



# M E S T O R O Ž Ň A V A

---

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 06.05.2021

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

**Jozef Orosz, ul. Jána Brocku č.22, Rožňava**  
**- prenájom pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Alžbeta Tamášová , zamestnanec poverený zastupovaním prednostu MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b>  V komisii finančnej, podnikateľskej 22.04.2021	<b>s c h v a ľ u j e</b>  prenájom pozemku mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č.3001 časť z parc. č. KN C 875/247 ostatné plochy s výmerou 25 m <sup>2</sup> pre Jozefa Orosza , Jána Brocku č.22 Rožňava. Podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že žiadateľ chce predmetný pozemok využívať na letnú terasu pre svoju cukráreň, ktorá sa nachádza v budove, ktorú má vo svojom vlastníctve za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta, je vo výške 467,04 za obdobie do 31.5.2021.
<b>Vypracoval :</b> Mgr. Mária Fábiánová	<b>u k l a d á</b>  1. zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy  Z: zamestnanec poverený zastupovaním prednostu  T: 31.05.2021
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu, Grafické prílohy	

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

**Jozef Orosz, ul. Jána Brocku č.22, Rožňava**

**- prenájom pozemku mesta**

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta a Zásady na určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuteľného majetku vo vlastníctve mesta.
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu 467,04 €, položka č. 212002
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta a Zásady na určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuteľného majetku vo vlastníctve mesta

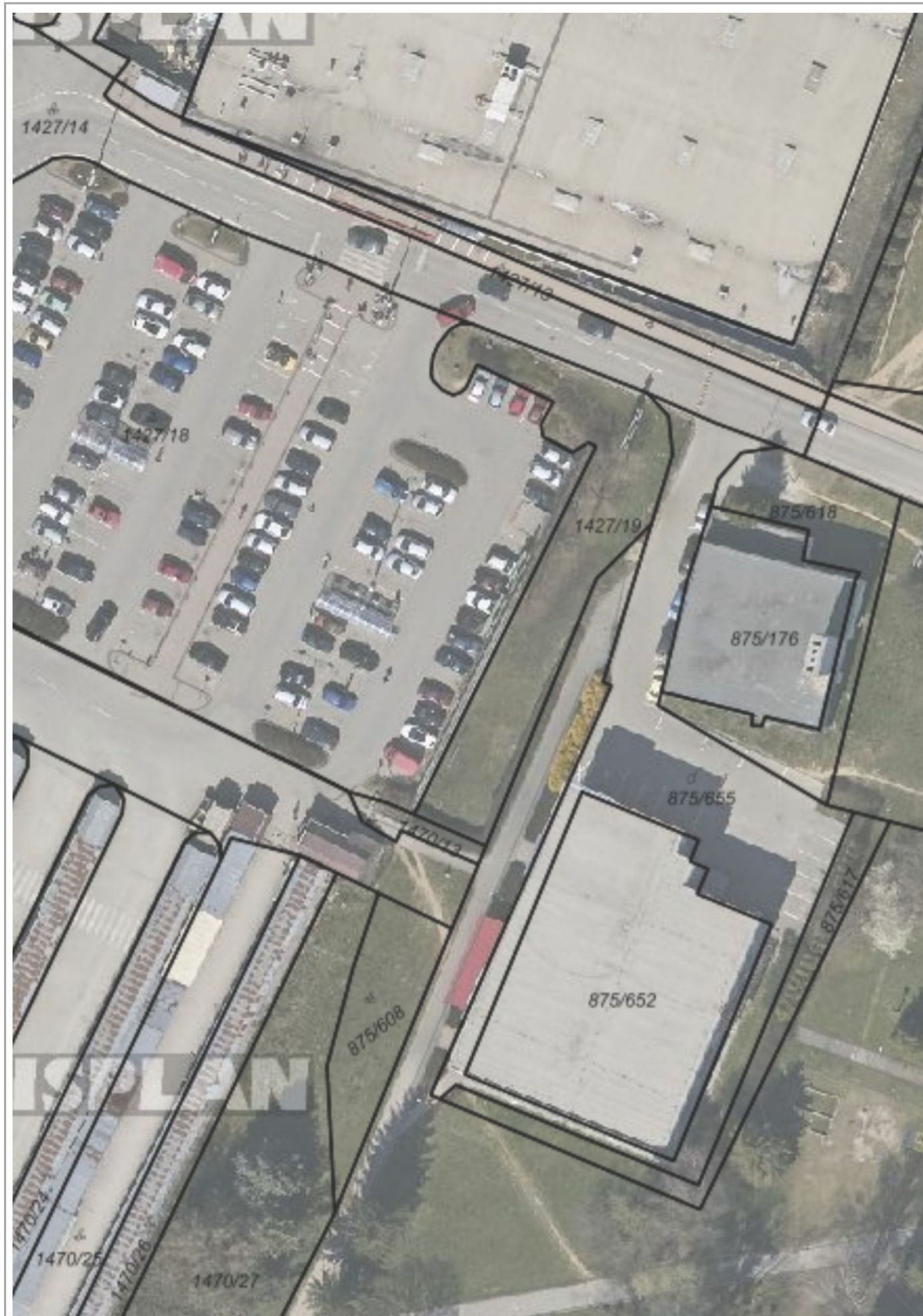
Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 04.03.2021 uznesením č.9/2021 **schválilo** zverejnenie zámeru prenájom pozemku mesta parc. Č. KN C 875/247 ostatné plochy s výmerou 25 m<sup>2</sup>, ktorého celková výmera je 6475m<sup>2</sup> v k. ú. Rožňava, zapísanej na LV č.3001 pre Jozefa Orosza, Jána Brocku č.22 Rožňava. Podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadateľ chce predmetný pozemok využívať na letnú terasu pre svoju cukráreň, ktorá sa nachádza v budove, ktorú má vo svojom vlastníctve za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuteľného majetku vo vlastníctve mesta je vo výške 467,04 € za obdobie do 31.5.2021.

