



Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 24.09.2020

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

**Magdaléna Maková st., Magdaléna Maková ml. a Darina Maková,  
Hornocintorínska 30, Rožňava**

**- prenájom pozemku mesta**

|  |  |
|--|--|
| <b>Predkladá:</b><br>JUDr. Erika Mihaliková<br>prednostka MsÚ    | <u>Návrh na uznesenie:</u><br>Mestské zastupiteľstvo<br>v Rožňave  |
| <b>Prerokované:</b><br>Vo finančnej komisii<br>dňa 10.09.2020    | <b>s c h v a ľ u j e</b><br><br>prenájom pozemku mesta v k.ú. Rožňava,<br>parc.č.KN C 828 zast.plocha s výmerou 113 m <sup>2</sup><br>zapísaného na LV č.3001 pre Magdalénu Makovú<br>st., Magdalénu Makovú ml. a Darinu Makovú,<br>všetky bytom Hornocintorínska 30, Rožňava podľa<br>§ 9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb.<br>z dôvodu, že na časti pozemku je postavený<br>rodinný dom, ktorý je v podielovom<br>spoluvlastníctve žiadateľiek a časť pozemku tvorí<br>dvor, za nájomné podľa Zásad pre určovanie výšky<br>nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností<br>a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta,<br>t.j.231,84 €/rok |
| <b>Vypracoval :</b><br>Blanka Fábiánová                          | <b>u k l a d á</b><br><br>zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy<br><br>Z: prednostka MsÚ<br>T: 15.10.2020  |
| <b>Materiál obsahuje:</b><br>Dôvodovú správu<br>Grafické prílohy |  |

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

**Magdaléna Maková st., Magdaléna Maková ml. a Darina Maková, Hornocintorínska 30, Rožňava**

**- prenájom pozemku mesta**

|   |   |
|---|---|
| <b>Legislatívne východiská:</b>                           | § 9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta a Zásady pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuťného majetku vo vlastníctve mesta   |
| <b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>             | č.77/2020 zo dňa 02.07.2020 – zverejnený zámer prenájmu pozemku   |
| <b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>    | Príjem do rozpočtu: 231,84 €/rok - €, položka č.212002  |
| <b>Nároky na pracovné miesta:</b>                         | Bez nároku na pracovné miesta   |
| <b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b> | Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb., so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta a so Zásadami pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuťného majetku vo vlastníctve mesta |

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 02.07.2020 uznesením č.77/2020 **schválilo** zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta v k.ú. Rožňava, parc.č.KN C 828 zast.plocha s výmerou 113 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č.3001 pre Magdalénu Makovú st., Magdalénu Makovú ml. a Darinu Makovú všetky bytom Hornocintorínska 30, Rožňava podľa § 9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. z dôvodu, že na časti pozemku je postavený rodinný dom, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve žiadateľiek a časť pozemku tvorí dvor, za nájom podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuťného majetku vo vlastníctve mesta, t.j.231,84 €/rok.

Tento zámer prenájmu pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predmetného prenájmu pozemku mesta.

| <b>Komisia:</b>                                     | <b>Termín zasadnutia:</b> | <b>Uznesenie:</b> |
|---|---------------------------|-------------------|
| Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku: | 10.09.2020                |                   |



4.6.2020

Blanka Fabianová



20 m

pozemok do prenájmu

1:944

Kataster: © ÚGKK SR, január 2020



20 m

1 : 944