



Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 4.3.2021

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Košice  
- prehodnotenie podmienok uzatvorenia zmluvného vzťahu**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<b>Návrh na uznesenie:</b> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované:</b> Vo finančnej komisii dňa 18.2.2021	<b>s c h v a ľ u j e</b>  výšku odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške podľa odborného posudku pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s., so sídlom Komenského 50, Košice, v rámci stavby „Rožňava, ul. Zoltána Fábryho Rožňava“
<b>Vypracoval :</b> Blanka Fábiánová	
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu	u k l a d á  1., vypracovanie zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena 2.,  Z: prednostka MsÚ T: 20.2.2021

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

### Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Košice

#### - prehodnotenie podmienok uzatvorenia zmluvného vzťahu

<b>Legislatívne východiská:</b>	Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu .....€, položka č.....
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Na základe odporúčania Komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ Rožňava zo dňa 21.10.2020 bol na Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s. so sídlom Komenského 50, Košice zaslaný návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Ide o zriadenie vecného bremena na pozemok mesta, parc.č.KN C 1665/21 zast.plocha s celkovou výmerou 5029 m<sup>2</sup>, v rámci stavby „**Rožňava, ul. Zoltána Fábryho – rekonštrukcia vodovodu**“.

Listom zo dňa 30.12.2020 VVS a.s., Košice nás požiadali o prehodnotenie výšky odplaty za zriadenie predmetného vecného bremena. Návrh zmluvy bol vypracovaný v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta s tým, že jednorazová odplata bude vo výške 18,-€/m<sup>2</sup>, nakoľko pozemok sa nachádza v II. stabilizovanej zóne mesta.

Žiadosti uvádzajú, že rekonštrukcia vodovodu na Ul. Zoltána Fábryho v Rožňave je verejnoprospešnou stavbou, ktorá je prioritne aj v záujme mesta a jeho obyvateľov. Uvádzajú, že zaťaženie sú zásade verejné priestranstvá ciest a chodníkov, ktoré sú určené práve na verejnoprospešnú infraštruktúru, preto uložením potrubí dochádza skôr k symbolickému zaťaženiu daných pozemkov.

Z uvedeného dôvodu nás žiadajú o prehodnotenie výšky odplaty za vecné bremeno a žiadajú nás o odplatu, ktorej výšku určí znalec znaleckým resp. odborným posudkom, tak ako to bolo v minulosti. Zároveň žiadajú navrhované riešenie aj pri ich ďalších investičných akciách na území mesta.

V roku 2020 s touto spoločnosťou mesto uzavrelo Dohody o finančnej náhrade za zriadenie vecného bremena a to v rámci stavby „Rožňava – Kyjevská ul.“, úhrada bola vo výške 3 630,-€ ( 5,84€/m<sup>2</sup>), „ Rožňava, Páterova, Šípková a Čučma“, úhrada bola vo výške 18 589,50 € ( 3,50 €/m<sup>2</sup>) a „ Rožňava – Sama Czabána“, úhrada bola vo výške 2016,55 € ( 4,52 €/m<sup>2</sup> ).

Tieto dohody boli vypracované v súlade so Zmluvami o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena, v ktorých odplata bola určená znaleckými posudkami podľa vtedy platných zásad.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	18.2.2021	

