



Pre zasadnutie
Komisie výstavby pri MZ Rožňava
dňa 15.01.2020

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Merkury Market Slovakia, s.r.o., Duklianska 11, Prešov
- zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta**

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	Návrh na uznesenie: Komisia výstavby pri MZ Rožňava
	o d p o r ú č a zriadenie vecného bremena na pozemku mesta v k.ú. Rožňava zapísaného na LV č.4493, parc. KN E 2404 zast.plocha s výmerou 277 m ² v rozsahu práva prechodu a prejazdu, práva umiestnenia a uloženia cestnej komunikácie a k nim prislúchajúcim objektom a ochranným pásmam ako aj práva odstránenia už uloženej cestnej komunikácie a prislúchajúcich objektov na predmetnom pozemku a to za účelom prevádzky, údržby a opráv týchto objektov v ktoromkoľvek ročnom období v prospech Merkury Market Slovakia, s.r.o., Duklianska 11, Prešov v rámci stavby „ Merkury Market Rožňava“ za odplatu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ.
Vypracoval : Blanka Fábiánová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena Z: prednostka MsÚ T: do 30.01.2021

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Merkury Market Slovakia, s.r.o., Duklianska 11, Prešov **- zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta**

Na základe odporúčania komisie výstavby zo dňa 15.1.2020 mesto uzavrelo Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.35/2020 v rámci stavby „**Merkury Market Rožňava**“.

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na nasledovných pozemkoch mesta v k.ú. Rožňava:

- parc.č.KN C 1861/295 rozsah vecného bremena 79,52 m², LV č.5093
- parc.č.KN C 1861/299 rozsah vecného bremena 14,01 m², LV č.5093
- parc.č.KN C 1861/85 rozsah vecného bremena 584,9 m² LV č.5093
- parc.č.KN C 4101 rozsah vecného bremena 529,90 m² LV č.3001
- parc.č.KN C 1861/2 rozsah vecného bremena 701,30 m² LV č.3001
- parc.č.KN E 2403/2 rozsah vecného bremena 930 m² LV č.4493

Na uvedených pozemkoch budú uložené inžinierske siete, a to vodovodné potrubie, kanalizačné potrubie a VN vedenie.

