaradený majetok Prístavba sociálnych zariadení k tribúne futbalového štadióna v hodnote 1 379,92 €.

Boli vybudované nové sociálne zariadenia, nová šachta a vodovodná prípojka.

Tribúna, ako aj ostatné nehnuteľnosti na futbalovom štadióne sú v správe Technických služieb mesta Rožňava.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta na zverenie nehnuteľného majetku a zverenie hnutel'ného majetku v hodnote prevyšujúcej 3 000,-€ do správy príspevkovej organizácie je potrebný súhlas mestského zastupiteľstva.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť protokolárne odovzdanie majetku mesta, Prístavby sociálnych zariadení k tribúne futbalového štadióna v hodnote 1 379,92 € do správy pre Technické služby mesta Rožňava s účinnosťou od 1.5.2019.*

**ZA: 10** - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Zoltán Beke, Ing Mária Blašková, Árpád Görgei, Pavol Horňák, PaedDr. Marek Kmet', Tomáš Németh, Vladimír Polóny, Gejza Záhn

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

#### **19. Zoznam prebytočného majetku mesta**

Blanka Fábiánová uviedla, že MZ9 uznesením č.80/2019 uložilo pripraviť materiál na rokovanie orgánov mesta na prehodnotenie prebytočného majetku mesta. Prebytočným majetkom mesta sú nasledovné nehnuteľnosti v k.ú. Rožňava:

1. **Budova na Rožňavskej bani s pozemkom** ( AB býv. ŽB) postavená na parc.č.KN C 4426, s.č.209

Obstarávacia cena: 159397,20 € zostatková cena: 134916,60, mesačné odpisy: 225,90 €  
Budova je v správe Technických služieb mesta Rožňava

2. **Budova býv. archívu na Nám. baníkov s pozemkom**, postavená na parc.č.KN C 79/12, s.č.74

Obstarávacia cena: 466856,00 € zostatková cena: 412187,000 € mesačné odpisy: 1946,00 €  
Budova je v správe Technických služieb mesta Rožňava

3. **Budova na Letnej č.42 s pozemkom** ( býv. Štatistický úrad ), postavená na parc.č.KN C 1970/7, s.č.1941

Obstarávacia cena: 168618,76 € zostatková cena: 13945,69 € mesačné odpisy: 238,90 €  
Budova je v správe Technických služieb mesta Rožňava

4. **Pozemky na sídl. Juh** ( pri SHELL ), o celkovej výmere 8 214 m<sup>2</sup> v k.ú. Rožňava

5. **Pozemky na Ul. Marikovszkého**, parc.č.KN C 875/654 a 1520/3 o celkovej výmere 2871 m<sup>2</sup>

6. **Budova ( zdrav. stredisko Čučm.dlhá č.15 )** postavená na parc.č. KN C 116/1, s.č. 162

Obstarávacia cena: 4636,39 € zostatková cena: 0

Budova je v správe Technických služieb mesta Rožňava

7. **Verejné WC** vo dvore radnice, postavené na parc.č.KN C 45/6

Obstarávacia cena: 67607,52 € zostatková cena: 56259,36 € mesačné odpisy:95,80 €  
Budova je v správe Technických služieb mesta Rožňava

8. **Vilka Kúpele**, postavená na parc.č.KN C 2909, s.č. 1546

Obstarávacia cena: 226046,40 € zostatková cena: 0

Budova je v správe mesta.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu a zistení stanoviska komisie výstavby sa dohodla, že počká na vyjadrenie komisie výstavby a následne materiál prerokuje.*

**ZA: 10** - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Zoltán Beke, Ing Mária Blašková, Árpád Görgei, Pavol Hornák, PaedDr. Marek Kmeť, Tomáš Németh, Vladimír Polóny, Gejza Záhn

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

## **20. Kúpa rodinného domu do majetku mesta**

Blanka Fábiánová uviedla, že dňa 13.3.2019 sa dostavila na náš úrad p. Jobbágyová v nasledovnej záležitosti:

