



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 25.4.2019

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Kúpa rodinného domu do majetku mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii sociálnej, zdravotnej a bytovej dňa 8.4.2019, v komisii výstavby dňa 10.4.2019, vo finančnej komisii dňa 11.4.2019	s c h v a ľ u j e kúpu nasledovných nehnuteľností, zapísaných na LV č.1874 v k.ú. Rožňava: <u>rodinný dom</u> so súp.čísлом 1331, ktorý je postavený na pozemkoch parc.č.KN C 1014/7 a KN C 1014/15 <u>garáž</u> so súp.čísлом 3579, ktorá je postavená na pozemku parc.č.KN C 1014/16 a <u>pozemky</u> , parc.č.KN C 1014/1 záhrada s výmerou 365 m ² , parc.č.KN C 1014/7 zast.plocha s výmerou 114 m ² , parc.č.KN C 1014/15 zast.plocha s výmerou 46 m ² , parc.č.KN C 1014/16 zast.plocha s výmerou 19 m ² a parc.č.KN C 1014/21 zast.plocha s výmerou 211 m ² od Aukčného Domu, s.r.o. so sídлом Pribinova 84, Hlohovec formou dobrovoľnej dražby za cenu <u>37 125,-€</u>
Vypracoval : Blanka Fábiánová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	
	u k l a d á zabezpečiť účasť na dobrovoľnej dražbe konanej dňa 7.5.2019 Z: prednostka MsÚ T: do 7.5.2019

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Kúpa rodinného domu do majetku mesta

Legislatívne východiská:	Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Výdavok z rozpočtu - €, položka č.233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Dňa 13.3.2019 sa dostavila na náš úrad p. Elena Jobbágyová bytom Kyjevská č.10, Rožňava v nasledovnej záležitosti:

Ako matka vlastníka nehnuteľností v k.ú. Rožňava, a to rodinného domu s pozemkami na Ul.Sama Czabána č.19 v Rožňave ponúka mestu možnosť odkúpenia predmetných nehnuteľností. Vlastníkom rodinného dvojdomu, garáže a pozemkov je Ing. Peter Jobbágy trvale bytom Ul.Sama Czabána č.19 v Rožňave. Predmetný dom je t.č. ponúkaný na predaj formou dobrovoľnej dražby dražobnou spoločnosťou Aukčný Dom s.r.o. so sídlom Pribinova 84, Hlohovec. Podľa vyjadrenia p. Jobbágyovej ani po 2 dobrovoľných dražbách o kúpu nikto neprejavil záujem. Preto sa rozhodla ponúknuť mestu možnosť odkúpenia týchto nehnuteľností.

Ide o nasledovné nehnuteľnosti v k.ú. Rožňava, ktoré sú zapísané na LV č.1874:

