



## M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 26.09.2019

K bodu rokovania číslo:

### Názov správy:

### Katarína Bernáthová, č. 8, Čučma - žiadosť o predaj pozemku mesta

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> V komisii výstavby dňa 11.09.2019 v komisii finančnej dňa 11.09.2019	<b>s c h v a ľ u j e</b>  <b>alt.1/</b> predaj pozemku pod budovou parcelu parc.č. KN C 1861/159 zastavaná plocha s výmerou 30 m <sup>2</sup> , zapísanej na LV č. 3001, , ), pre Katarínu Bernáthovú, bytom č. 8, Čučma, podľa § 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb., za cenu .....€.
<b>Vypracoval :</b> Perla Dávidová	<b>alt.2/</b> zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku parc. č. KN C 1861/159 zastavaná plocha s výmerou 30 m <sup>2</sup> , časti pozemkov parc.č. KN C 1861/23 zastavaná plocha a parc.č. KN C 1861/3 zastavaná plocha m <sup>2</sup> , zapísané na LV č. 3001 s výmerou upresnenou geometrickým plánom cca 600 m <sup>2</sup> ), pre Katarínu Bernáthovú, bytom č. 8, Čučma, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že predmetné pozemky mesto nevyužíva, bezprostredne susedia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľky a na pozemku parc.č. KN C 1861/159 je postavená trvalá stavba v jej vlastníctve, za cenu ..... Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom bude znášať kupujúca.
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	<b>u k l a d á</b>  1/zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta 2/ zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu  Z: prednostka MsÚ T: 1/ do 15.10.2019 2/ do 31.10.2019

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

**Katarína Bernáthová, č. 8, Čučma**

**- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta**

---

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a/ ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu .....€, položka č. 233001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Žiadosťou zo dňa 30.08.2019 nás požiadala p. Katarína Bernáthová, bytom Čučma č. 8 o predaj pozemku vo vlastníctve mesta.

Ide o pozemok v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č. KN 1861/159 zastavaná plocha s výmerou 30 m<sup>2</sup>, časť parcely parc.č. KN C 1861/23 zastavaná plocha s celkovou výmerou 4 459 m<sup>2</sup> a časť parcely parc.č. KN C 1861/3 zastavaná plocha s celkovou výmerou 407 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 3001 – vlastník mesto Rožňava. Pozemky sa nachádzajú na sídlisku JUH, oproti parkoviska obchodného centra.

Žiadateľka je vlastníčkou nehnuteľnosti na pozemku parc.č. KN C 1861/159 so súpisným číslom 1455, evidovanej na LV č. 3904.

Vo svojej žiadosti uvádza:

*„Ide o trvalú stavbu. Za pozemok s výmerou 30 m<sup>2</sup>, na ktorom je postavená stavba už 19 rokov platím mestu nájom. Pozemok je pre mesto nevyužitelný a ja by som si rada tento stav vysporiadala. Navrhla som viac alternatív odkúpenia pozemku z dôvodu, že na uvedených pozemkoch sú vedené inžinierske siete k mojej nehnuteľnosti“.*

Boli navrhnuté tieto alternatívy:

Alt.1/ odkúpenie pozemku pod budovou a to parcelu parc.č. KN C 1861/159 zastavaná plocha s výmerou 30 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 3001

Alt.2/ pozemok parc.č. KN C 1861/159 zastavaná plocha s výmerou 30 m<sup>2</sup>, časti pozemkov parc.č. KN C 1861/23 zastavaná plocha s celkovou výmerou 4459 m<sup>2</sup> a parc.č. KN C 1861/3 zastavaná plocha s celkovou výmerou 407 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 3001. Má záujem o odkúpenie cca 600 m<sup>2</sup>. Výmera bude upresnená geometrickým plánom.

