



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 31. 03. 2022

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

### **Gabriel Grecmacher, Letná 36, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované:</b> V komisii výstavby dňa 16. 03. 2022 vo finančnej komisii dňa 17. 03. 2022	<b>s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 368/2 zast. plocha a z parc. č. KN C 361/1 zast. plocha zapísaných na LV č. 3001, s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 90 m <sup>2</sup> ) pre Gabriela Grecmachera bytom Letná 36, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho, za cenu .....€/m <sup>2</sup> . Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
<b>Vypracoval:</b> Blanka Fábíánová	
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	<b>u k l a d á</b>  1. zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta 2. zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu  Z: zástupca primátora mesta T: 1. 20. 04. 2022 2. 31. 05. 2022



# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

### Gabriel Grecmacher, Letná 36, Rožňava

### - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu .....,- €, položka č. 231001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo 21. 02. 2022 požiadal p. Gabriel Grecmacher bytom Letná 36, Rožňava o predaj pozemku mesta.

Ide o časť pozemku v k. ú. Rožňava s výmerou cca 90 m<sup>2</sup>, z parciel parc. č. KN C 368/2 zast. plocha a parc. č. KN C 361/1 zast. plocha, zapísaných na LV č. 3001 – vlastník mesto Rožňava.

Na priloženej ortofotomape sú vyznačené pozemky vo vlastníctve mesta, červenou farbou pozemky registra C a zelenou farbou registra E.

Pozemok sa nachádza za obchodným domom KOCKA, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu. Žiadateľ v predmetnej lokalite vlastní nasledovné nehnuteľnosti v k. ú. Rožňava zapísaných na LV č. 6300:

- pozemok, parc. č. KN C 341/5 zast.plocha s výmerou 204 m<sup>2</sup>
- pozemok, parc. č. KN C 341/7 zast.plocha s výmerou 77 m<sup>2</sup>
- pozemok, parc. č. KN C 368/5 zast.plocha s výmerou 38 m<sup>2</sup>
- kotolňa bez súp. čísla postavená na pozemku prac. Č. KN C 341/5

Pozemok, parc. č. KN C 368/5 zast. plocha s výmerou 38 m<sup>2</sup> žiadateľ kúpil od mesta v roku 2017 formou obchodnej verejnej súťaže za cenu 33,18,-€/m<sup>2</sup>. Pri kúpe tohto pozemku bolo zriadené vecné bremeno – právo prechodu a prejazdu motorových vozidiel v prospech vlastníkov okolitých nehnuteľností (v prospech tých, ktorí o vecné bremeno mali záujem). Toto vecné bremeno je zapísané na LV č. 6300.

Žiadateľ vo svojej žiadosti uvádza, že v najbližšej dobe plánuje rekonštrukciu objektu, rád by prispel k skrášleniu tejto časti mesta.

V zmysle § 9a, ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetné pozemky, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho.



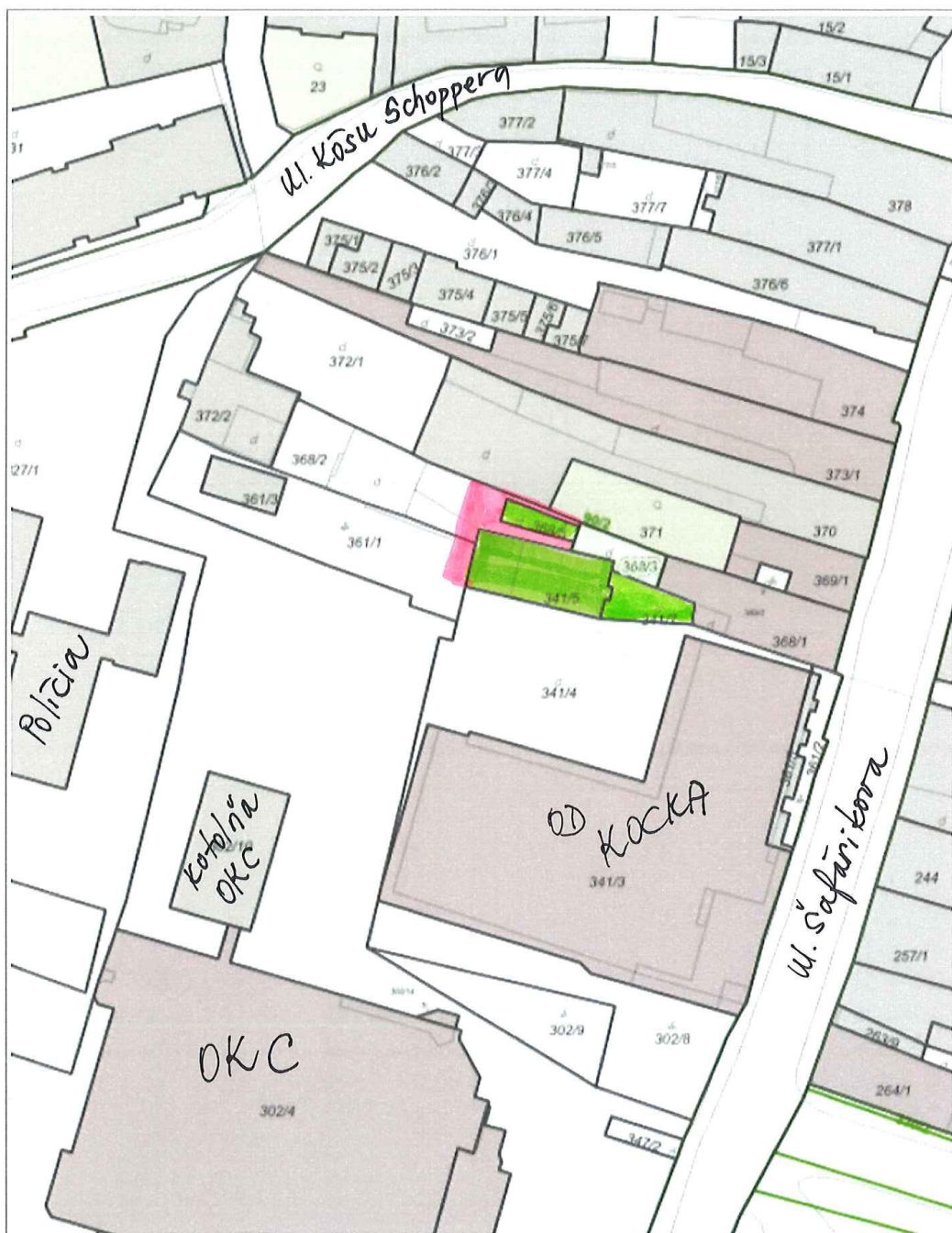
<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	16. 03. 2022	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	17. 03. 2022	