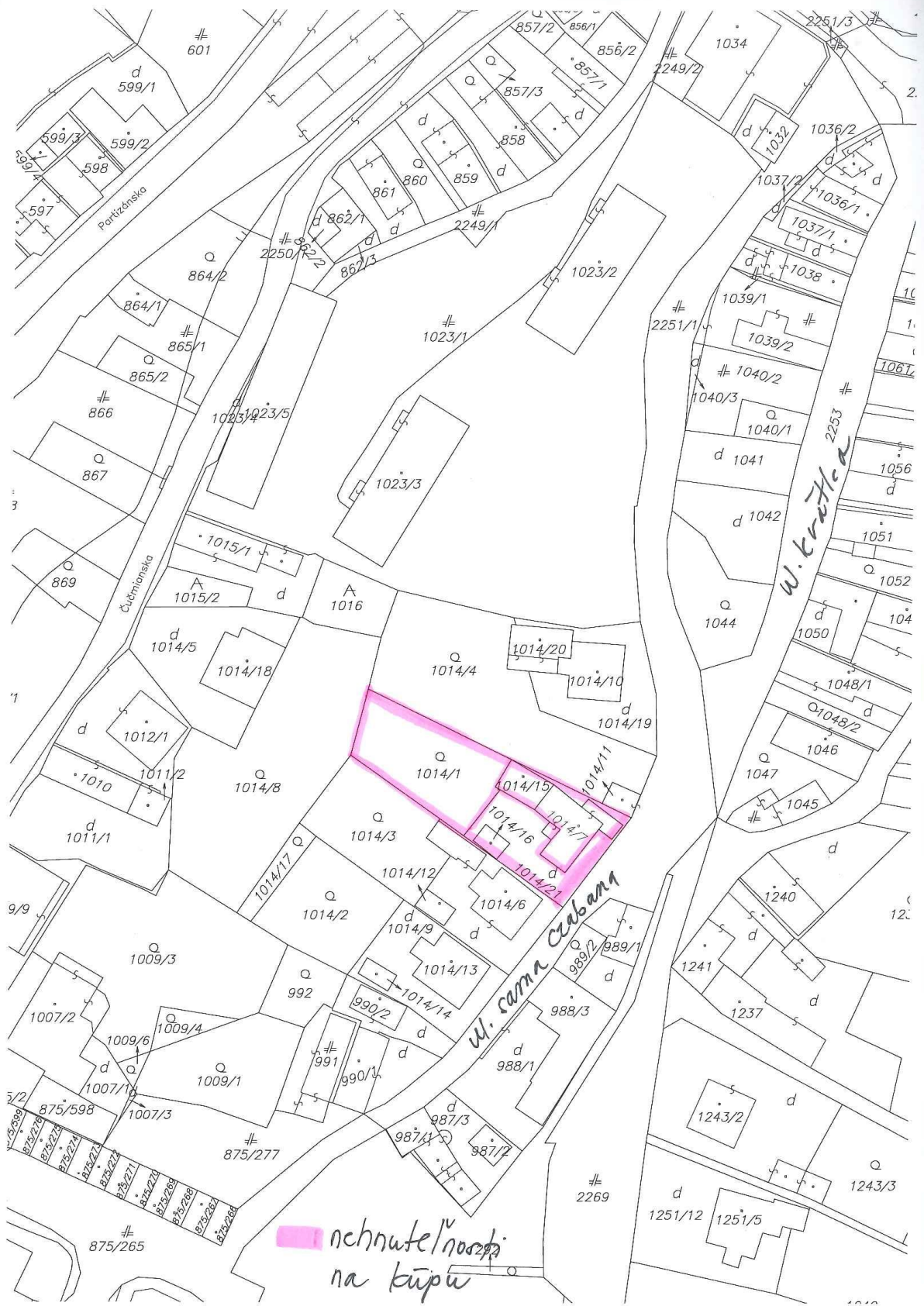
- rodinný dom so súp.čísлом 1331, ktorý je postavený na pozemkoch parc.č.KN C 1014/7 a KN C 1014/15
- garáž so súp.čísлом 3579, ktorá je postavená na pozemku parc.č.KN C 1014/16
- pozemok, parc.č.KN C 1014/1 záhrada s výmerou 365 m²
- pozemok, parc.č.KN C 1014/7 zast.plocha s výmerou 114 m²
- pozemok, parc.č.KN C 1014/15 zast.plocha s výmerou 46 m²
- pozemok, parc.č.KN C 1014/16 zast.plocha s výmerou 19 m²
- pozemok, parc.č.KN C 1014/21 zast.plocha s výmerou 211 m²

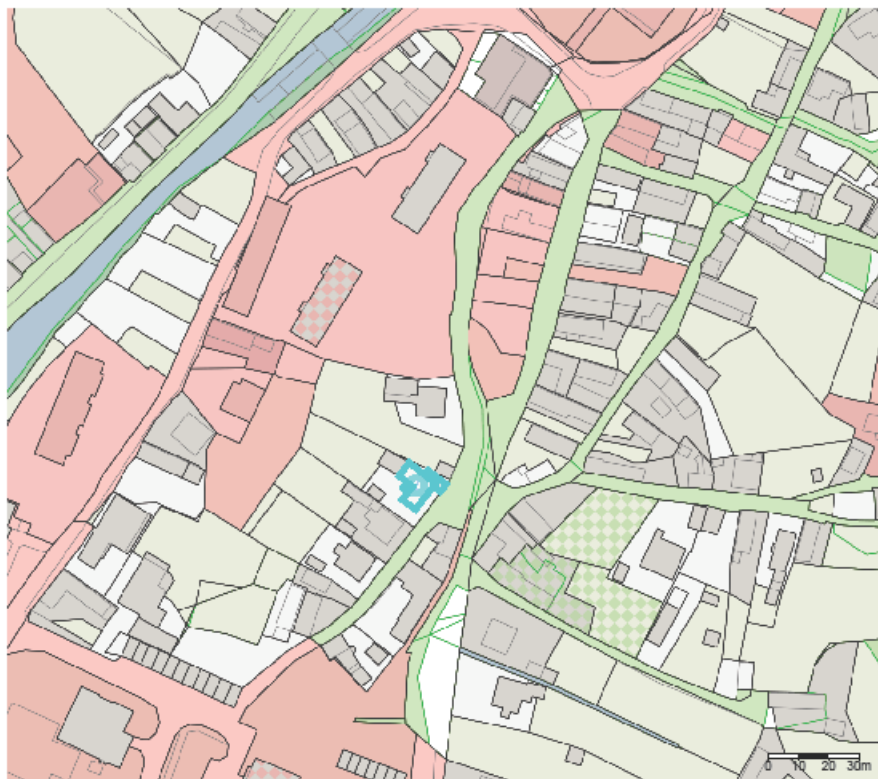
Jedná sa o samostatne stojaci rodinný dom, čiastočne podpivničený s jedným podzemným a jedným nadzemným podlažím. V prvom podzemnom podlaží sa nachádza kotolňa, 2 x sklad, letná kuchyňa a garáž, v 1 nadzemnom podlaží s nachádzajú 4 izby, chodba, kuchyňa, WC a kúpeľňa. Ďalej k domu patria drobné stavby, ako sklad dreva, prístrešok, garáž, prípojky vody, kanalizácie, plynu, električky, vodomerná šachta, betónový chodník, keramické schody a prístrešok nad vstupom do domu.