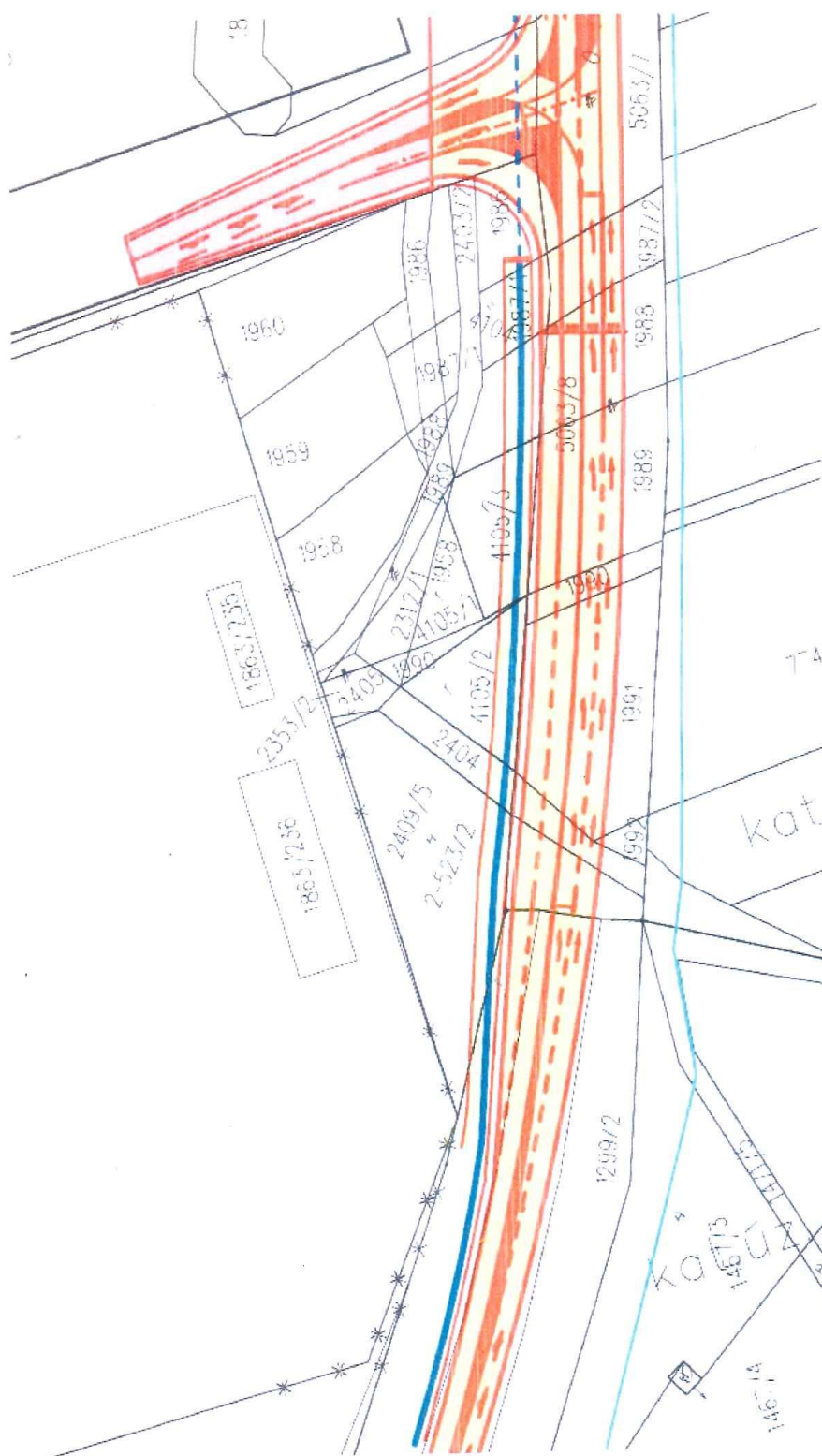
Žiadosťou zo dňa 3.12.2020 nás predmetná spoločnosť opätovne požiadala o zriadenie vecného bremena z dôvodu rozšírenia a výstavby cestnej komunikácie, ktorá by viedla k plánovanej výstavbe predajne Merkury Market v Rožňave. Uvedená cestná komunikácia, prípadne odtokový rigol, by bola umiestnená okrem iného aj na časti pozemku mesta.

Ide o pozemok, parc.č.KN E 2404 zast.plocha s výmerou 277 m², zapísaného na LV č.4493.

Žiadajú zriadenie vecného bremena v rozsahu práva prechodu a prejazdu, práva umiestnenia a uloženia cestnej komunikácie a k nim prislúchajúcim objektom a ochranným pásmam ako aj práva odstránenia už uloženej cestnej komunikácie a prislúchajúcich objektov na predmetnom pozemku a to za účelom prevádzky, údržby a opráv týchto objektov v ktoromkoľvek ročnom období.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo vlastníctve mesta rozhoduje primátor mesta na základe odporúčania komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií. Vecné bremeno zriaďuje spravidla odplatne za jednorazovú odplatu. Vo výške odplaty musia byť zohľadnené náklady na zriadenie vecného bremena. Minimálna odplata za zriadenie vecného bremena je vo výške 200,-€. Výška odplaty sa spravidla určí na základe porealizačného zamerania ako násobok rozlohy pozemku, ktorým sieť prechádza v m² (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách) a nasledovných sadzieb v zmysle § 12 ods. 11a). Predmetný pozemok s nachádza v III. rozvojovej zóne mesta.

Po odporúčení zriadenia predmetného vecného bremena komisiou výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Po fyzickom ukončení stavebných prác žiadateľ predloží geometrický plán, v ktorom bude vyznačený rozsah vecného bremena a bude uzavretá konečná Zmluva o zriadení vecného bremena. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ.





