



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 31. 03. 2022

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

### **Gabriela Tököli, Jána Brocku 3, Rožňava - predaj pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované:</b> Vo finančnej komisii dňa 27.01.2022	<b>s c h v a ľ u j e</b>
<b>Vypracoval:</b> Blanka Fábiánová	predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorenej parcely <u>parc. č. KN C 4293/2</u> <u>zast. plocha s výmerou 81 m<sup>2</sup></u> vytvorenej z parc. č. KN C 4293 zast. plocha s výmerou 157 m <sup>2</sup> , zapísanej na LV č. 3001 pre Gabrielu Tököli bytom Jána Brocku 3, Rožňava, podľa § 9a ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcej, ktorá ho užíva ako záhradu, za cenu 1 215,-€. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúca.
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á  zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy  Z: zástupca primátora mesta T: 31. 05. 2022

## DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

### **Gabriela Tököli, Jána Brocku 3, Rožňava - predaj pozemku mesta**

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	Uznesenie č. 7/2022 zo dňa 10. 02. 2022 – zverejnený zámer predaja pozemku, vypracovaný geometrický plán
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu 1 215,- €, položka č. 231001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 10. 02. 2022 uznesením č. 7/2022 **schválilo** zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 4293 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 78,5 m<sup>2</sup>) pre Gabrielu Tököli bytom Jána Brocku 3, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcej, ktorá ho užíva ako záhradu, za cenu 15,- €/m<sup>2</sup>. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúca.

Tento zámer predaja pozemku bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Podľa Geometrického plánu č. 46933239-17/2022 zo dňa 24. 02. 2022 predmetom predaja bude nasledovný pozemok v k. ú. Rožňava:

- novovytvorená parcela, parc. č. KN C 4293/2 zast. plocha s výmerou 81 m<sup>2</sup>, ktorá je vytvorená z parc. č. KN C 4293 zast. plocha s výmerou 157 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 3001

Kúpna cena bude vo výške 1 215,-€.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	17. 03. 2022	



18. 11. 2021

Blanka Fabianová



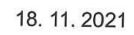
20 m

pozemok na predaj  
vlastníctvo kupujúcej

1 : 944

Kataster: © ÚGKK SR, január 2021





Blanka Fabianová



1 : 1 887