



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 4. 3. 2021

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Rímskokatolícka cirkev, Biskupstvo Rožňava – doplnenie uznesenia MZ č. 85/2020

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby, ÚP, ŽP a MK dňa 17. 2. 2021, V komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku dňa 18. 2. 2021	s c h v a ľ u j e doplnenie bodu 1 uznesenia MZ č. 85/2020 nasledovne: „Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje 1. bezodplatné nadobudnutie zvonice s výmerou cca 5 m ² bez súpisného čísla, ktorá sa nachádza na časti pozemku v k. ú. Rožňava parc. č. KN C č. 567/3 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 1613 m ² , zapísanom na LV č. 3118 do majetku mesta od Rímskokatolíckej cirkvi, Biskupstvo Rožňava, Nám. baníkov 20, Rožňava. Všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti bude znášať mesto, ukladá 1. zabezpečiť vypracovanie darovacej zmluvy s rozvázovacou podmienkou pre prípad, že ak nedôjde k rekonštrukcii zvonice v roku 2021, darovacia zmluva sa ruší od počiatku.“
Vypracoval : Mgr. Juraj Halyák	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Žiadosť Rímskokatolíckej cirkvi Fotografiu zvonice	
	u k l a d á uzavrieť dodatok k darovacej zmluve Z: prednostka MsÚ T: do 19. 3. 2021

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Rímskokatolícka cirkev, Biskupstvo Rožňava – doplnenie uznesenia MZ č. 85/2020

Legislatívne východiská:	§ 36 a 628 a nasl. Občianskeho zákonníka
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	č. 85/2020 – uzavretá darovacia zmluva, zvonica zapísaná na LV mesta
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Bez dopadu na rozpočet mesta.
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta.
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s Občianskym zákonníkom.

V marci roku 2020 sme oslovili Rímskokatolícku cirkev, Biskupstvo Rožňava s návrhom na záchranu chátrajúcej cirkevnej pamiatky - **zvonice na rožňavskej Kalvárii**, z ktorej sa postupom času stala ruína. Po vzájomných rokovaníach bola vec predložená na rokovanie orgánov mesta.

Mestské zastupiteľstvo dňa 2. 7. 2020 prijalo **uznesenie č. 85/2020**, ktorým schválilo:

1. bezodplatné nadobudnutie zvonice s výmerou cca 5 m² bez súpisného čísla, ktorá sa nachádza na časti pozemku v k. ú. Rožňava parc. č. KN C č. 567/3 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 1613 m², zapísanom na LV č. 3118 do majetku mesta od Rímskokatolíckej cirkvi, Biskupstvo Rožňava, Nám. baníkov 20, Rožňava. Všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti bude znášať mesto.

2. zriadenie vecného bremena – umiestnenia stavby zvonice na časti pozemku v k. ú. Rožňava parc. č. KN C č. 567/3 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 1613 m², zapísanom na LV č. 3118 v prospech mesta Rožňava,

3. predkupné právo ako vecné právo k zvonici na časti pozemku v k. ú. Rožňava parc. č. KN C č. 567/3 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 1613 m², zapísanom na LV č. 3118 v prospech Rímskokatolíckej cirkvi, Biskupstva Rožňava s tým, že v prípade jeho využitia bude kúpna cena 1,- euro

a uložilo zabezpečiť vypracovanie darovacej zmluvy, geometrického plánu za účelom zápisu zvonice na list vlastníctva mesta a vypracovanie zmluvy o zriadení vecného bremena a predkupného práva.

Darovacia zmluva bola primátorom podpísaná 21. 7. 2020, biskupom dňa 17.9.2020. Geometrický plán nám bol doručený 15.10.2020, návrh na vklad podaný 19.10.2020.

Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena a predkupného práva bol biskupstvu zaslaný 29.12.2020. Dňa 15.1.2021 nám bol doručený e-mail, v ktorom zamestnankyňa biskupstva uvádza, že do zmluvy žiadajú doplniť ustanovenie, podľa ktorého **ak nedôjde k rekonštrukcii zvonice v roku 2021, bude zvonica vrátená** na rekonštrukciu Rímskokatolíckej cirkvi (ďalej len „RKC“).

Ak MZ požiadavke RKC vyhovie, bude potrebné uzatvoriť dodatok k darovacej zmluve (takéto ustanovenie nepatrí do zmluvy o zriadení vecného bremena a predkupného práva).

Mesto Rožňava má záujem pokračovať v zveľaďovaní a oprave Kalvárie, pričom sa snaží získať aj **cudzie zdroje z projektov**.

Bol objednaný projekt rekonštrukcie zvonice, t. č. ho posudzuje pracovisko Pamiatkového úradu SR.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	17. 2. 2021	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	18. 2. 2021	

Predmet: Fwd: zmluva o zriadení vecného bremena
Od: Mgr. Juraj Halyák <juraj.halyak@roznava.sk>
Dátum: 15. 1. 2021, 11:33
Pre: podatelna@roznava.sk

Mestský úrad Rožňava	
Dňa: 15 -01- 2021	
Č. j.:	Č. zápisnice: 939
Prílohy:	Spracovať: H12746

Prosím dať do pošty.

----- Preposlaná správa --- Forwarded Message -----

Predmet: zmluva o zriadení vecného bremena
Dátum: Fri, 15 Jan 2021 10:37:03 +0100
Od: Mária Lilková <maria.lilkova@burv.sk>
Pre: juraj.halyak@roznava.sk

Vážený pán Mgr. Halyák,

boli nám doručené 4 exempláre zmlúv o zriadení vecného bremena, do zmlúv prosíme doplniť, že ak nedôjde k rekonštrukcii kaplnky v roku 2021, bude kaplnka vrátená na rekonštrukciu RKC.

s pozdravom

Mgr. Mária Lilková
Biskupský úrad, Námestie baníkov 20,
048 01 Rožňava