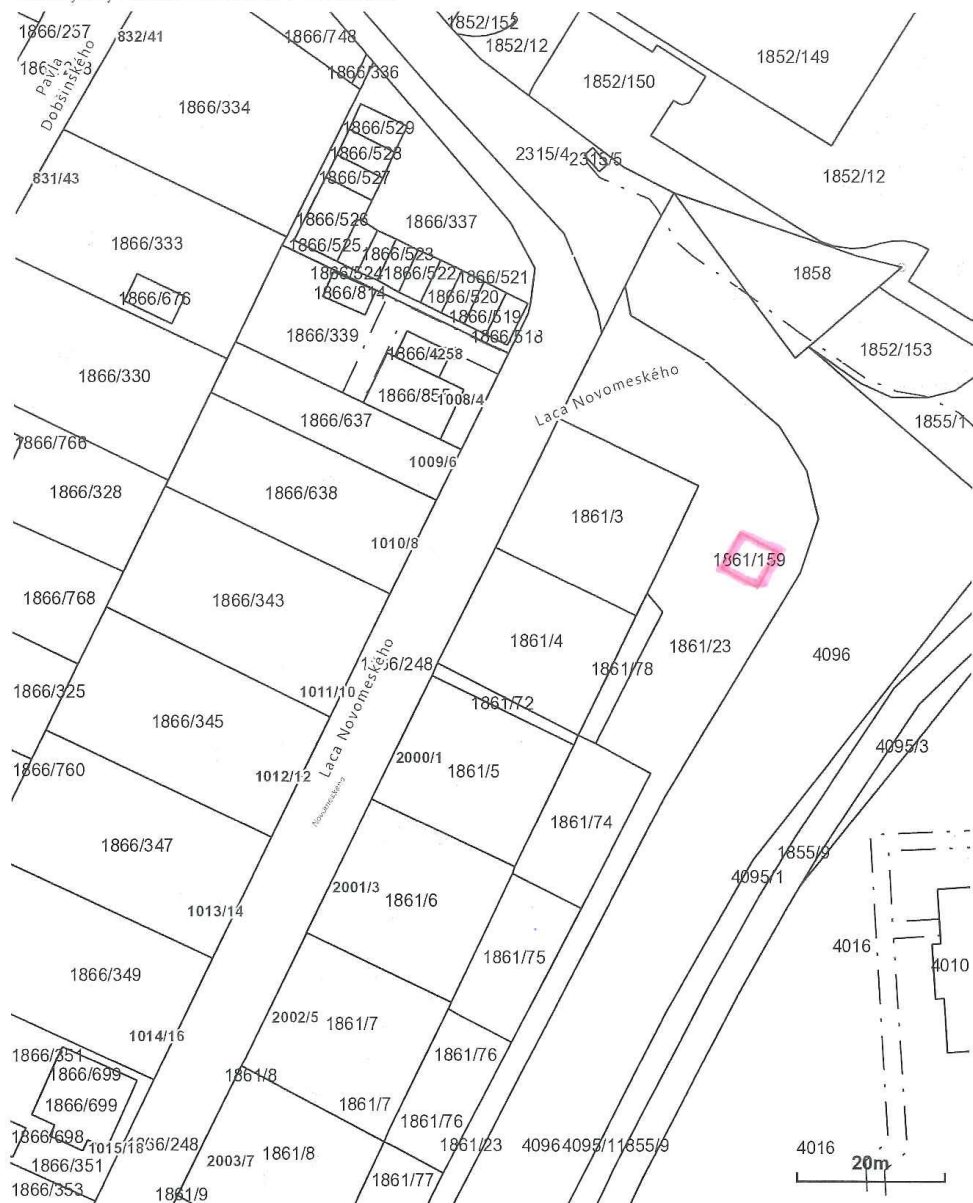
Aktuálne nájomné za pozemok pod stavbou vo vlastníctve žiadateľky je vo výške **468 €/rok**.

V zmysle § 9a, odst.8 písm.e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo **rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**.