Podľa Znaleckého posudku č.05/2019 zo dňa 7.2.2019 vyhotoveného Ing. Zdenkom Weissom hodnota uvedených nehnuteľností je vo výške **42 400,-€**.

Podľa vyjadrenia zástupcu Aukčného Domu, s.r.o., táto suma je už znížená na sumu **37 125,- €**, nakoľko doteraz nikto neprejavil záujem o kúpu. Najbližšia opakovaná dobrovoľná dražba bude dňa 7.5.2019 o 11,30 hod. v Hoteli Kras v Rožňave.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová:	8.4.2019	
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	10.4.2019	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	11.4.2019	





Kataster: © ÚGKK SR, január 2019

Parcely C

- ▲ Popisy parcel C
- ▲ Popisy parcel C bez LV
- ~ Vnútrotná kresba
- ~ Parcely C

Parcely E

- ▲ Popisy parcel E
- ▲ Popisy parcel E bez LV
- ~ Parcely E

Vlastné parcely C

- Vlastné parcely C - výlučné vlastníctvo
- Vlastné parcely C - podielové spoluvlastníctvo

Vlastné parcely E

- Vlastné parcely E - výlučné vlastníctvo
- Vlastné parcely E - podielové spoluvlastníctvo

Bloková mapa

- Hospodárska pôda
- Lesy
- Záhradky, sady
- Lúky
- Vodné plochy
- Zásadba - bývanie
- Zásadba - občianska vybavenosť
- Zásadba - priemysel
- Zásadba - ostatná
- Tranzitná komunikácia
- Ostatné komunikácie
- Verejná zeleň
- Športové a rekreačné plochy

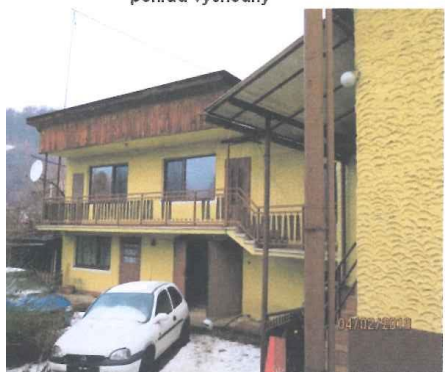
Rodinný dom s.č. 1331, ul. Sama Czabána č. 19, k.ú. Rožňava



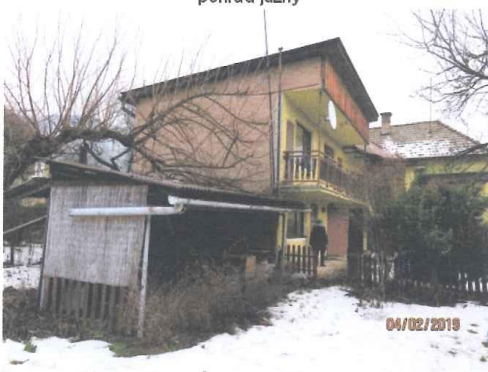
pohľad východný



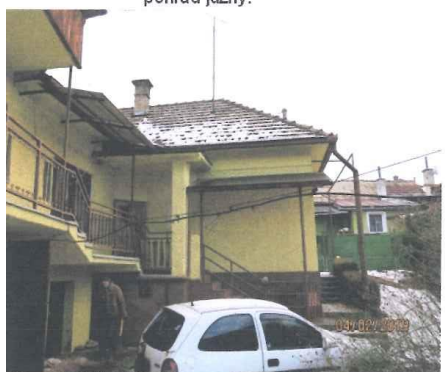
pohľad južný



pohľad južný.



pohľad západný



pohľad západný.



pohľad juhozápadný



garáž



prístrešok za RD

com

č. 1014/7
rálne
ch