



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 4.3.2021

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

**Jaroslav Florek   manželka   Margita Floreková, Kúpeľná 13,  
Rožňava  
- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované:</b> V komisii výstavby dňa 17.2.2021 vo finančnej komisii dňa 18.2.2021	<b>s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť z parcely parc.č.KN E 1164/1 ostatná plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 100 m <sup>2</sup> ) pre Jaroslava Floreka a manželky Margity Florekovej obaja bytom Kúpeľná 13, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako dvor, za cenu.....
<b>Vypracoval :</b> Blanka Fábiánová	
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.  u k l a d á  1.zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta 2.zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu  Z: prednostka MsÚ T: 1., 15.3.2021 2., 15.4.2021

## DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

**Jaroslav Florek manželka Margita Floreková, Kúpeľná 13,  
Rožňava**

**- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

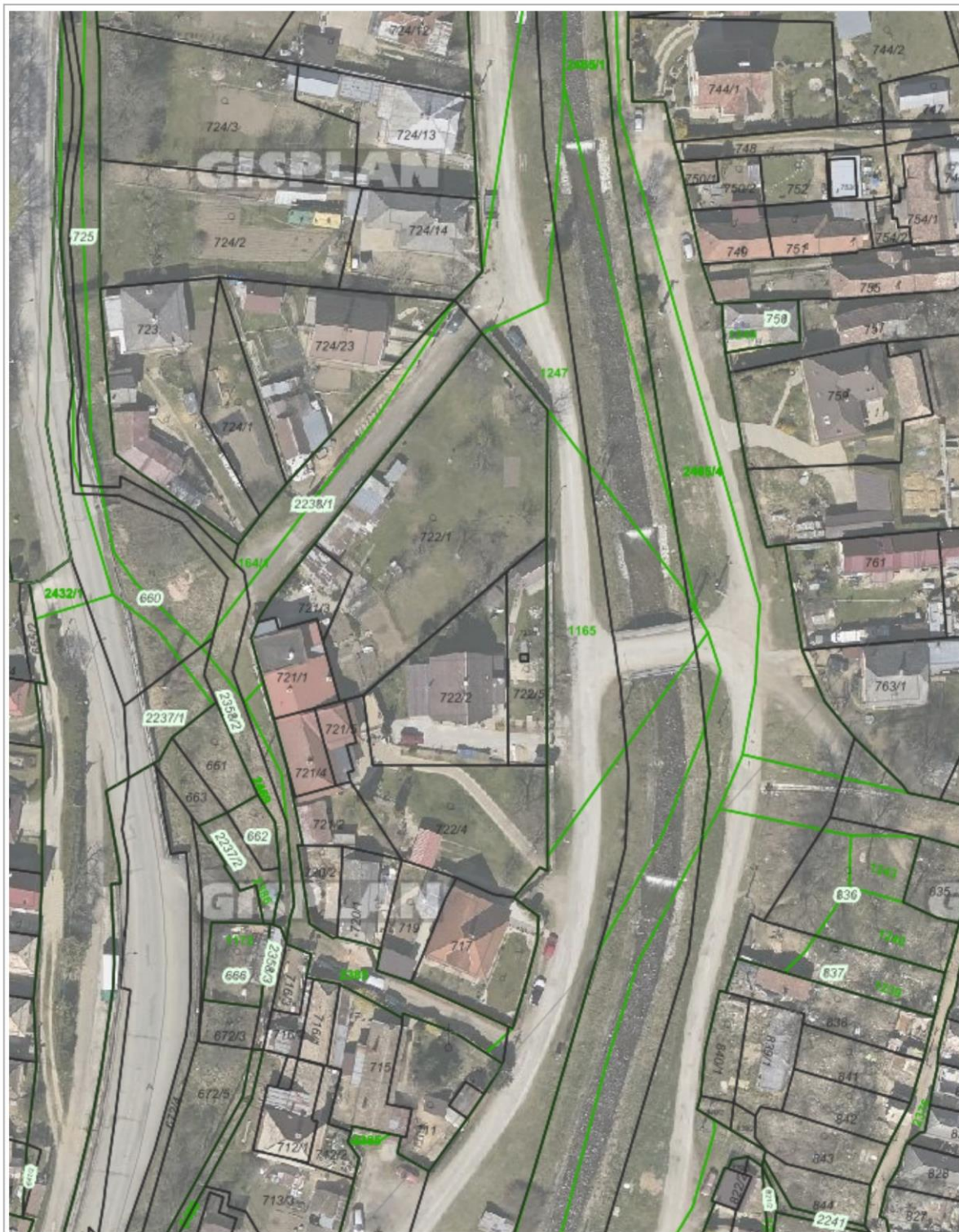
<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta,
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu .....,- €, položka č.233001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Listom zo dňa 1.12.2020 p. Jaroslav Florek a manželka Margita Floreková obaja bytom Kúpeľná 13, Rožňava, boli vyzvaní k majetkoprávnemu usporiadaniu pozemku.

