



# M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 23.9.2021

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Lýdia Boldiová, J. A. Komenského 18, Rožňava**  
**-ponuka na odkúpenie rodinného domu s pozemkami do majetku**  
**mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Alžbeta Tamášová zamestnanec poverený zastupovaním prednostu	<b>Návrh na uznesenie:</b> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  <b>s c h v a ľ u j e</b>
<b>Prerokované:</b> V komisii sociálnej, zdravotnej a bytovej dňa 6.9.2021, v komisii výstavby dňa 8.9.2021, vo finančnej komisii dňa 9.9.2021	kúpu nasledovných nehnuteľností v k. ú. Rožňava zapísaných na LV č. 1633 do majetku mesta: - rodinný dom so súpisným číslom 3 - iná budova bez súpisného čísla a pozemky, parc. č. KN C 1128 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 198 m <sup>2</sup> , parc. č. KN C 1129 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 13 m <sup>2</sup> a parc. č. KN C 1130 záhrada s výmerou 288 m <sup>2</sup> od Lýdie Boldiovej bytom J. A. Komenského 18, Rožňava za cenu 35 000,-€
<b>Vypracoval :</b> Blanka Fábiánová	
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu Fotodokumentáciu	<b>u k l a d á</b>  zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy  Z: zamestnanec poverený zastupovaním prednostu T: do 31.10.2021

## DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

### Lýdia Boldiová, J. A. Komenského 18, Rožňava -ponuka na odkúpeie rodinného domu s pozemkami do majetku mesta

Legislatívne východiská:	Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Výdavok z rozpočtu 35 000,-€, položka č.711001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Listom zo dňa 21.7.2021 p. Lýdia Boldiová trvale bytom J. A. Komenského 18, Rožňava ponúkla svoj rodinný dom s pozemkami na odkúpenie do majetku mesta.

Ide o nasledovné nehnuteľnosti v k. ú. Rožňava, ktoré sú zapísané na LV č.1633:

- rodinný dom so súpisným číslom 3
- iná budova bez súpisného čísla
- pozemok, parc. č. KN C 1128 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 198 m<sup>2</sup>
- pozemok, parc. č. KN C 1129 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 13 m<sup>2</sup>
- pozemok, parc. č. KN C 1130 záhrada s výmerou 288 m<sup>2</sup>

Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú na Ul. strmej č. 3 v Rožňave, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

Žiadateľka navrhuje kúpnu cenu vo výške 35 000,-€.

V liste je uvedené nasledovné:

*Ide o dvojizbový rodinný dom s veľkou kuchyňou, predizbou, kúpeľňou, WC a špajzou. Kúrenie je ústredné na drevo, sú plastové okná aj vchodové dvere a je nová strecha. Na dvore sa nachádza altánok na posedenie. Na pozemku sa nachádza ďalšia budova, ktorá pozostáva z jednej miestnosti s komínom. Dôvodom ponuky je nasledovné:*

*Na uvedenej ulici bývajú prevažne rómovia, neprispôsobiví občania, ktorí vykrádajú domy, robia bordel, špinu a hluk. Je tam strašne veľa túlavých psov, ktorí roznášajú smeti po ulici. Keď chceme mať poriadok na ulici, na vlastné náklady musíme odstraňovať bordel. Obaja s manželom sme dôchodcovia, máme zdravotné problémy preto už nevládzeme sa dostatočne starať o dom ale hlavne o to okolie. Je problém aj s prístupovou cestou k domu so sanitkou resp. taxíkom, nakoľko celá cesta je v zlom stave. O kúpu nášho domu prejavili záujem aj rómovia, ktorí bývajú v predmetnej lokalite, ale nemajú peniaze na kúpu. Iných záujemcov odradila práve lokalita. V prípade, keby sme dom opustili, bol by vykradnutý.*

*Zároveň dodávam, že dom som zdedila po svojich rodičoch, ktorí vychovali 6 detí. Moji rodičia, ani moji súrodenci od mesta nikdy nežiadali žiadnu pomoc ani pridelenie bytu atď.*

*Snažili sa z vlastných síl vychovať svoje deti bez pomoci štátu alebo mesta. Teraz ja potrebujem pomoc od mesta, aby sme sa mohli z predmetnej lokality odsťahovať a užívať si dôchodok bez starostí.*

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová:	6.9.2021	
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	8.9.2021	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	9.9.2021	











