



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 10.02.2022

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Ing. Mikuláš Gézci a manželka Mgr. Zita Gécziová, Kasárenská 28,
Rožňava**
- predaj pozemku mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: Vo finančnej komisii dňa 27.01.2022	s c h v a ľ u j e predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorenej parcely, <u>parc. č. KN C 1866/901</u> <u>zast. plocha s výmerou 270 m²</u> , ktorá je vytvorená z parciel, parc. č. KN C 1866/646 zast. plocha s výmerou 243 m ² a parc. č. KN C 1866/649 zast. plocha s výmerou 137 m ² zapísaných na LV č. 3001 podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Matejom Ambružom pod číslom 332/21 zo dňa 20.10.2021, pre Ing. Mikuláša Gécziho a manž. Mgr. Zitu Gécziovú obaja bytom Kasárenská 28 Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnutelnosťami vo vlastníctve žiadateľov, za cenu 25,- €/m ² , t. j. za cenu 6 750,- €. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
Vypracoval: Blanka Fábiánová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	 u k l a d á zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy Z: zástupca primátora mesta T: 31.03.2022

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

**Ing. Mikuláš Gézci a manželka Mgr. Zita Gécziová, Kasárenská 28,
Rožňava**

- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Uznesenie č. 150/2021 – zverejnený zámer predaja pozemku mesta
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 6 750,- €, položka č. 231001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 16.12.2021 uznesením č. 150/2021 **schválilo** zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorenej parcely, **parc. č. KN C 1866/901 zast. plocha s výmerou 270 m²**, ktorá je vytvorená z parciel, parc. č. KN C 1866/646 zast. plocha s výmerou 243 m² a parc. č. KN C 1866/649 zast. plocha s výmerou 137 m² zapísaných na LV č.3001 podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Matejom Ambružom pod číslom 332/21 zo dňa 20.10.2021, pre Ing. Mikuláša Géczyho a manž. Mgr. Zitu Gécziovú obaja bytom Kasárenská 28 Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, za cenu 25,- €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

Tento zámer predaja pozemku bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Kúpna cena bude vo výške 6 750,-€.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predaja predmetného pozemku.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	27.01.2022	

16. 11. 2021

Blanka Fabianová



20 m

vlastníctvo žiadateľov
pozemok na predaj

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © VGHK SR, január 2021

1 : 944

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © VGHK SR, január 2021



16. 11. 2021

Blanka Fabianová



20 m

1 : 944

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, január 2021

pozemok na predaj podľa GP



1 : 1 887

