



Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 26.09.2019

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Ing. Jozef Lakos, Budovateľská 27, Rožňava – zvýšenie
nájomného za prenájom nehnuteľnosti**

Predkladá: JUDr. Erika Mihaľiková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii finančnej, podnikateľskej a správy majetku dňa 11.09.2019	A/ s c h v a ľ u j e 1. zvýšenie nájomného za prenájom nehnuteľnosti v k.ú. Rožňava na pozemok parc. č. KN E 1693/2 orná pôda o výmere 138 m ² zapísanej na LV č. 4716, pre pána Ing. Jozefa Lakosa, bytom Budovateľská 27, Rožňava na 3,00,-€/m ² /rok čo je 414 €/rok.
Vypracoval : Mgr.Veronika Bodnárová	2. dorovnanie nájomného za rok 2018 pre Ing. Jozefa Lakosa od nadobudnutia právoplatnosti zmluvy o prenájme nehnuteľností s Ing. Petrom Fábiánom.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafická príloha	U k l a d á: zabezpečiť vypracovanie dodatku k nájomnej zmluve Z: prednostka MsÚ T: do 30 dní po schválení v MZ
Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali : JUDr. K. Balážová	

Ing. Jozef Lakos, Budovateľská 27, Rožňava – zvýšenie nájomného za prenájom nehnuteľnosti

Dňa 29.07.2019 bola na Mestský úrad v Rožňave doručená žiadosť pána Ing. Jozefa Lakosa, bytom Budovateľská 27 Rožňava o zvýšenie nájomného dohodnutého v Nájomnej zmluve č. 130/2016 zo dňa 08.03.2016.

Ide o pozemok v k.ú. Rožňava parc. č. KN-E 1693/2 orná pôda o výmere 138 m² zapísaný na LV č. 4716. Prenajatý pozemok tvorí časť miestnej komunikácie Ul. Strelnica v Rožňave.

Uvedený pozemok má mesto Rožňava v prenájme od roku 2016. Výška nájomného bola stanovená na 0,40 ,-/m²/ čo je 55,20,-€/rok.

Na základe rozhodnutia Mestského zastupiteľstva, ktorým schválilo uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú na pozemky v k.u. Rožňava s pánom Ing. Petrom Fábíanom, pán Ing. Jozef Lakos žiada, aby sa nájomné za jeho pozemok dorovnilo z 0,40,- €/m² na úroveň 3,00,-€/m² tak ako to bolo schválené pre Ing. Petra Fábiana a, aby ho ako majiteľa pozemku mesto finančne nediskriminovalo.

Finančné dorovnanie žiada pán Ing. Jozef Lakos odo dňa dátumu nadobudnutia právoplatnosti zmluvy o prenájme nehnuteľností medzi Mestom Rožňava a Ing. Petrom Fábíanom.

Ak by Mestské zastupiteľstvo schválilo zvýšenie nájomného z 0,40,-€/m²/rok na 3,00,-€/m²/rok, tak by sa ročný nájom zvýšil z 55,20,-€/rok na 414,-€/rok.

