



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

---

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 28.01.2021

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

**HECORP s.r.o. Štúrova 4, 982 01 Tornaľa  
- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave 4.3.2021
<b>Prerokované :</b> V komisii výstavby 17.2.2021 vo finančnej komisii 18.2.2021	<b>s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť z parcely parc. č. KN C 227/8 zastavaná plocha a nádvoría s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre HECORP s.r.o. so sídlom Štúrova 4, 98201 Tornaľa, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok z prevažnej časti nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa za cenu .... €. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
<b>Vypracoval :</b> Ing. Michal Brincko	
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu Stanovisko VSD a.s.	<b>u k l a d á</b>  1/ zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta 2/ zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu a a znaleckého posudku  Z: prednostka MsÚ T: 1/ do 20.03.2021 2/ do 31.04.2021

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

### **HECORP s.r.o. Štúrova 4, 982 01 Tornaľa** **- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu ..... €, položka č. 233001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 01.12.2020 požiadala spoločnosť HECORP spol. s r.o. so sídlom Štúrova 4, 982 01 Tornaľa, o predaj časti pozemku mesta.

Ide o pozemok v k.ú. Rožňava, časť parcely parc. č. KN C 227/8 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 827 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 3001 – vlastník mesto Rožňava. Výmera predávaného pozemku bude spresnená geometrickým plánom cca 300 m<sup>2</sup>.

Predmetný pozemok sa nachádza v Rožňave, na Krásnohorskej ulici a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov (polyfunkčný objekt), ako je to vyznačené na grafickej prílohe.

Vo svojej žiadosti uvádzajú, že o kúpu pozemku žiadajú z dôvodu využitia ako parkovisko a dvor pre nájomníkov objektu a vlastníkov bytov.

Na časti pozemku je novinový stánok spoločnosti KAPA – PRESS s.r.o. Košice na základe Nájomnej zmluvy č. 328/2019 a Dodatku č. 1 k tejto zmluve platia ročný nájom v sume 160 €, celková výmera prenajímaného pozemku je 8 m<sup>2</sup> s trojmesačnou výpovednou lehotou.

K žiadosti bolo priložené stanovisko VSD a.s., ktorá nemá výhrady voči predaju predmetného pozemku. Upozorňujú však na vedenie NN a VN sietí ako aj na murovanú trafostanicu a zákonné vecné bremeno.

V zmysle § 9a, odst.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetné pozemky, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo **rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**.

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetný pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	<b>17.2.2021</b>	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	<b>18.2.2021</b>	



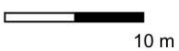
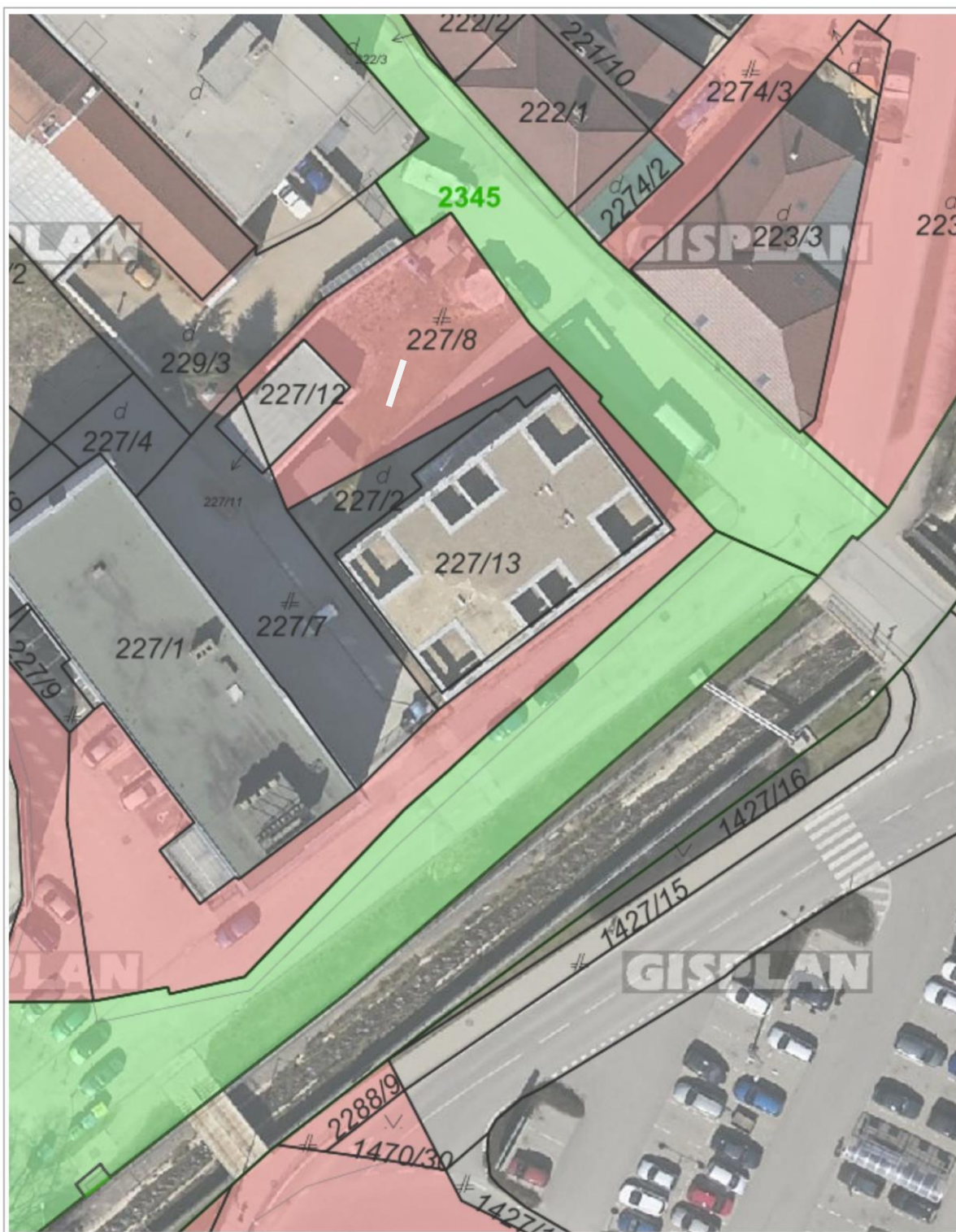
Michal Brincko



