



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 4.3.2021

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Jaroslav Florek a manželka Margita Floreková, Kúpeľná 13, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 17.2.2021 vo finančnej komisii dňa 18.2.2021	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť z parcely parc.č.KN E 1164/1 ostatná plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 100 m ²) pre Jaroslava Floreka a manželku Margitu Florekovú obaja bytom Kúpeľná 13, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako dvor, za cenu 15,-€/m ² .
Vypracoval : Blanka Fábiánová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci. u k l a d á 1.zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta 2.zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu Z: prednostka MsÚ T: 1., 15.3.2021 2., 15.4.2021

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

**Jaroslav Florek a manželka Margita Floreková, Kúpeľná 13,
Rožňava**

- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

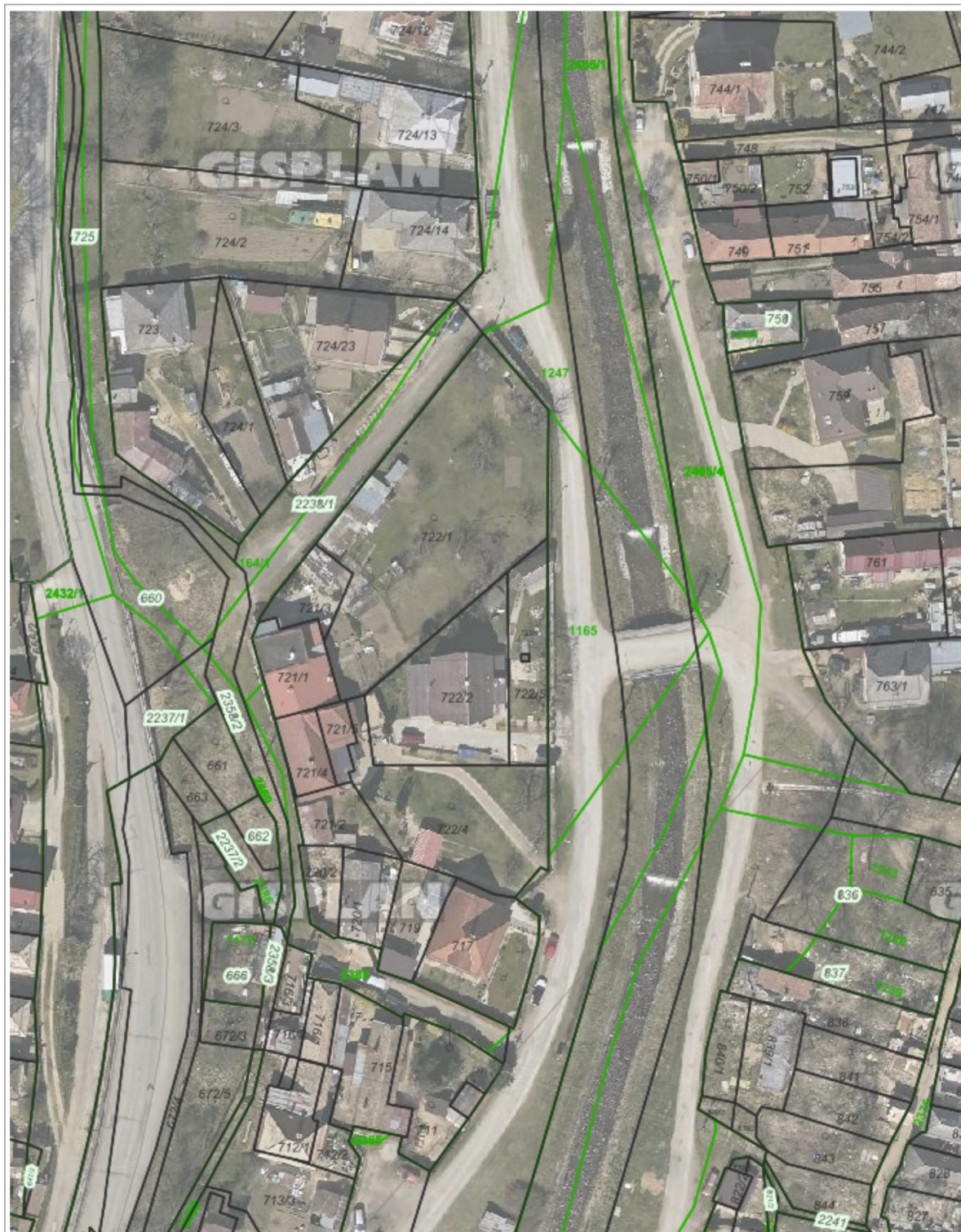
Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu,- €, položka č.233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Listom zo dňa 1.12.2020 p. Jaroslav Florek a manželka Margita Floreková obaja bytom Kúpeľná 13, Rožňava, boli vyzvaní k majetkoprávnemu usporiadaniu pozemku.

