



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 5.11.2020

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Ing. Vladimír Kukuvka - Agentúra Delfín, Sv. Ladislava 40, Košice
– žiadosť o odpustenie nájomného

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave s c h v a ľ u j e odpustenie nájomného za prenájom automatov na teplé nápoje v areáli ZŠ Pionierov za obdobie od 1.4.2020 do 30.6.2020 vo výške 60,- € a v areáli ZŠ Zlatá za obdobie od 1.4.2020 do 31.5.2020 vo výške 40,- € pre Ing. Vladimíra Kukuvku – Agentúra Delfín, Sv. Ladislava 40, Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa – pandémie ochorenia COVID-19. u k l a d á vypracovať dodatok k nájomným zmluvám o zmene výšky nájomného na rok 2020 Z: prednostka MsÚ T: do 30.11.2020
Prerokované : V komisii vzdelávania a mládeže dňa: 21.10.2020 V komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku dňa: 22.10.2020	
Vypracoval : JUDr. Andrea Kalinová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu	

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Ing. Vladimír Kukuvka – Agentúra Delfín, Sv. Ladislava 40, Košice **– žiadosť o odpustenie nájomného**

Legislatívne východiská: Čl. 4 ods. 6 Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuťelného majetku vo vlastníctve mesta
Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Prijaté uznesenia MZ

a ich realizácia:

Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta: Zníženie príjmov do rozpočtu ZŠ Pionierov vo výške 60,- € a do rozpočtu ZŠ Zlatá vo výške 40,- €

Nároky na pracovné miesta: Bez nároku na pracovné miesta

Súlud návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR: Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s Čl. 4 ods. 6 Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuťelného majetku vo vlastníctve mesta

Dňa 7.9.2020 bola na mestský úrad doručená žiadosť p. Ing. Vladimíra Kukuvku – Agentúra Delfín, so sídlom Sv. Ladislava 40, Košice, o vrátenie nájomného, resp. jeho započítanie v ďalších platbách z dôvodu pandémie ochorenia COVID-19.

Ide o prenájom automatov na teplé nápoje na ZŠ Zlatá v Rožňave za obdobie apríl – máj 2020 a na ZŠ Pionierov v Rožňave za obdobie apríl – jún 2020. Žiadateľ argumentuje tým, že z dôvodu opatrení na zamedzenie šírenia ochorenia COVID-19 boli školy zatvorené a teda automaty nemohol prevádzkovať. Na ZŠ Pionierov na základe príkazu p. riaditeľky bol automat mimo prevádzky aj v mesiaci jún. Nakoľko teda nebolo možné automaty v uvedenom období prevádzkovať, žiadateľ žiada o odpustenie nájomného resp. jeho započítanie do ďalšieho obdobia. Nájomca prevádzkuje automaty na ZŠ Pionierov na základe zmluvy o nájme č. 06-06-2014 a na ZŠ Zlatá na základe zmluvy o nájme č. 463/2014.

V zmysle Čl. 4a Zásad pre určovanie výšky nájomného sa odpúšťa nájomné vo výške 50% v zmysle zákona č. 155/2020 Z.z., predmetom nájmu však musí byť nebytový priestor alebo trhovú miesto. Preto nemožno na túto žiadosť aplikovať dané ustanovenie a žiadať o dotáciu na nájomné Ministerstvo hospodárstva SR. Preto je potrebné postupovať v zmysle v zmysle Čl. 4 ods. 6 Zásad pre určovanie výšky nájomného, podľa ktorého mestské zastupiteľstvo môže v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých rozhodne 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov, nájomné znížiť alebo odpustiť.

P. riaditeľka ZŠ Pionierov ako aj p. riaditeľ ZŠ Zlatá vyjadrili súhlas s odpustením nájomného za uvedené obdobie.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Komisia vzdelávania a mládeže:	21.10.2020	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	22.10.2020	