



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 10.02.2022

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

### **Ing. Klaudia Gallová, Útulná 21, Rožňava** **- predaj pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované:</b> Vo finančnej komisii dňa 27.01.2022	<b>s c h v a ľ u j e</b>
<b>Vypracoval:</b> Blanka Fábiánová	predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava novovytvorenej parcely, <u>parc. č. KN C 1218/19 zast. plocha s výmerou 128 m<sup>2</sup></u> , ktorá je vytvorená z parc. č. KN E 2229/1 trvalý trávny porast s celkovou výmerou 5454 m <sup>2</sup> zapísanej na LV č. 4493 pre Ing. Klaudiu Gallovú bytom Útulná 21, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva, je svahovitý a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky, za cenu 3 200,-€. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúca.
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á  zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy  Z: zástupca primátora mesta T: 15.03.2022

## DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

**Ing. Klaudia Gallová, Útulná 21, Rožňava**  
**- predaj pozemku mesta**

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a, ods.8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	Uznesenie č. 119/2021 – zverejnený zámer predaja pozemku mesta a predložený geometrický plán
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu 3 200,- €, položka č. 231001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 04.11.2021 uznesením č. 119/2021 **schválilo** zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 4493, časť parcely parc. č. KN E 2229/1 trvalý trávny porast s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Ing. Klaudiu Gallovú bytom Útulná 21, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva, je svahovitý a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky, za cenu 25,- €/m<sup>2</sup>. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúca.

Pozemok s nachádza za nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky na Ul. útulnej v Rožňave, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu. Na priloženej ortofotomape sú vyznačené pozemky vo vlastníctve mesta, červené sú pozemky registra C a zelené sú pozemky registra E.

Tento zámer predaja pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Kupujúca predložila geometrický plán, podľa ktorého predmetom predaja bude nasledovný pozemok v k. ú. Rožňava:

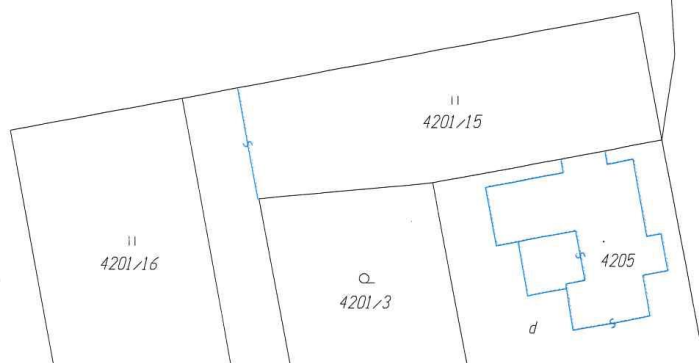
- novovytvorená parcela, **parc. č. KN C 1218/19 zast. plocha s výmerou 128 m<sup>2</sup>**, ktorá je vytvorená z parc. č. KN E 2229/1 trvalý trávny porast s celkovou výmerou 5 454 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č.4493

Kúpna cena bude vo výške 3 200,-€. Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predmetného predaja pozemku mesta.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	27.01.2022	



           vlastníci žiadateľky <sup>II</sup> 4201/1





25. 10. 2021

Blanka Fabianová



50 m

1 : 1 887