Ide o pozemok v k. ú. Rožňava, časť z parc.č.KN E 1164/1 ostatná plocha s celkovou výmerou 981 m², ktorý je zapísaný na LV č.3001 – vlastník mesto Rožňava. Pozemok sa nachádza na Ul. kúpeľnej v Rožňave. Časť predmetného pozemku, cca 100 m², sa nachádza vo dvore rodinného domu vo vlastníctve manželov, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

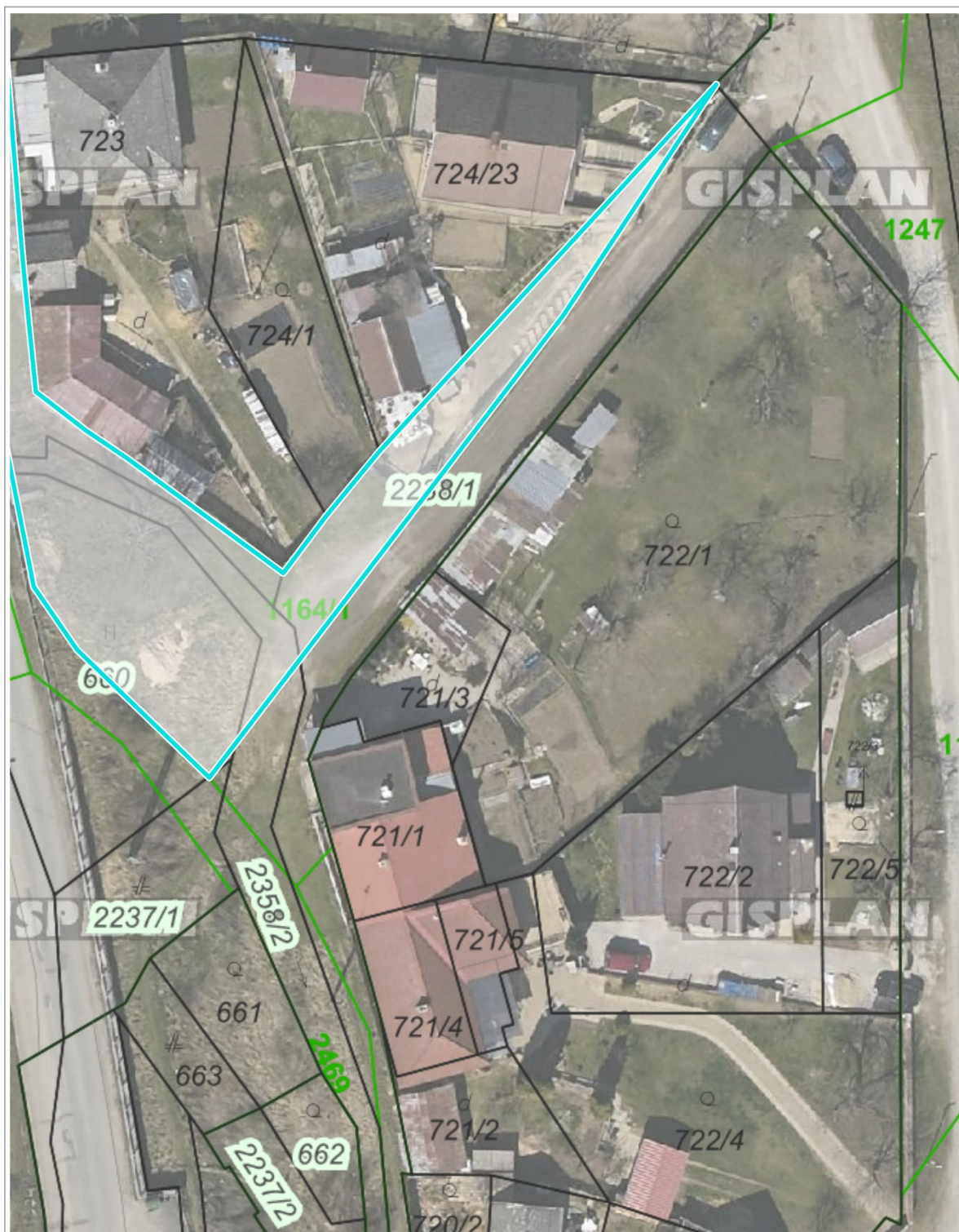
V zmysle § 9a, ods.8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako dvor.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	17.2.2021	odporučila zverejnenie zámeru predaja predmetného pozemku mesta
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	18.2.2021	odporučila zverejnenie zámeru predaja predmetného pozemku mesta za cenu 15,-€/m ²



