



# M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 24.09.2020

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

**Alexandra Tóth, Nadabula 76 , Rožňava  
Zoltán Tóth, Nadabula 76, Rožňava  
- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> V komisii výstavby dňa 26.02.2020, 17.06.2020 a 09.09.2020 vo finančnej komisii dňa 27.02.2020 a 10.09.2020	<b>s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k.ú. Nadabula, časť z parcely parc.č. KN E 1083/2 vodná plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Alexandru Tóth a Zoltána Tótha, obaja bytom Nadabula č. 76, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov za cenu .... €. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
<b>Vypracoval :</b> Perla Dávidová	
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu	<b>u k l a d á</b>  1/ zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta 2/ zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu a a znaleckého posudku  Z: prednostka MsÚ T: 1/ do 15.10. 2020 2/ do 31.10. 2020

# **DÔVODOVÁ SPRÁVA**

## **k materiálu**

**Alexandra Tóth, Nadabula 76, Rožňava**

**Zoltán Tóth, Nadabula 76, Rožňava**

**- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu ..... €, položka č.233001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 29.01.2020 nás požiadali Alexandra Tóth a Zoltán Tóth, obaja bytom Nadabula č. 76, Rožňava o predaj pozemku mesta.

Ide o pozemok v k.ú. Nadabula, časť parcely parc.č. KN E 1083/2 vodná plocha s celkovou výmerou 903 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 2475 – vlastník mesto Rožňava. Výmera predávaného pozemku bude spresnená geometrickým plánom cca 260 m<sup>2</sup>.

Predmetný pozemok sa nachádza v Nadabulej, v lokalite bývalej „Papierničky“ a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

Vo svojej žiadosti uvádzajú, že o kúpu pozemku žiadajú z dôvodu rozšírenia pozemku kvôli lepšiemu prístupu na záhradu a oprave resp. údržbe vodného kanála zo starej elektrárne, ktorej nefunkčnosť ohrozuje ich majetok.

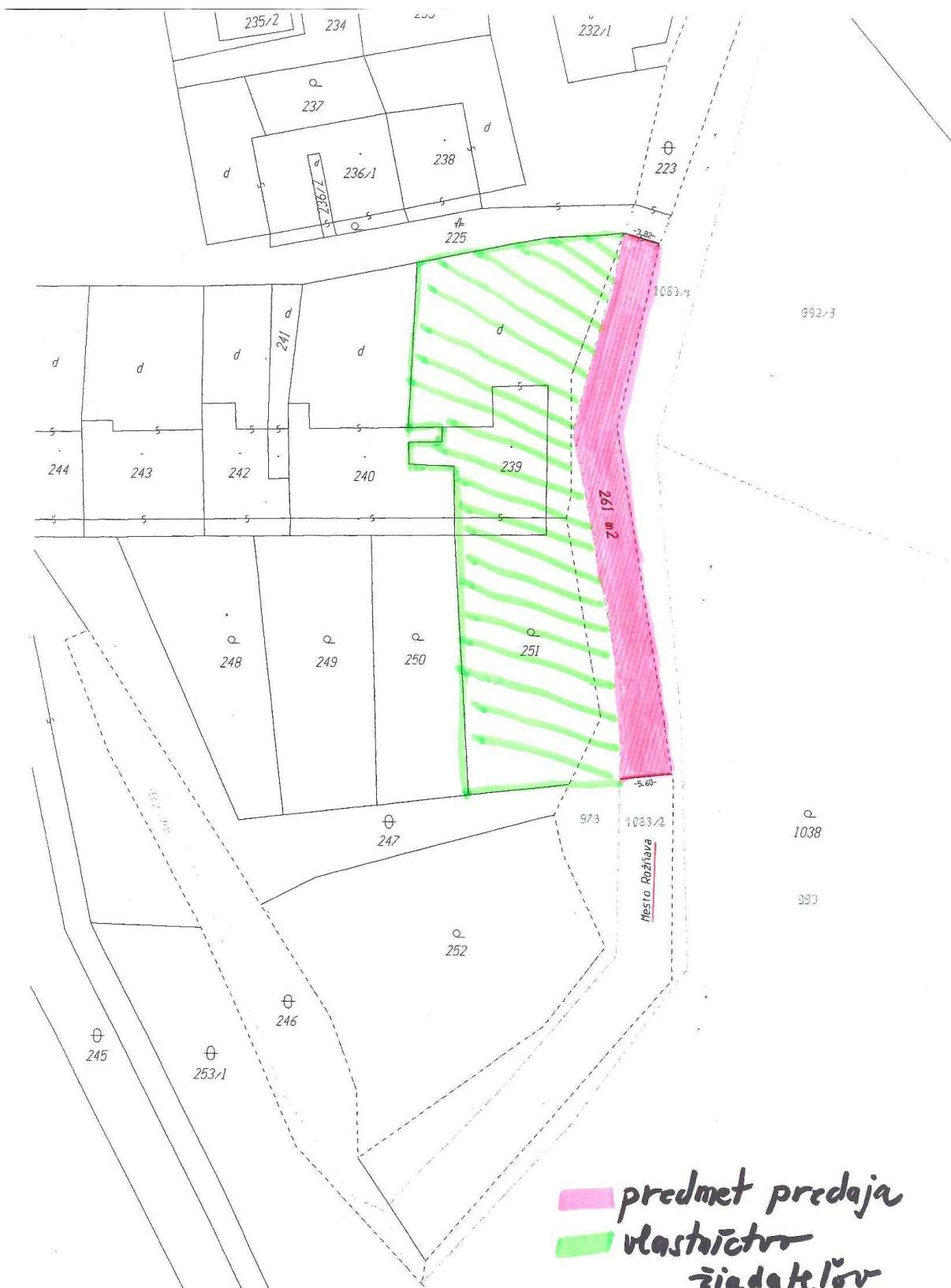
V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetné pozemky, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo **rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**.

