



K bodu rokovania číslo:

**Mikuláš Mihalik a manželka Kristína Mihaliková, Jána Brocku 5,
Rožňava
- predaj pozemku mesta**

<p>Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta</p>	<p><u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave</p>
<p>Prerokované: Vo finančnej komisii dňa 17. 03. 2022</p>	<p>s c h v a ľ u j e</p>
<p>Vypracoval: Blanka Fábiánová</p>	<p>predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorenej parcely <u>parc. č. KN C 4293/1</u> <u>zast. plocha s výmerou 76 m²</u> vytvorenej z parc. č. KN C 4293 zast.plocha s výmerou 157 m², zapísanej na LV č.3001 pre Mikuláša Mihalika a manž. Kristínu Mihalikovou obaja bytom Jána Brocku 5, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako záhradu, za cenu 1 140,- €. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.</p>
<p>Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy</p>	<p>u k l a d á</p>
	<p>zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy</p> <p>Z: zástupca primátora mesta T: 31. 05. 2022</p>

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

**Mikuláš Mihalik a manželka Kristína Mihaliková, Jána Brocku 5,
Rožňava**

- predaj pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Uznesenie č. 6/2022 zo dňa 10. 02. 2022 – zverejnený zámer predaja pozemku, vypracovaný geometrický plán
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 1 140,- €, položka č. 231001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 10. 02. 2022 uznesením č. 6/2022 **schválilo** zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 4293 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 78,5 m²) pre Mikuláša Mihalika a manž. Kristínu Mihalikovou obaja bytom Jána Brocku 5, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako záhradu, za cenu 15,- €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

Tento zámer predaja pozemku bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Podľa Geometrického plánu č. 46933239-17/2022 zo dňa 24. 02. 2022 predmetom predaja bude nasledovný pozemok v k. ú. Rožňava:

- novovytvorená parcela, parc. č. KN C 4293/1 zast. plocha s výmerou 76 m², ktorá je vytvorená z parc. č. KN C 4293 zast. plocha s výmerou 157 m², zapísanej na LV č. 3001

Kúpna cena bude vo výške 1 140,-€.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	17. 03. 2022	

16. 11. 2021

Blanka Fabianová



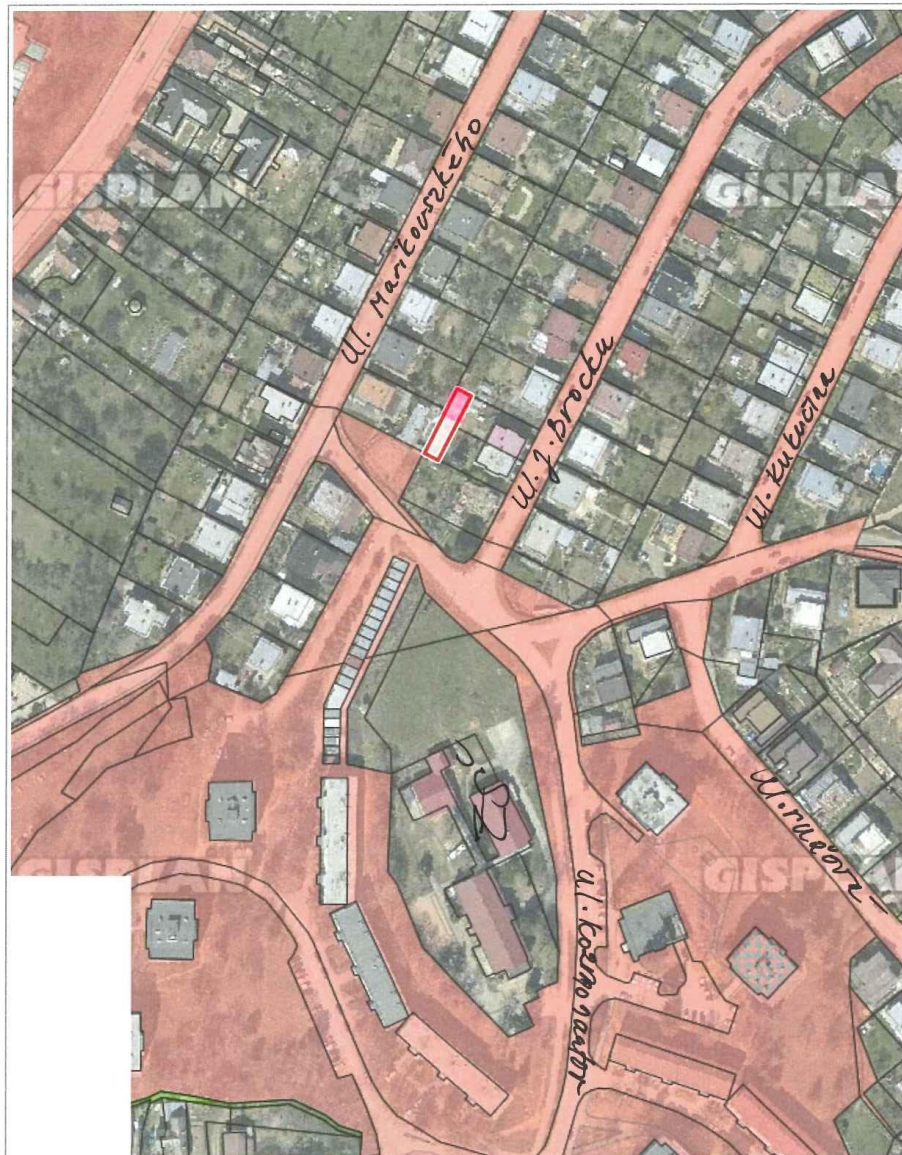
20 m
pozemok na prodaj
vlastništvo kupujucih
Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © UCR SR, januar 2021

1 : 944




9. 11. 2021

Blanka Fabianová



Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, január 2021

 pozemok na predaj