



Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 26.9.2019

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

### **Ladislav Rákai a manželka Kornélia Rákaiová, Rudnáč.242 - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> V komisii výstavby dňa 11.9.2019 vo finančnej komisii dňa 11.9.2019	<b>s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, <b>parc.č.KN C 2274/8 zast.plocha s výmerou 13 m<sup>2</sup></b> zapísaného na LV č.4493 pre Ladislava Rákaiho a manž. Kornéliu Rákaiovú bytom Rudná č.242, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov za cenu 13,-€/m <sup>2</sup> , t.j. za cenu 169,-€.
<b>Vypracoval :</b> Blanka Fábiánová	Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	
	u k l a d á  zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta  Z: prednostka MsÚ T: do 15.10.2019

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

### **Ladislav Rákai a manželka Kornélia Rákaiová, Rudnáč.242** **- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta**

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	Ukladacia časť uznesenia MZ č.224/2017 zo dňa 30.11.2017
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu 169,- €, položka č.233001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Rožňave č.224/2017 zo dňa 30.11.2017 ( pri zámene pozemkov s Rímskokatolíckou cirkvou, Biskupstvo Rožňava ) **bolo uložené** ponúknuť vlastníkom nehnuteľností na Ul. čučmianskej dlhej kúpu pozemkov za svojimi nehnuteľnosťami.

Na základe uvedeného boli vlastníci nehnuteľností, Ing. Róbert Anna, Emil Kuchta, Ladislav Rákai, spoločnosti WISCONSULT, s.r.o. a DoFe, s.r.o., listami zo dňa 23.1.2018 vyzvaní, aby sa vyjadrili k predmetnej ponuke.

Ladislav Rákai a manželka Kornélia Rákaiová obaja bytom Rudná č.242, Rožňava prejavili záujem o kúpu nasledovného pozemku v k.ú. Rožňava zapísaného na LV č.4493:

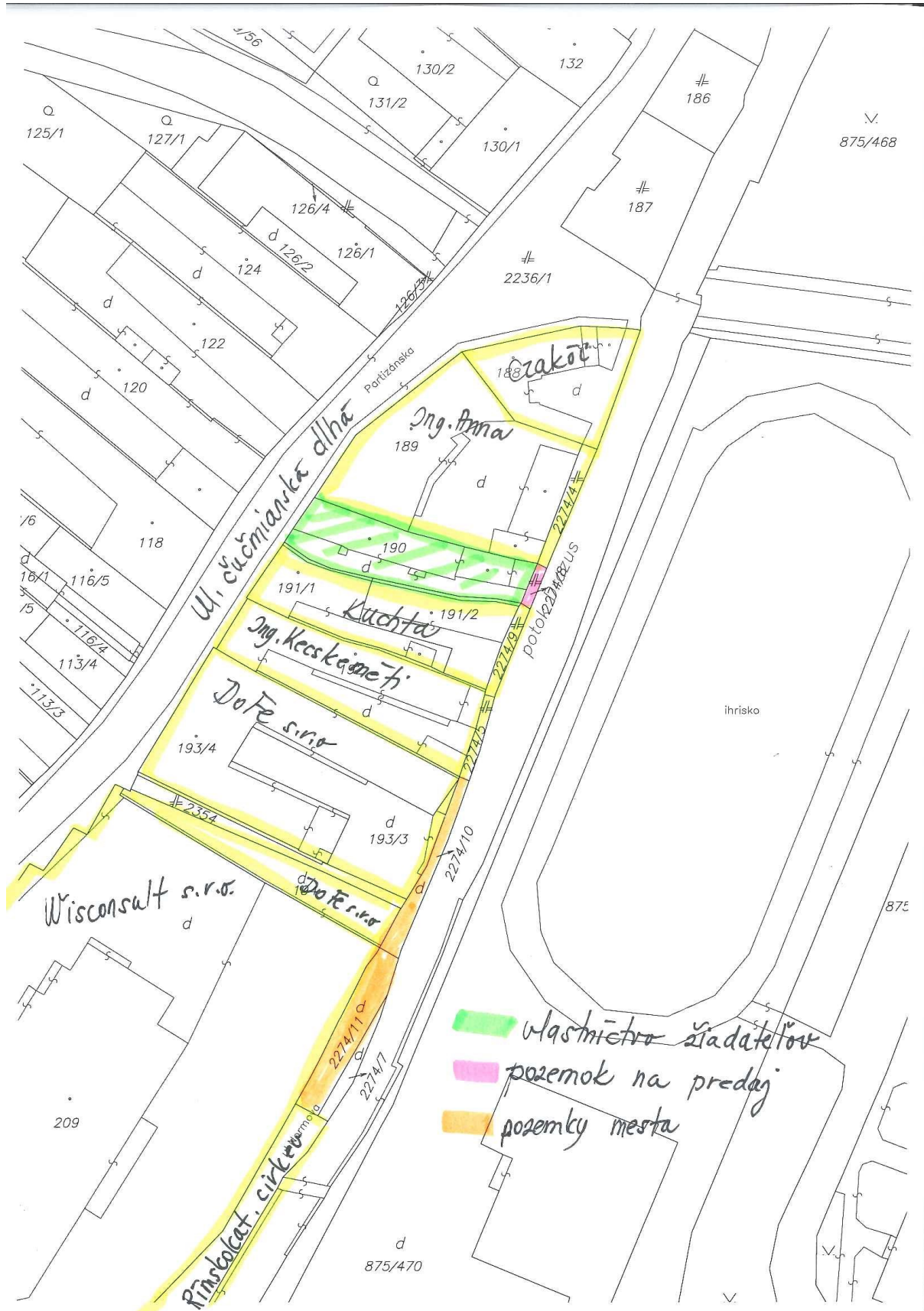
- parc.č.KN C 2274/8 zast.plocha s výmerou 13 m<sup>2</sup>

Pozemok sa nachádza za nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, pozemku parc.č.KN C 190 zast.plocha s výmerou 361 m<sup>2</sup> a predajne so súpisným číslom 1521, zapísaných na LV č.408.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 25.4.2019 uznesením č.95/2019 a č.96/2019 **schválilo** priamy predaj pozemkov mesta v predmetnej lokalite pre Ing. Róberta Annu bytom Lipovník č.262 pre Emila Kuchtu, bytom Strelnica č.9, za cenu 13,- €/m<sup>2</sup>.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	11.9.2019	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	11.9.2019	





#### Parcely C

- \* Popisy parcel C
- \* Popisy parcel C bez LV
- ~ Vnútrotná kresba
- ~ Parcely C

#### Parcely E

- \* Popisy parcel E
- \* Popisy parcel E bez LV
- ~ Parcely E