Ako matka vlastníka nehnuteľností v k.ú. Rožňava, a to rodinného domu s pozemkami na Ul.Sama Czabána č.19 v Rožňave ponúka mestu možnosť odkúpenia predmetných nehnuteľností. Vlastníkom rodinného dvojdomu, garáže a pozemkov je p. Jobbágy. Predmetný dom je t.č. ponúkaný na predaj formou dobrovoľnej dražby dražobnou spoločnosťou Aukčný Dom s.r.o. so sídlom Pribinova 84, Hlohovec. Podľa vyjadrenia p. Jobbágyovej ani po 2 dobrovoľných dražbách o kúpu nikto neprejavil záujem. Preto sa rozhodla ponúknuť mestu možnosť odkúpenia týchto nehnuteľností.

Jedná sa o samostatne stojaci rodinný dom, čiastočne podpivničený s jedným podzemným a jedným nadzemným podlažím. V prvom podzemnom podlaží sa nachádza

kotolňa, 2 x sklad, letná kuchyňa a garáž, v 1 nadzemnom podlaží s nachádzajú 4 izby, chodba, kuchyňa, WC a kúpeľňa. Ďalej k domu patria drobné stavby, ako sklad dreva, prístrešok, garáž, prípojky vody, kanalizácie, plynu, električky, vodomerná šachta, betónový chodník, keramické schody a prístrešok nad vstupom do domu.

Podľa Znaleckého posudku č.05/2019 zo dňa 7.2.2019 vyhotoveného Ing. Zdenkom Weissom hodnota uvedených nehnuteľností je vo výške 42 400,-€.

Podľa vyjadrenia zástupcu Aukčného Domu, s.r.o., táto suma je už znížená na sumu 37 125,- €, nakoľko doteraz nikto neprejavil záujem o kúpu. Najbližšia opakovaná dobrovoľná dražba bude dňa 7.5.2019 o 11,30 hod. v Hoteli Kras v Rožňave.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť kúpu nasledovných nehnuteľností, zapísaných na LV č.1874 v k.ú. Rožňava:*

*rodinný dom so súp.čísлом 1331, ktorý je postavený na pozemkoch parc.č.KN C 1014/7 a KN C 1014/15*

*garáž so súp.čísлом 3579, ktorá je postavená na pozemku parc.č.KN C 1014/16 a pozemky, parc.č.KN C 1014/1 záhrada s výmerou 365 m<sup>2</sup>, parc.č.KN C 1014/7 zast.plocha s výmerou 114 m<sup>2</sup>, parc.č.KN C 1014/15 zast.plocha s výmerou 46 m<sup>2</sup>, parc.č.KN C 1014/16 zast.plocha s výmerou 19 m<sup>2</sup> a parc.č.KN C 1014/21 zast.plocha s výmerou 211 m<sup>2</sup> od Aukčného Domu, s.r.o. so sídlom Pribinova 84, Hlohovec formou dobrovoľnej dražby za cenu 37 125,-€.*

**ZA: 1** Zoltán Beke

**PROTI: 9-** Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, , Ing Mária Blašková, Árpád Görgei, Pavol Hornák, PaedDr. Marek Kmet', Tomáš Németh, Vladimír Polóny, Gejza Záhn

**ZDRŽAL SA: 0**

**Finančná komisia neodporúča kúpu nehnuteľností.**

## **21. DoFe, s.r.o.- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov**

Blanka Fábíánová uviedla, že uznesením č. 224/2017 bolo uložené ponúknuť vlastníkom nehnuteľností na Ul. čučmianskej dlhej kúpu pozemkov za svojimi nehnuteľnosťami.

Na základe uvedeného boli vlastníci nehnuteľností listami zo dňa 23.1.2018 vyzvaní, aby sa vyjadrili k predmetnej ponuke.

