



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva

v Rožňave dňa 01.07.2021

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Druživa, o.z., Betliarska 2, Rožňava **- zverejnenie zámeru výpožičky pozemkov mesta**

Predkladá: Mgr. Alžbeta Tamášová zamestnanec poverený zastupovaním prednostu	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave s c h v a ľ u j e výpožičku pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, parc. č. KN C 875/654, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2 478 m ² , parc. č. KN C 1520/3, záhrada s výmerou 393 m ² a časť pozemku s výmerou cca 674 m ² z parc. č. KN C 875/162, ostatná plocha s výmerou 23 750 m ² pre Druživa, o.z., so sídlom Betliarska 2, Rožňava, v zmysle § 7a Zásad hospodárenia s majetkom mesta a § 9a, ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že predmetné pozemky mesto nevyužíva a žiadateľ prevádzkuje na predmetných pozemkoch komunitnú záhradu, ktorá bola založená v rámci Participatívneho rozpočtu mesta Rožňava za rok 2018. u k l a d á zabezpečiť zverejnenie zámeru výpožičky Z: zamestnanec poverený zastupovaním prednostu MsÚ T: 30.08.2021
Prerokované : V komisii výstavby dňa 16.06.2021 vo finančnej komisii dňa 17.06.2021	
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Druživa, o.z., Betliarska 2, Rožňava **- zverejnenie zámeru výpožičky pozemkov mesta**

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb., §7a Zásad hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu €, položka č.
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods. 9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 04.05.2021 požiadalo občianske združenie Druživa, o.z. so sídlom na Betliarskej ulici č. 2, Rožňava o stanovenie vzťahov k mestskému pozemku parc. č. KN C 875/654 prostredníctvom nájomnej zmluvy alebo inou alternatívou vyhovujúcou obidvom stranám.

Druživa, o.z. prevádzkuje komunitnú záhradu „Rožňavská zelená terasa“, ktorá sa nachádza v priestore medzi ulicami Juraja Marikovského, Záhradnícka, Krásnohorská a Slnecná, od roku 2018. Do rozvoja tohto priestoru boli investované finančné prostriedky z vlastných zdrojov, dotácií mesta – prostredníctvom Participatívneho rozpočtu mesta Rožňava, a iných grantových zdrojov. Do budúca plánujú ďalší rozvoj komunitnej záhrady aj prostredníctvom dotácií a grantov, ku ktorým je zväčša požadované doložiť vzťah k pozemkom.

Žiadosť bola prerokovaná na miestnom zisťovaní ústne za účasti zástupcov Druživa, o.z., vedenia mesta Rožňava a vedenia Technických služieb mesta Rožňava. Na tomto stretnutí bolo navrhnuté ako najvhodnejšie riešenie poskytnúť žiadateľovi oplatený pozemok do výpožičky na dobu 2 rokov.

Predmetom výpožičky budú tieto pozemky v k. ú. Rožňava zapísané na LV 3001:

- KN C 875/654, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2 478 m²
- KN C 1520/3, záhrada s výmerou 393 m²
- Časť s výmerou cca 674 m² z parcely KN C 875/162, ostatná plocha s výmerou 23 750 m²

V zmysle § 9a, odst. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. a § 7a Zásad hospodárenia s majetkom mesta, mesto môže dať do výpožičky predmetné pozemky, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo **rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**.

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetné pozemky mesto nevyužíva a žiadateľ prevádzkuje na týchto pozemkoch komunitnú záhradu, ktorá slúži na rozvoj, vzdelávanie a verejnoprospešné účely občanom mesta Rožňava.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	16.06.2021	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	17.06.2020	



20 m

1 : 944



10 m

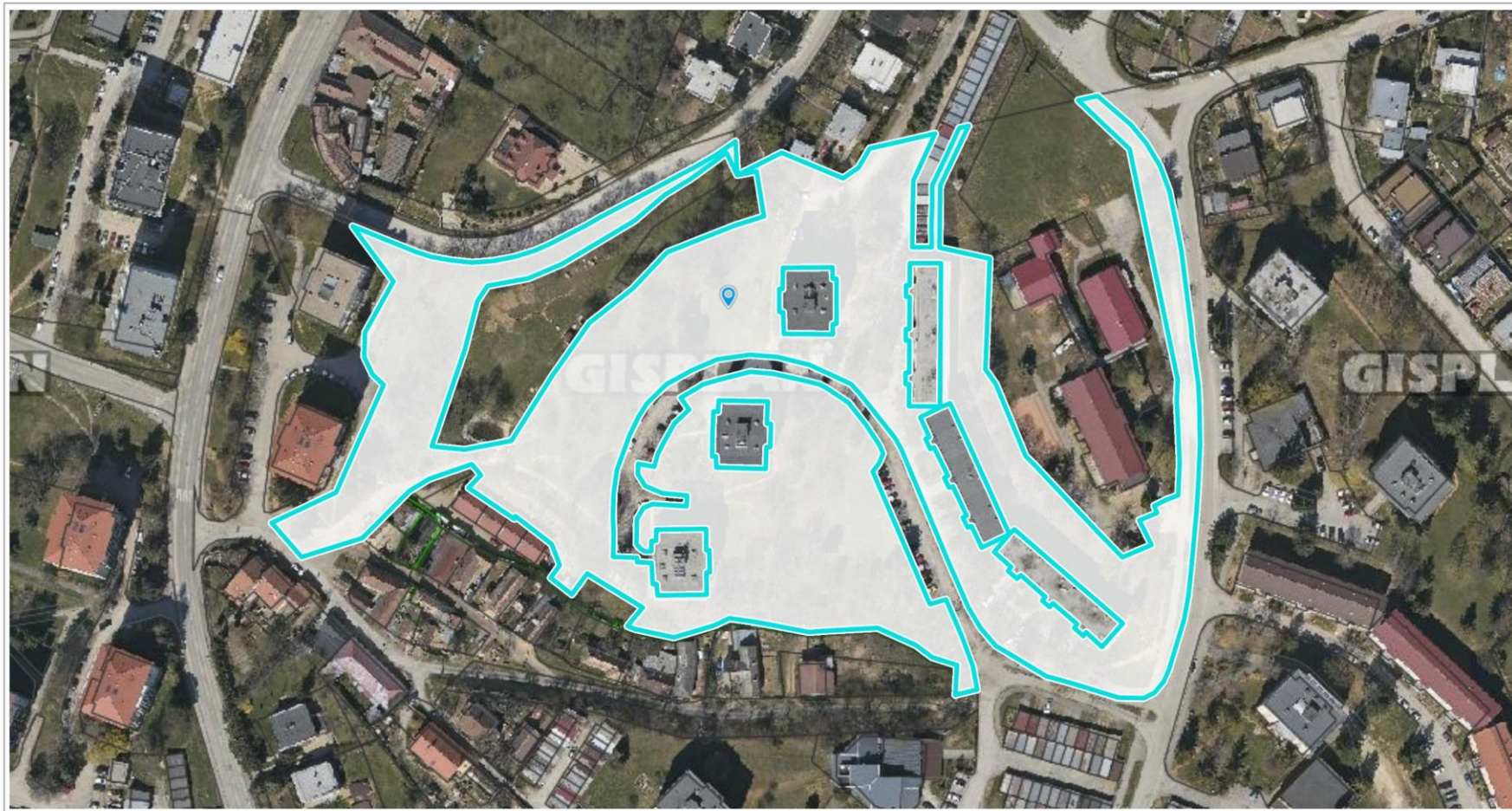
1 : 472

Parcela 875/162



9. 6. 2021

Michal Brincko



50 m

1 : 1 887