Tento zámer prenájom pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

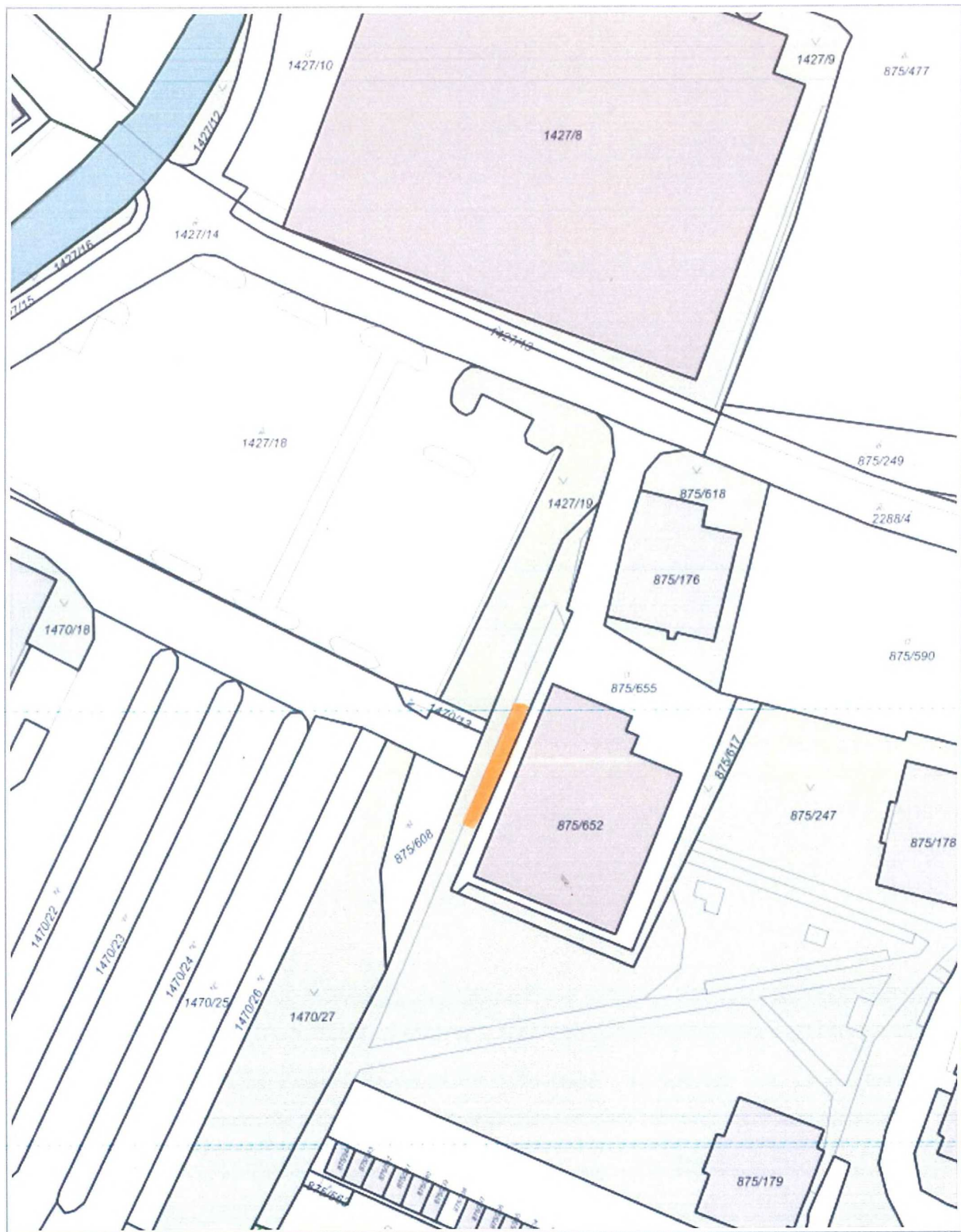
Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia prenájom pozemku mesta.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku	22.04.2021	<i>Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu <b>odporúča</b> MZ schváliť prenájom pozemku mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č.3001 časť z parc. č. KN C 875/247 ostatné plochy s výmerou 25 m<sup>2</sup> pre Jozefa Orosza, Jána Brocku č.22 Rožňava. Podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu že žiadateľ chce predmetný pozemok využívať na letnú terasu pre svoju cukráreň, ktorá sa nachádza v budove, ktorú má vo svojom vlastníctve za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuteľného majetku vo vlastníctve mesta, je vo výške 467,04 za obdobie do 31.5.2021.</i>









20 m

1 : 944