Spoločnosť DoFe, s.r.o. nám listom zo dňa 20.08.2018 oznámila, že má záujem o odkúpenie. Jeden pozemok sa nachádza v areáli spoločnosti a druhý za areálom pri potoku Drázus.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetné pozemky priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

Mestské zastupiteľstvo uznesením č.69/2018 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta v predmetnej lokalite za cenu 13,-€/m<sup>2</sup>.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča MZ schváliť** zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, parc.č.KN E 2354 ostatná plocha s výmerou 89 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č.4493 a novovytvorenej parc.č.KN C 2274/10 zast. plocha s výmerou 71 m<sup>2</sup>, ktorá je vytvorená ( ako diel 4) z parcely parc.č.KN C*

2274/7 zast. plocha s výmerou 250 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č.4493 podľa Geometrického plánu úradne overeného dňa 13.07.2018 Ing. Matejom Ambružom pod číslom 250/2018 pre DoFe, s.r.o. so sídlom Čučmianska dlhá č.26, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemky mesto nevyužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa za cenu 20,-€/m. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

**ZA: 3** - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, , Vladimír Polóny,

**PROTI: 6** Zoltán Beke, Ing Mária Blašková, Árpád Görgei, Pavol Horňák, Tomáš Németh  
Gejza Záhn

**ZDRŽAL SA:1** PaedDr Marek Kmeť,

**Finančná komisia neodporúča zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta.**

## **22. DS2 s.r.o. - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku**

Blanka Fábiánová uviedla, že žiadosťou zo dňa 12.3.2019 DS2 s.r.o., nás požiadala o predaj pozemku mesta, ktorý sa nachádza nad bývalou predajňou a autoservisom Renault. Žiadateľ v predmetnej lokalite vlastní pozemky.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** počkať na vyjadrenie komisie výstavby, neodporúča materiál predložiť na rokovanie MZ*

**ZA: 10** - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Zoltán Beke, Ing Mária Blašková, Árpád Görgei, Pavol Horňák, PaedDr. Marek Kmeť, Tomáš Németh, Vladimír Polóny, Gejza Záhn

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

## **23. E. Kuchta - priamy predaj pozemku mesta**

Blanka Fábiánová uviedla, že MZ uznesením č.69/2018 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta pre p. Annu a časť parcely pre p. Kuchtu podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemky mesto nevyužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov za cenu 13,-€/m<sup>2</sup>.

Tento zámer priameho predaja pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Materiál bol predložený za účelom konečného schválenia priameho predaja pozemku mesta pre p. Kuchtu za cenu 13,-€/m<sup>2</sup>, t.j. za cenu 442,-€.

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 27.9.2018 uznesením č.140/2018 neschválilo priamy predaj predmetného pozemku mesta.

Opätovne predkladáme tento materiál na rokovanie orgánov mesta.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, novovytvorenej parcely, **parc.č.KN C 2274/9 zast.plocha s výmerou 34 m<sup>2</sup>**, ktorá je vytvorená ako diel 3 z parcely parc.č.KN E 2353 zast.plocha s celkovou výmerou 1379 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č.4493 podľa Geometrického plánu*

úradne overeného dňa 13.07.2018 Ing. Matejom Ambružom pod číslom 250/2018 pre Emila Kuchtu bytom Strelnica č.9, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa za cenu 20,-€/m<sup>2</sup>. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

**ZA: 3** - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, , Vladimír Polóny,

**PROTI: 6** Zoltán Beke, Ing Mária Blašková, Árpád Görgei, Pavol Horňák, Tomáš Németh  
Gejza Záhn

**ZDRŽAL SA:1** PaedDr Marek Kmet',

### **Finančná komisia neodporúča priamy predaj pozemku mesta**

#### **24. R. Anna - priamy predaj pozemku mesta**

Blanka Fábiánová uviedla, že MZ uznesením č.69/2018 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta pre p. Annu a časť parcely pre p. Kuchtu podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemky mesto nevyužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov za cenu 13,-€/m<sup>2</sup>.

Tento zámer priameho predaja pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Materiál bol predložený za účelom konečného schválenia priameho predaja pozemku mesta pre p. Annu za cenu 13,-€/m<sup>2</sup>, t.j. za cenu 624,-€.

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 27.9.2018 uznesením č.140/2018 neschválilo priamy predaj predmetného pozemku mesta.