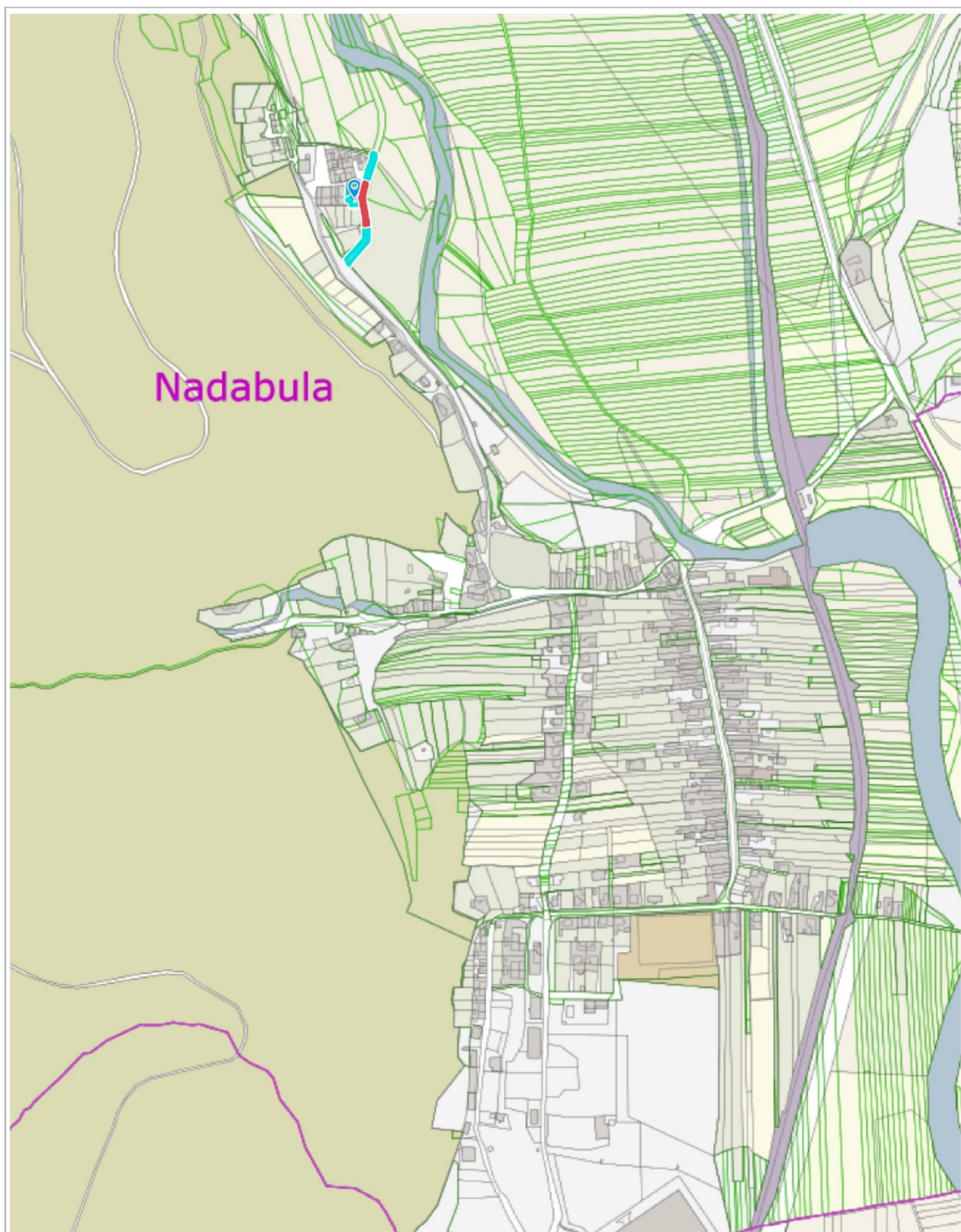
Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetný pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	<b>26.02.2020</b>	<b>odporučila</b> predložený materiál stiahnuť z rokovania a predložiť ho na nasledujúce rokovanie komisie s tým, že komisia uskutoční pred zasadnutím miestnu obhliadku
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	<b>27.02.2020</b>	<b>stiahla</b> materiál z rokovania, počká na stanovisko komisie výstavby

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	<b>17.06.2020</b>	<b>odporučila</b> prehliadku nehnuteľnosti

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	<b>09.09.2020</b>	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	<b>10.09.2020</b>	





200 m

1 : 7 549





12.2.2020

Perla davidova



1 : 3 775