pozemok na predaj  
olastničen žiadateľov

1 : 944





1 : 472



Strana 1 z 1

Váš list číslo/zo dňa: -/17.09.2020  
Naše číslo: 38294/2020/VSD/Dr  
Vybavuje: Ing. Daniel Drotár  
Telefón/e-mail: /drotar\_daniel@vsdas.sk  
Miesto/dátum: Košice/20.10.2020

HECORP spol. s r.o.  
Štúrova 4  
982 01 Tornaľa

**Vec:** Vyjadrenie prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s. k „žiadosti o stanovisko ku kúpe pozemku parc. reg. C č. 227/8, k.ú. Rožňava“

Vážený žiadateľ,

Našej spoločnosti bola predložená žiadosti o stanovisko ku kúpe pozemku parc. reg. C č. 227/8, k.ú. Rožňava.

#### Informácia

Ku kúpe predmetnej nehnuteľnosti (pozemku) parc. č. KNC 227/8, k.ú. Rožňava nemáme z hľadiska záujmov a pôsobností našej spoločnosti výhrady.

Upozorňujeme Vás, že v záujmovej oblasti sa nachádzajú podzemné vedenia NN a VN (viď príloha) na ktorá sa vzťahujú vecné bremená a taktiež upozornenie na ochranné pásma týchto podzemných vedení v zmysle § 43, zákona 251/2012 Z.z.

V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je okrem prípadov podľa odseku 14, zakázané zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy, vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

Ďalej Vás upozorňujeme na murovanú transformačnú stanicu ozn. TS0744-0032 MTR32 Rožňava Otex, ktorá sa nachádza na príľahlej parc. č. KNC 227/12.

S pozdravom

Ing. Jaroslav Valichnák  
Vedúci odboru Rozvoj distribučnej sústavy VN a NN

Východoslovenská distribučná, a.s.  
Košice  
- 24 -

Ing. Daniel Drotár  
technik VN a NN - rozvoj distribučnej sústavy

Prílohy: Situácia  
Na Vedomie: Dr

#### Kontakty

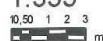
**Zákaznícka linka VSD:** 0850 123 312 • [info@vsds.sk](mailto:info@vsds.sk) • [www.vsds.sk](http://www.vsds.sk) • **Poruchová linka VSD:** 0800 123 332

**Adresa pre písomný kontakt:** Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, Slovenská republika

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka 1411/V, IČO: 36 599 361, DIČ: 2022082997, IČ DPH: SK2022082997  
Bankové spojenie: Citibank Europe plc., pobočka zahraničnej banky, IBAN: SK07 8130 0000 0020 0848 0108, BIC: CITI SK BA

