



K bodu rokovania číslo:

**Szöllösová Monika, Šafárikova 425/70, 048 01 Rožňava**  
**- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta Rožňava**

|   |  |
|---|--|
| <p><b>Predkladá:</b><br/>Mgr. Michal Drengubiak<br/>zástupca primátora mesta</p>                          | <p><u>Návrh na uznesenie:</u><br/>Mestské zastupiteľstvo<br/>v Rožňave</p>   |
| <p><b>Prerokované :</b><br/>V komisii výstavby dňa 26.01.2022<br/>vo finančnej komisii dňa 27.01.2022</p> | <p><b>s c h v a ľ u j e</b></p>  |
| <p><b>Vypracoval :</b><br/>Ing. Michal Brincko</p>  | <p>zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta<br/>v k. ú. Rožňava, časť parcely parc. č. KN E 1428<br/>orná pôda zapísaná na LV 4493 a pozemok v k. ú.<br/>Nadabula, časť parcely parc. č. KN E 345/1 trvalý<br/>trávny porast zapísaná na LV 2475 s výmerou<br/>spresnenou geometrickým plánom pre žiadateľku<br/>Moniku Szöllösovú, bydliskom Šafárikova 425/70,<br/>048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e)<br/>zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto<br/>pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí<br/>s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, za<br/>cenu ..... €/m<sup>2</sup>. Všetky náklady súvisiace<br/>s predajom bude znášať kupujúci.</p> |
|   | <p>u k l a d á</p> <p>1/ zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja<br/>pozemku mesta<br/>2/ zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu</p> <p>Z: zástupca primátora mesta<br/>T: 1/ do 15.03.2022<br/>2/ do 30.04.2022</p>  |

## DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

**Szöllösová Monika, Šafárikova 425/70, 048 01 Rožňava**  
**- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta Rožňava**

|   |   |
|---|---|
| <b>Legislatívne východiská:</b>                           | zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta  |
| <b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>             |   |
| <b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>    | Príjem do rozpočtu ..... €, položka č. ....   |
| <b>Nároky na pracovné miesta:</b>                         | Bez nároku na pracovné miesta   |
| <b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b> | Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta |

Žiadosťou zo dňa 17.01.2022 požiadala p. Monika Szöllösová, Šafárikova 425/70, 048 01 Rožňava, o predaj pozemku mesta.

Žiadateľka žiada o odpredaj časti pozemku v k. ú. Rožňava parc. č. KN E 1428 orná pôda s celkovou výmerou 3 500 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 4493 a časť pozemku v k. ú. Nadabula parc. č. KN E 345/1 trvalý trávny porast s celkovou výmerou 13 076 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 2475 vo vlastníctve mesta Rožňava. Výmera častí pozemku bude spresnená geometrickým plánom cca 80 m<sup>2</sup>.

Predmetný pozemok sa nachádza v extraviláne mesta Rožňava, v záhradkárskej oblasti pod Betliarskou cestou a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky ako je to vyznačené na grafickej prílohe.

Ako dôvod žiadosti o odpredaj pozemkov žiadateľka uvádza rozšírenie záhrady.

V zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetné pozemky, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo **rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetný pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky a žiadosť bola podaná za účelom rozšírenia záhrady v užívaní žiadateľky.

| <b>Komisia:</b>  | <b>Termín<br/>zasadnutia:</b> | <b>Uznesenie:</b> |
|--|-------------------------------|-------------------|
| Výstavby, územného plánovania,<br>životného prostredia a mestských<br>komunikácií: | <b>26.01.2022</b>             |                   |
| Finančná, podnikateľská a správy<br>mestského majetku:                             | <b>27.01.2022</b>             |                   |

## Pozemky na predaj podľa žiadosti





## Pozemky vo vlastníctve mesta – červené a zelené