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetné pozemky mesto nevyužíva, bezprostredne susedia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľky a na pozemku parc.č. KN C 1861/159 je postavená trvalá stavba v jej vlastníctve.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	<b>11.09.2019</b>	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	<b>11.09.2019</b>	

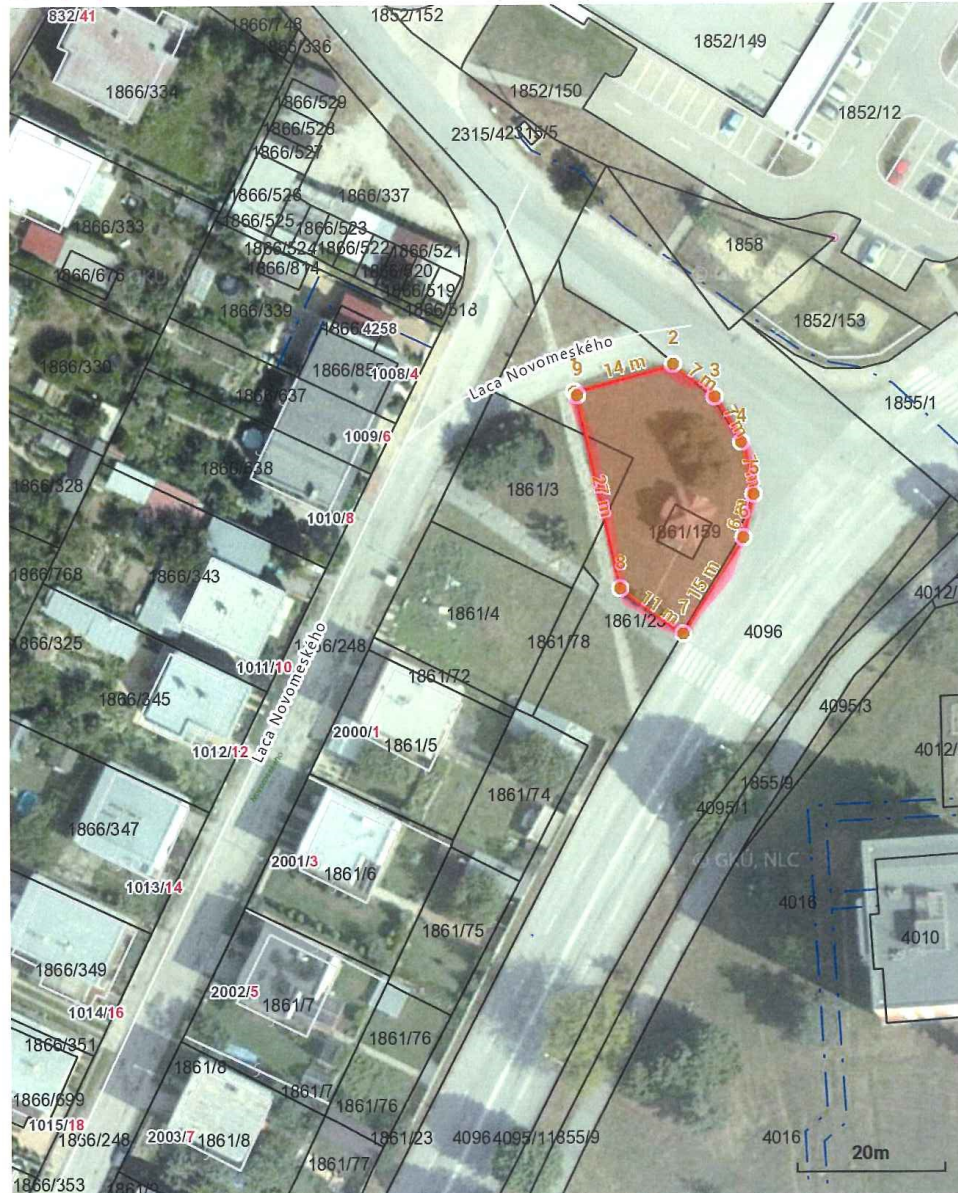
Košický kraj > Rožňava > Rožňava > k.ú. Rožňava



(1/1)

PREDMET PREDAJA

Košický kraj > Rožňava > Rožňava > k.ú. Rožňava



(1/1)

