

# Malometrážne byty

## Voľné byty k 31.8.2019

	1-izb	Garsónky	Spolu
Jovická 52	1	2	3
Jovická 54	0	1	1
Jovická 56	3	1	4
Jovická 58	2	0	2
Jovická 60	2	2	4
Jovická 62	1	0	1
SPOLU	9	6	15

Otázka malometrážnych bytov bola predmetom rokovania komisie niekoľkokrát. Postupné uvoľňovanie bytov a nízky záujem, resp. nízky počet obyvateľov, ktorí spĺňajú súčasné podmienky spôsobuje evidenciu voľných bytov. Posledným uznesením komisia odporúčala zaoberať sa alternatívou uvoľnenia bytov v jednom vchode a ich určenia pre inú cieľovú skupinu. Počiatočný súhlas s presťahovaním vystriedal nesúhlas alebo kladenie podmienok (kam áno, kam nie, prerobený byt, presťahovanie, maľovanie a pod.).

Po zvážení rôznych alternatív ako najjednoduchšie a hlavne bez sťahovania a riešenia problémov, ktoré z toho vzniknú sa javí alternatíva prehodnotenia podmienok vo VZN. V prípade, že by postupne stúpol záujem odkázaných obyvateľov, zmenou VZN je možné rýchle prispôsobenie sa dopytu.

Na základe osobných pohovorov s potenciálnymi žiadateľmi o malometrážne byty, prekážkou pri splnení súčasných podmienok je odkázanosť a trvalý pobyt.

V súčasnosti dôchodca, ktorý nie je odkázaný na sociálnu službu môže žiadať nájomný byt Družba, avšak podľa bodovacieho systému má nula bodov. K 31.8.2019 evidujeme na byty Družba len 4 žiadateľov – dôchodcov, no mnohí si nepodajú žiadosť, keď ich šanca dostať sa k bytu je minimálna. A zväčša sa im ponúka len byt, ktorý odmietli žiadatelia pred nimi (nemá balkón a je na podkroví).

Druhou početnou skupinou v poradovníku na byty Družba sú už dlhodobo žiadatelia s 9 bodmi. Ide najmä o jednotlivcov, bez nezaopatrených detí, nad 35 rokov a ekonomicky aktívnych. Ich šance získať byt sú nízke, keďže tieto byty sú prioritne určené pre tých, ktorí majú maloleté deti.

## **Návrh na zmenu VZN v čl. IV. Byty osobitného určenia (malometrážne byty)**

Zmeniť kritéria tak, aby sa rozšíril okruh obyvateľov, ktorí môžu žiadať o pridelenie:

Doteraz: žiadateľ musí byť odkázaný na sociálnu službu

Návrh:

1. Obyvatelia odkázaní na sociálnu službu (ako doteraz)

- podľa dĺžky trvalého pobytu
- podľa toho, či prišli / neprišli o nehnuteľnosť v poslednom období
- podľa odkázanosti a využívania sociálnej služby

2. Obyvatelia dôchodcovia

- podľa dĺžky trvalého pobytu
- podľa toho, či prišli / neprišli o nehnuteľnosť v poslednom období

3. Obyvatelia v produktívnom veku – bez detí, v súčasnosti 9 bodov v poradovníku Družba

Pri zostavovaní poradovníka by boli uprednostnení tí, ktorí sú odkázaní na sociálnu službu, avšak len do IV. stupňa (vyšší stupeň vyžaduje celodennú starostlivosť). V súčasnosti môžu žiadať aj obyvatelia s vyšším stupňom, len získajú menej bodov. Túto skupinu by sme vylúčili z možnosti podať si žiadosť o malometrážny byt, keďže zdravotný stav im nedovoľuje bývať samostatne a potom rodinní príslušníci žiadajú o pobyt v týchto bytoch, kvôli príspevku z ÚP.

Na druhom mieste by boli dôchodcovia neodkázaní.

V prípade, že by sme neevidovali v poradovníku žiadateľa - dôchodcu, voľný byt by mohol byť pridelený žiadateľovi v treťom bode.

Táto alternatíva riešenia by najmenej zasiahla súčasných nájomníkov, najmenej by narušila relatívne pokojné bývanie a v prípade, že by sa náhodou investovalo do rekonštrukcie týchto bytov, mohol by sa zvýšiť aj záujem o ne.

### **Ide len o návrh a všetky ďalšie alternatívy, podnety sú vítané.**

V prípade odporúčania pokračovať týmto smerom – zmenou VZN, ktorou sa definujú iné podmienky pre žiadateľov, sa spolu s právnym odborom pripraví návrh na zmenu VZN na októbrové rokovanie. Zároveň budú navrhované aj iné zmeny VZN, ktoré vyplývajú z praxe.

Uznesenie by sa malo týkať:

- čo s evidovanými žiadateľmi (5 žiadateľov v poradovníku)
- pripraviť zmenu VZN
- zvýšiť výšku nájomného (pripraviť alternatívy)