Opätovne predkladáme tento materiál na rokovanie orgánov mesta.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, parc.č.KN C 2274/4 zast.plocha s výmerou 48 m<sup>2</sup>, ktorá je vytvorená ako diel 1 z parcely parc.č.KN E 2465/4 vodná plocha s celkovou výmerou 2160 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č.4493, podľa Geometrického plánu úradne overeného dňa 13.7.2018 Ing. Matejom Ambružom pod číslom 250/2018 pre Ing. Róberta Annu bytom Lipovník č.262, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa za cenu 13,-€/m<sup>2</sup>, t.j. za cenu 624,-€. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.*

**ZA: 3** - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, , Vladimír Polóny,

**PROTI: 6** Zoltán Beke, Ing Mária Blašková, Árpád Görgei, Pavol Horňák, Tomáš Németh  
Gejza Záhn

**ZDRŽAL SA:1** PaedDr Marek Kmet',

### **Finančná komisia neodporúča priamy predaj pozemku mesta**

#### **25. Štúdie na kúpalisko a klzisko**

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že na zasadnutí finančnej komisie dňa 14.3.2019 bolo prijaté uznesenie k prerokovaniu návrhu rozpočtu na obdobie 2019 – 2021:

**Zároveň odporúča mestu hľadať finančné prostriedky alebo obchodných partnerov, s ktorými by zabezpečilo komplexnú obnovu alebo výstavbu zimného štadióna.**

V prílohe predkladáme ponuky troch spoločností, ktoré boli oslovené predchádzajúcim vedením mesta.



**Ponuka spoločnosti Frost – service s.r.o.** zo dňa 7.4.2017 obsahuje cenovú ponuku na chladiacu technológiu s priamym chladením so zníženým obsahom čpavku a zmenu na plnoautomatizovaný systém prevádzky. Ponuka je vo výške 670 080,- € bez DPH.

**Ponuka spoločnosti Primachlad a.s.** z februára 2018 obsahuje návrh technológie chladenia pre priamy čpavkový systém chladenia ľadovej plochy vrátane využitia spätného získavania odpadového tepla a technológie snežnej jamy. Práce sú rozdelené do dvoch etáp, prvá zahŕňa realizáciu novej betónovej plochy vrátane nových trubiek chladenia so zníženým obsahom čpavku aj s novým mantinelom za cenu 330 000,- bez DPH. Druhá etapa zahŕňa rekonštrukciu strojovne vo výške 320 000,- bez DPH. Spolu vo výške 650 000,- bez DPH.

**Ponuka investičnej skupiny RN Solutions** na výstavbu multifunkčnej haly s celoročnou prevádzkou z 28.3.2018 zahŕňa investíciu vo výške cca 2 mil. €.

**Štúdia na revitalizáciu letného kúpaliska:** obsahuje rekonštrukciu súčasného plaveckého bazénu rozdelením na plaveckú, zážitkovú a časť pre tobogan. Zároveň rieši rekonštrukciu detských bazénov s rozšírením o ďalší zážitkový bazén. Predpokladaná výška investície je 1 253 000,- bez DPH.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** doplniť materiál o výdavky na opláštenie, zateplenie vzduchotechniku a strechu.*

*Odporúča osloviť firmu, či záujem o výstavbu multifunkčnej haly pretrváva a za akých podmienok vrátane podmienok financovania. Odporúča zistiť koľko nová hala vrátane financovania stojí vrátane prevádzky. Následne odporúča porovnať náklady z hľadiska hospodárnosti*

*Pri rekonštrukcii kúpaliska finančná komisia odporúča využiť prostriedky z akčného plánu pre zaostané regióny a realizovať bazény 4,5 – detské bazény a zážitkový bazén.*

**ZA: 10** - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Árpád Görgei, Pavol Hornák, PaedDr. Marek Kmeť, Tomáš Németh, Vladimír Polóny, , Gejza Záhn

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

*podpísaný v.r.*  
Bc. Ivan Kuhn MA  
predseda komisie

Zapísala: Ing. Klára Leskovjanská, FO  
Obdrží: prednosta MsÚ, ved. odborov, kontrolórka mesta