



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 19. 05. 2022

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Mgr. Blažej Ďurán a manželka Terézia Ďuránová, Kasárenská 26,
Rožňava
- predaj pozemku mesta**

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: Vo finančnej komisii dňa 05. 05. 2022	s c h v a ľ u j e
Vypracoval: Blanka Fábiánová	predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorenej parcely, parc. č. KN C 1866/904 zast. plocha s výmerou 105 m ² , ktorá je odčlenená z parc. č. KN C 1866/645 zast. plocha s celkovou výmerou 129 m ² , zapísanej na LV č. 3001 pre Mgr. Blažej Ďurána a manželku Teréziu Ďuránovú, obaja bytom Kasárenská 26, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako časť dvora, za cenu 2 625,- €. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy Z: zástupca primátora mesta T: 31. 05. 2022

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

**Mgr. Blažej Ďurán a manželka Terézia Ďuránová, Kasárenská 26,
Rožňava**

- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Uznesenie MZ č. 43/2022 zo dňa 31. 03. 2022 – zverejnený zámer, predložený geometrický plán
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 2 625,- €, položka č. 231001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 31. 03. 2022 uznesením č. 43/2022 **schválilo** zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 1866/645 zast. plocha zapísaného na LV č. 3001 s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 100 m²) pre Mgr. Blažej Ďurána a manželku Teréziu Ďuránovú, obaja bytom Kasárenská 26, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako časť dvora, za cenu 25,- €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

Pozemok sa nachádza na Ul. kasárenskej pred rodinným domom č. 26, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

Tento zámer predaja pozemku bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou pod číslom 67/2022 zo dňa 17. 03. 2022 predmetom predaja bude nasledovný pozemok v k. ú. Rožňava:

- novovytvorená parcela, parc. č. KN C 1866/904 zast. plocha s výmerou 105 m², ktorá je odčlenená z parc. č. KN C 1866/645 zast. plocha s celkovou výmerou 129 m², zapísanej na LV č. 3001

Kúpna cena bude vo výške 2 625,-€.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predaja predmetného pozemku mesta.

Komisia:	Termín zasadnutia:	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	05. 05. 2022	



22. 2. 2022

Blanka Fabianová



20 m

pozemok žiadateľom
pozemok na predaj

1 : 944

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, január 2022



22. 2. 2022

Blanka Fabianová



50 m

1 : 1 260

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, január 2022