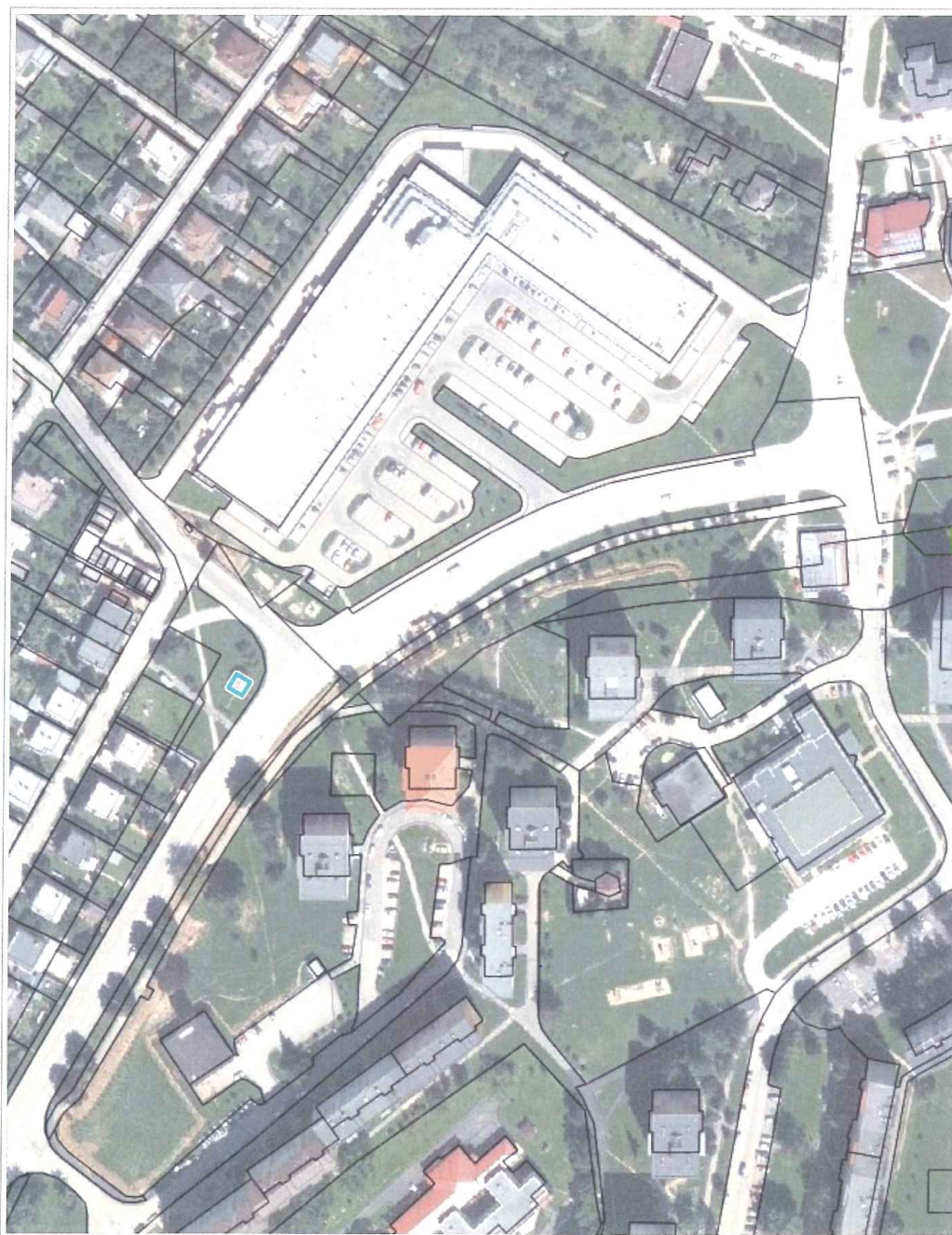
PREDMET PREDAJA





3.9.2019

Perla davidova



50 m

1 : 1 887

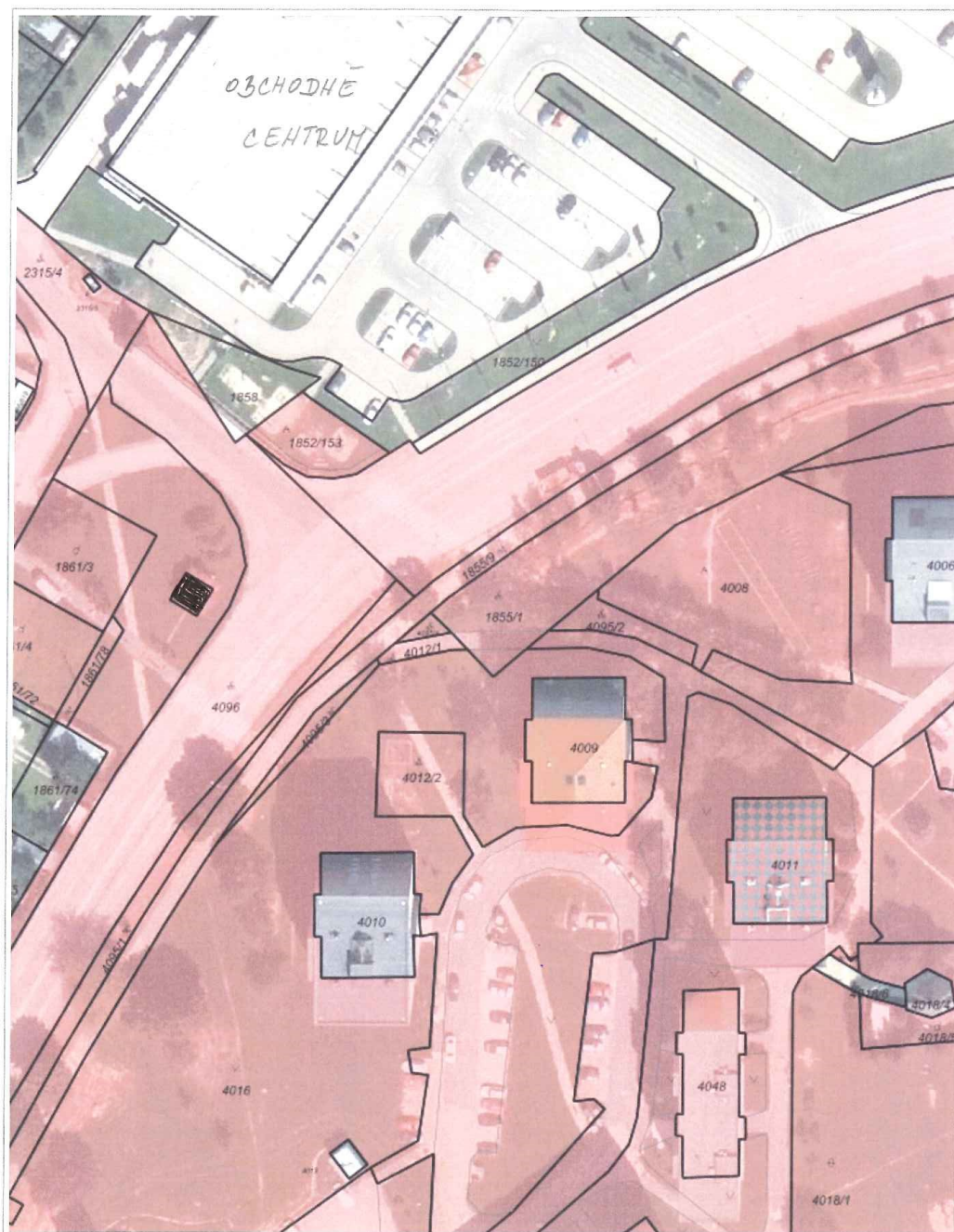
Ortofotomapa: © Eurosense s.r.o. (dodal © Geodis Slovakia s.r.o.), Kataster: © ÚGKK SR, január 2019



## ČERVENÁ FARBA - POZEMKY MESTA

3.9.2019

Perla davidova



20 m

1 : 944