Ide o pozemok v k. ú. Rožňava, časť z parc.č.KN E 1164/1 ostatná plocha s celkovou výmerou 981 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č.3001 – vlastník mesto Rožňava. Pozemok sa nachádza na Ul. kúpeľnej v Rožňave. Časť predmetného pozemku, cca 100 m<sup>2</sup>, sa nachádza vo dvore rodinného domu vo vlastníctve manželov, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

V zmysle § 9a, ods.8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako dvor.

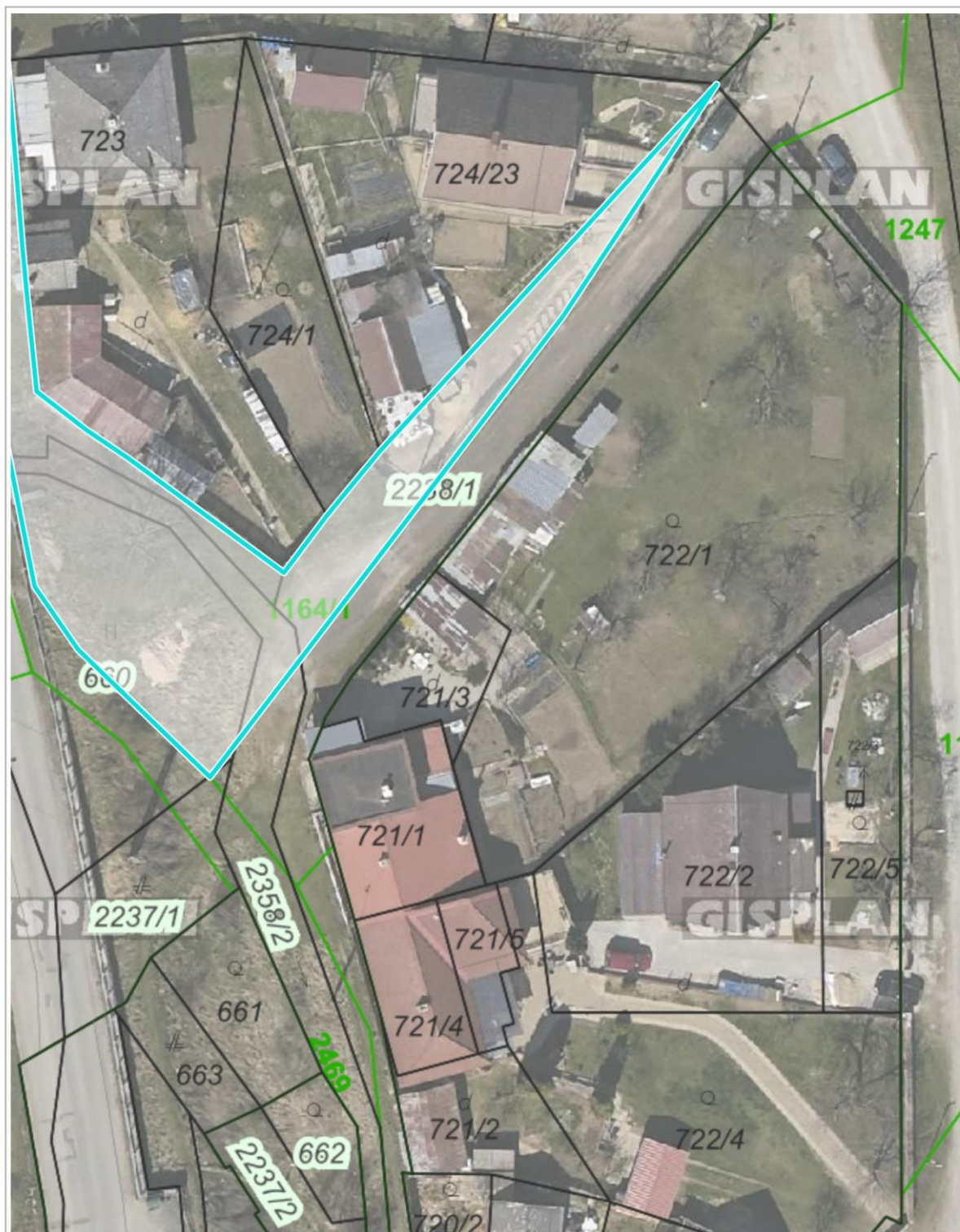
<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	17.2.2021	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	18.2.2021	



