



Pre zasadnutie
Komisie výstavby pri MZ Rožňava
dňa 17.02.2021

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Marian Mezei, Kyjevská 3, Rožňava

- zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	Návrh na uznesenie: Komisia výstavby pri MZ Rožňava o d p o r ú č a zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta v k.ú. Rožňava zapísaných na LV č.5716, parc. KN C 7061 orná pôda s výmerou 177 m ² a parc.č.KN C 7062 orná pôda s výmerou 586 m ² a to strpieť umiestnenie inžinierskej siete a jej príslušenstva na slúžiacom pozemku, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd na slúžiaci pozemok pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetnej inžinierskej siete, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s. Košice so sídlom Mlynská 31, v rámci stavby „ Rožňava – Záhradky, Ul. Štítnická – NN káblové rozvody elektrickej energie “ za jednorazovú odplatu vo výške v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať investor stavby. u k l a d á zabezpečiť vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena Z: prednostka MsÚ T: do 30.03.2021
Vypracoval : Blanka Fábiánová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Marian Mezei, Kyjevská 3, Rožňava **- zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta**

Žiadosťou zo dňa 62.2021 p. Marian Mezei bytom Kyjevská 3, Rožňava nás požiadal o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta.

Vecné bremeno má byť zriadené na nasledovných pozemkoch zapísaných na LV č.2716 v k.ú. Rožňava:

- parc.č.KN C 7061 orná pôda s výmerou 177 m²
- parc.č.KN C 7062 orná pôda s výmerou 2051 m²

v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s. Košice v rámci stavby „**Rožňava – Záhradky, Ul. Štítnická – NN káblové rozvody elektrickej energie**“. Žiadateľ je vlastníkom záhradky v predmetnej lokalite a na základe plnomocenstva od VSD zo dňa 21.7.2020 vybavuje potrebné doklady k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na uvedenú stavbu.

Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného:

- strpieť umiestnenie inžinierskych sietí a ich príslušenstva na slúžiacich pozemkoch, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne
- trpieť vstup a vjazd na slúžiace pozemky pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetných inžinierskych sietí
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo vlastníctve mesta rozhoduje primátor mesta na základe odporúčania komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií. Vecné bremeno sa zriaďuje spravidla odplatne za jednorazovú odplatu. Vo výške odplaty musia byť zohľadnené náklady na zriadenie vecného bremena. Minimálna odplata za zriadenie vecného bremena je vo výške 200,-€. Výška odplaty sa spravidla určí na základe porealizačného zamerania ako násobok rozlohy pozemku, ktorým sieť prechádza v m² (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách) a nasledovných sadzieb v zmysle § 12 ods. 11a:

I. zóna - historické jadro - 20 €/m²

II. zóna - stabilizovaná zóna - 18 €/ m²

III. zóna – rozvojová zóna - 16 €/ m²

IV. zóna - zeleň - 14 €/ m²

V. zóna – lesy a lúky v intraviláne - 12 €/ m²

VI. zóna – lesy a lúky v extraviláne - 10 €/ m²

Po odporúčení zriadenia predmetného vecného bremena komisiou výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Po fyzickom ukončení stavebných prác žiadateľ predloží geometrický plán, v ktorom bude vyznačený rozsah vecného bremena a bude uzavretá konečná Zmluva o zriadení vecného bremena. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ.



50 m

1 : 1 887

[illegible]

