



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 31. 03. 2022

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

### **Alexander Szóllós a manželka Angela Szóllósová, Čučma 244 - návrh na zmenu uznesenia MZ č. 9/2022 zo dňa 10. 02. 2022**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované:</b> V komisii výstavby dňa 16. 03. 2022, vo finančnej komisii dňa 17. 03. 2022	<b>s c h v a ľ u j e</b>  zmenu uznesenia MZ č. 9/2022 zo dňa 10. 02. 2022, ktorým bolo schválené zverejnenie zámeru predaja pozemku v k. ú. Čučma pre Alexandra Szóllósa a manželku Angelu Szóllósovú, v časti výšky kúpnej ceny z 10,-€/m <sup>2</sup> na ...€/m <sup>2</sup> . Ostatné znenie uznesenia ostáva nezmenené.
<b>Vypracoval:</b> Blanka Fábiánová	
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á  zabezpečiť zverejnenie zmeny uznesenia
	Z: zástupca primátora mesta T: 20. 03. 2022

## DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

### **Alexander Szöllös a manželka Angela Szöllösová, Čučma 244 - návrh na zmenu uznesenia MZ č. 9/2022 zo dňa 10. 02. 2022**

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	č. 9/2022 – zverejnený zámer predaja pozemku mesta a oznámené uznesenie žiadateľom
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu .....,- €, položka č. 231001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 10. 02. 2022 uznesením č. 9/2022 **schválilo** zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Čučma, diel 5 s výmerou 270 m<sup>2</sup> od parcely parc. č. KN C 800/1 vodná plocha, ktorá je vytvorená z parc. č. KN E 1-1301/13 vodná plocha s celkovou výmerou 371 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 2385 a bude pričlenený k parcele parc. č. KN C 800/1 ostatná plocha s celkovou výmerou 292 m<sup>2</sup>, všetko zamerané geometrickým plánom úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou dňa 15.11.2021 pod číslom 353/21 pre Alexandra Szöllösa a manželku Angelu Szöllösovú bytom Čučma č.244, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, za cenu 10,-€/m<sup>2</sup>. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Pozemok sa nachádza v intraviláne obce Čučma, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu, a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich.

Tento zámer predaja pozemku bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní a uznesenie bolo žiadateľovi oznámené.

Listom zo dňa 22. 02. 2022 nám bola doručená žiadosť o prehodnotenie výšky kúpnej ceny. V žiadosti je uvedené:

*„ Mestom stanovená cena za m<sup>2</sup> s ohľadom na závery znaleckého posudku č. 60/2009 znalca Ing. Dionýza Dobosa, viac ako 6 násobne prevyšuje trhovú cenu takéhoto pozemku. Predmetný pozemok je evidovaný ako vodná plocha a teda je vylúčené, aby v budúcnosti mohol byť využitý ako stavebný pozemok. Je potrebné zopakovať, že predmetný pozemok dlhodobo udržiavam kosením a odstraňovaním náletových drevín na vlastné náklady, čím suplujem povinnosť vlastníka – mesta a zároveň som tiež vlastníkom susediacich pozemkov. “*

V k. ú. Čučma mesto v minulosti predávalo pozemky za nasledovné ceny:

v roku 2012 Ing. Rozložník pozemok s výmerou 291 m<sup>2</sup> za cenu 2,54 €/m<sup>2</sup>  
v roku 2014 A. Szöllös pozemok s výmerou 100 m<sup>2</sup> za cenu 10,- €/m<sup>2</sup>  
v roku 2018 A. Smutný pozemok s výmerou 512 m<sup>2</sup> za cenu 4,33 €/m<sup>2</sup>  
v roku 2020 Ing. Rozložník pozemok s výmerou 173 m<sup>2</sup> za cenu 10,- €/m<sup>2</sup>

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	16. 03. 2022	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	17. 03. 2022	