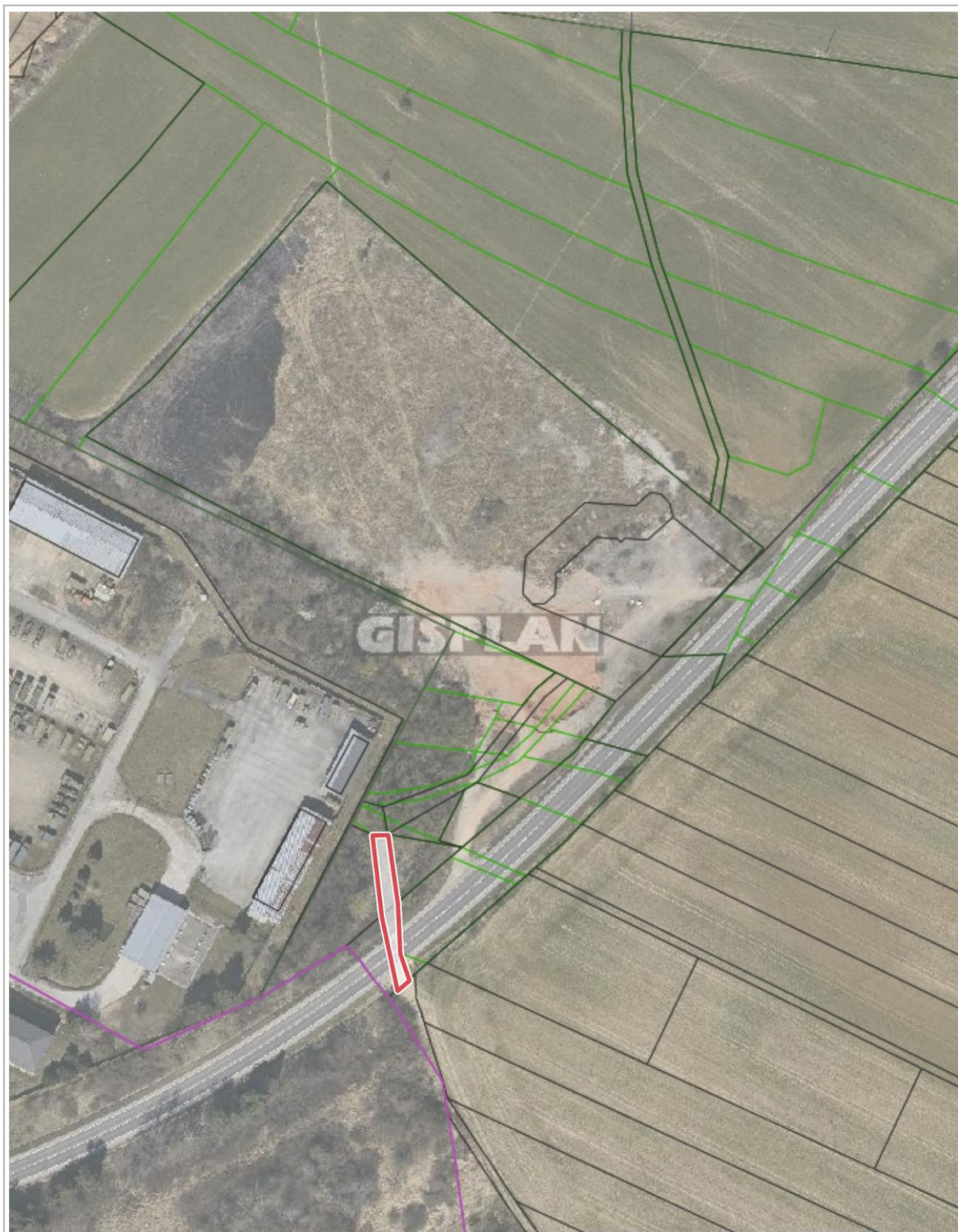
30.12.2020

Blanka Fabianová



 pozemok mesta

1 : 3 775



1 : 1 887