20 m

1 : 944



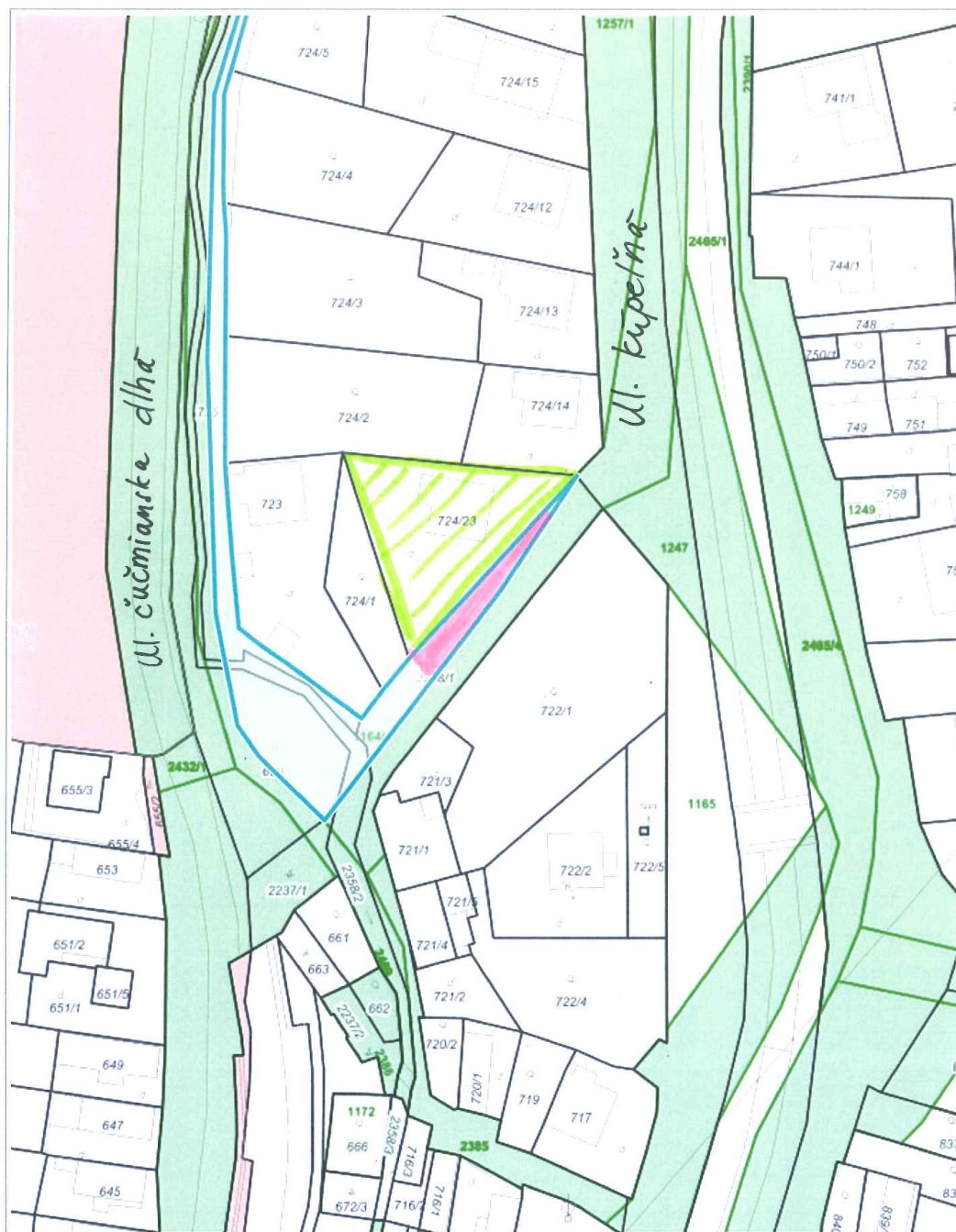
10 m

1 : 472



30.12.2020

Blanka Fabianová



20 m
pozemok na predaj
vlastníctvom kupujúcich

1 : 944

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, január 2020