25. 2. 2022

Blanka Fabianová



20 m

vlastníctvo žiadateľa  
pozemok na predaj

1 : 841

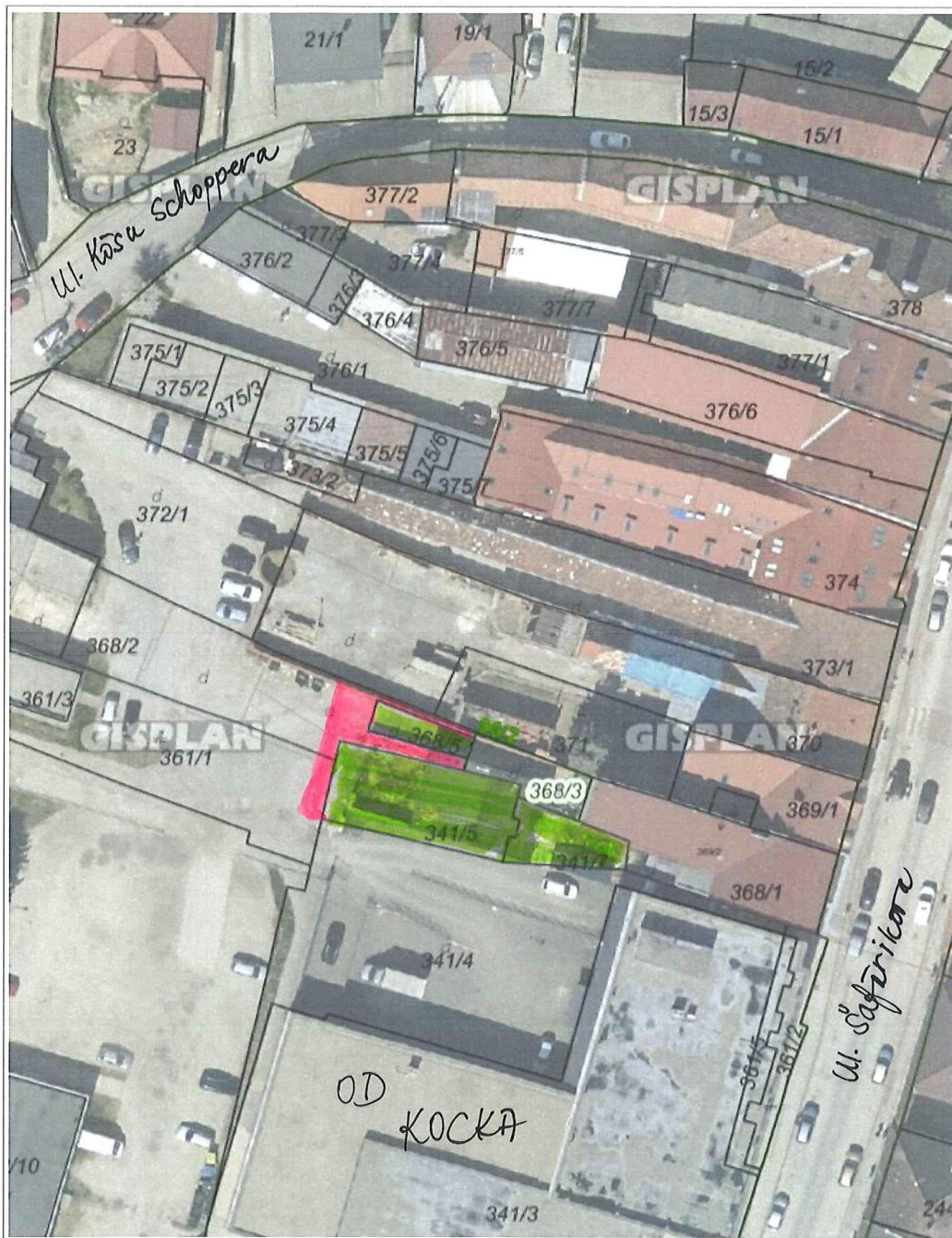
Kataster: © ÚGKK SR, január 2022







25. 2. 2022

Blanka Fabianová



20 m  vlastnítr žiadateľ  
 pozemok na predaj

1 : 630

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, január 2022



Pozemky mesta - červené registra C, zelené registra E



25. 2. 2022

Blanka Fabianová



20 m

1 : 630

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, január 2022