 20 m

1 : 944



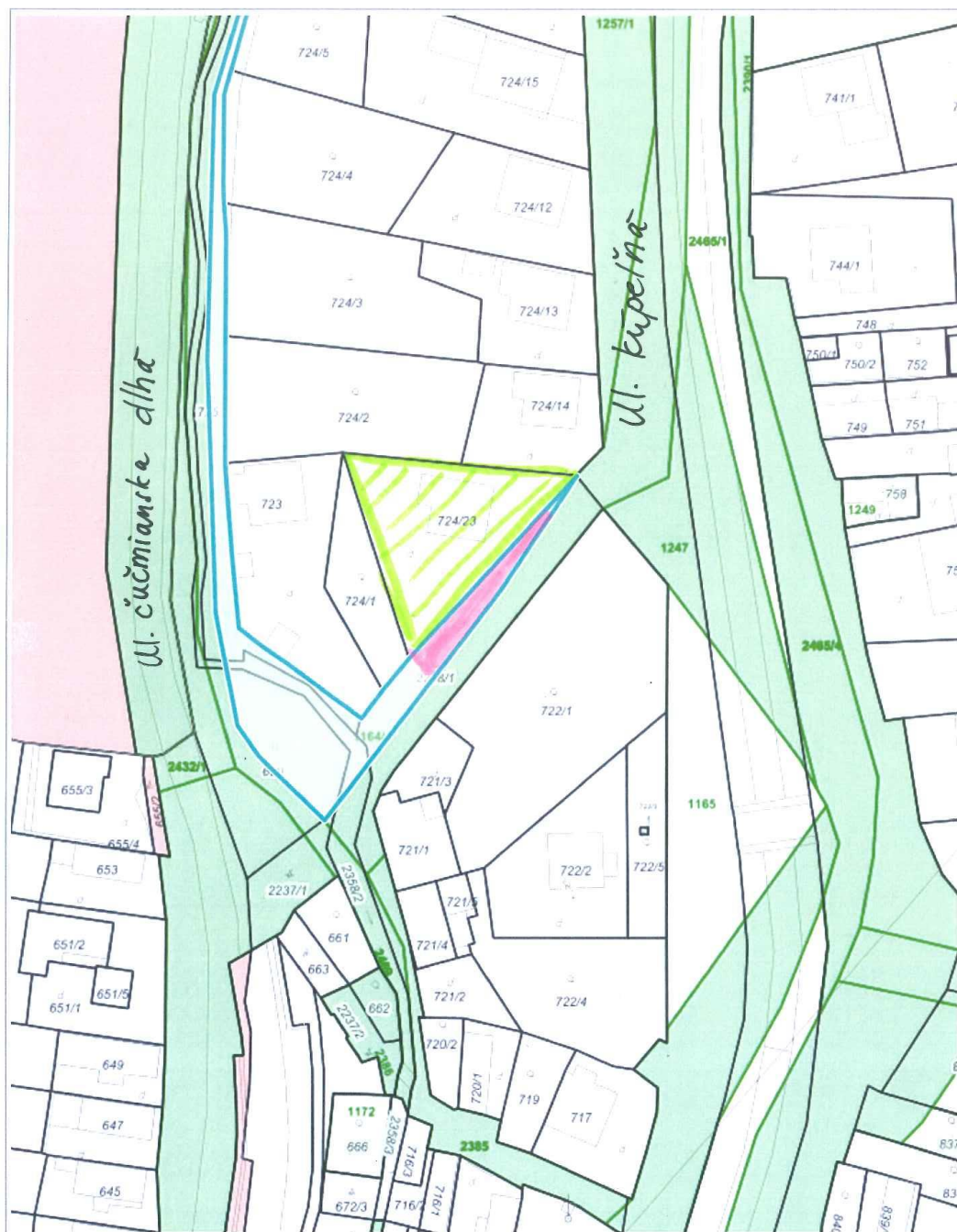


1 : 472



30.12.2020

Blanka Fabianová



20 m  
pozemok na predaj  
vlastníctvom kupujúcich

1 : 944

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, január 2020