Vyhotovil: DROTAR\_DANIEL

1:335



## ZVN a VVN Vedenia

— VVN kábel

— VVN vzduch

— — ZVN kábel  
— — ZVN vyzduch

ZVN vzduch

VN Vedenia

— VN ka

— VN v2

NN Vedenia

— NN v3

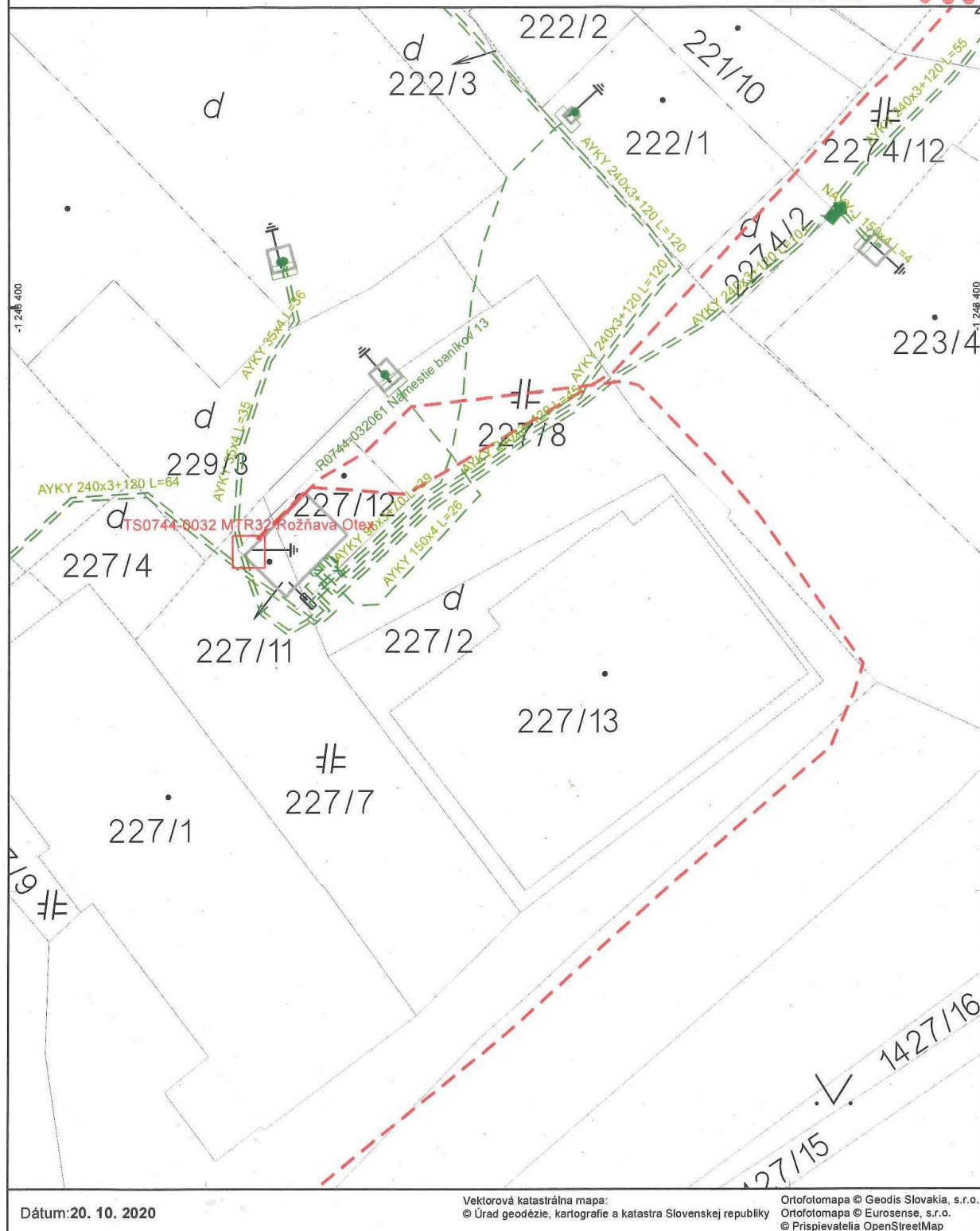
NN Prípoiky

(orientačné zakreslenie)

— NN káblová prípojka

— NN vzdušna pripojka

### Thermostance



Dátum: 20. 10. 2020

Vektorová katastrálna mapa:  
© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Ortofotomapa © Geodis Slovakia, s.r.o.  
Ortofotomapa © Eurosense, s.r.o.  
© Prispievatelia OpenStreetMap