



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 5.11.2020

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

### **Renáta Karalová, Krátka 22, Rožňava** **- predaj pozemku, resp. zverejnenie zámeru prenájmu pozemku** **mesta**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované:</b> V komisii výstavby dňa 21.10.2020 vo finančnej komisii dňa 22.10.2020	<b>s c h v a ľ u j e</b>  <b>alt.1</b> predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť z parc.č.KN C 1067 zast.plocha s výmerou upresnenou geometrickým plánom pre Renátu Karalovú bytom Krátka 22, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb., za cenu..... Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúca.
<b>Vypracoval :</b> Blanka Fábiánová	<b>alt.2</b> zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta v k.ú. Rožňava zapísaného na LV č.3001, časť z parc.č.KN C 1067 zast.plocha s výmerou 163 m <sup>2</sup> , pre Renátu Karalovú bytom Krátka 22, podľa § 9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. z dôvodu, že na časti pozemku je postavený rodinný dom vo vlastníctve žiadateľky a časť pozemku tvorí dvor, za nájom podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta, t.j.294,30 €/rok  u k l a d á  alt.1, zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu a kúpnej zmluvy alt.2, zabezpečiť zverejnenie zámeru prenájmu pozemku  Z: prednostka MsÚ T: alt.1, 31.12.2020 alt.2, 20.11.2020
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

**Renáta Karalová, Krátka 22, Rožňava**

**- predaj pozemku, resp. zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta**

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a, ods.8 písm.b) resp. § 9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta a Zásady pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuťelného majetku vo vlastníctve mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu:
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade § 9a, ods.8 písm.e) resp. § 9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta a Zásady pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuťelného majetku vo vlastníctve mesta

Žiadosťou zo dňa 11.9.2020 p. Renáta Karalová bytom Krátka 22, Rožňava nás požiadala o predaj resp. prenájom pozemku mesta.

Ide o pozemok v k.ú. Rožňava, parc.č.KN C 1067 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 238 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č.3001.

Žiadateľka uvádza, že na časti predmetného pozemku sa nachádza rodinný dom so súpisným číslo 1371 v jej vlastníctve, zapísaný na LV č.5146. Časť pozemku užíva ako dvor. Ďalej uvádza, že o predaj resp. prenájom predmetného pozemku požiadala z dôvodu plnohodnotného užívania svojej nehnuteľnosti, ktorá jej naďalej bude slúžiť na bývanie.

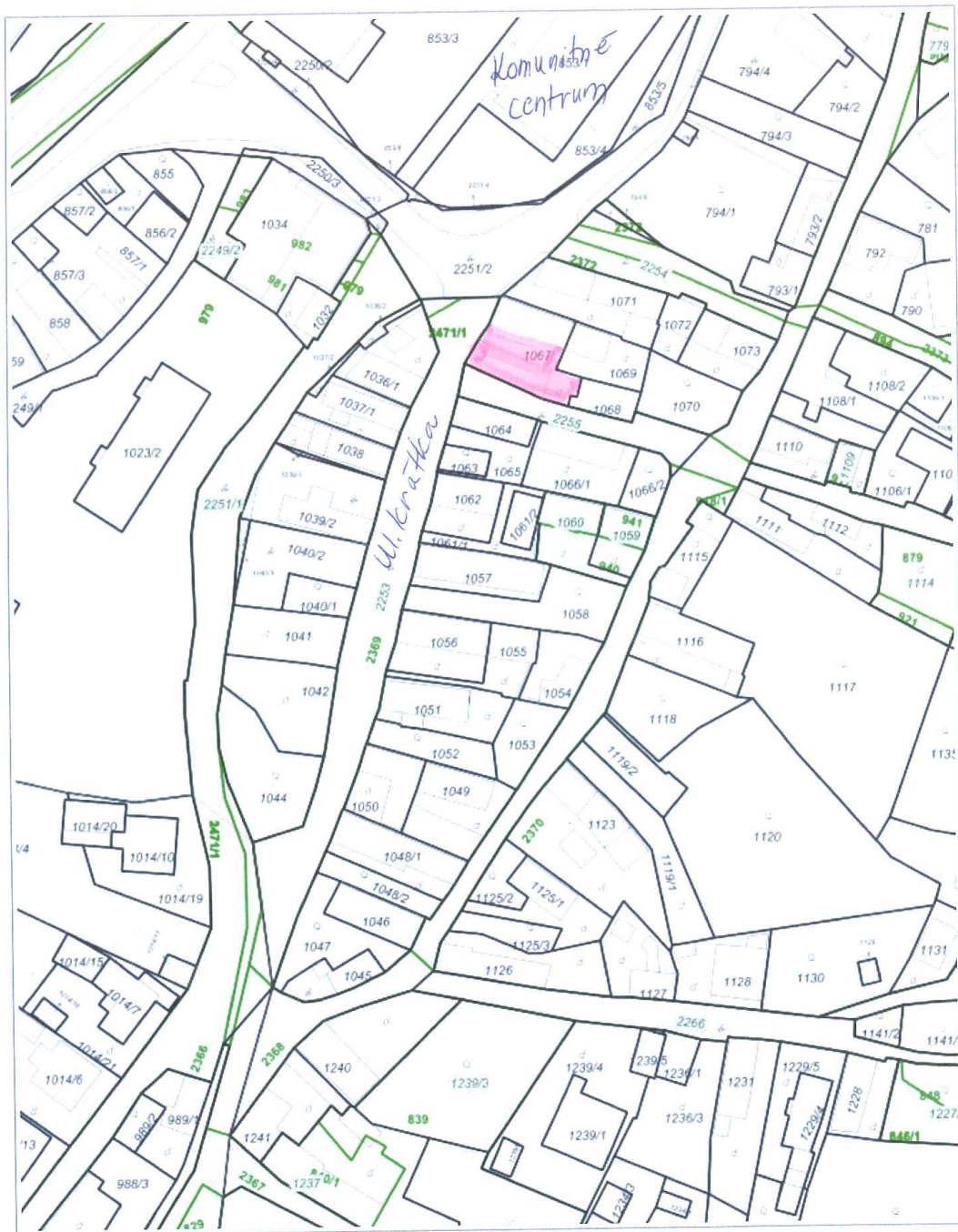
Časť predmetného pozemku, s výmerou 75 m<sup>2</sup>, má od mesta v prenájme p. Olívia Rézmúvesová na základe Nájomnej zmluvy č.399/2019, ktorá pozemok užíva tiež ako dvor k svojmu rodinnému domu. Z toho dôvodu žiadateľke môžeme predat', resp. prenajať len časť žiadaného pozemku s výmerou 163 m<sup>2</sup>. V prípade schválenia predaja pozemku, výmera bude upresnená geometrickým plánom.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok, nakoľko ide o pozemok, ktorý je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

V zmysle § 9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb., mesto môže prenajať predmetný pozemok ( s výmerou 163 m<sup>2</sup> ) ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že na časti pozemku je postavený rodinný dom vo vlastníctve žiadateľky a časť pozemku tvorí dvor.

V zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuťelného majetku vo vlastníctve mesta ročný nájom bude vo výške 294,30 €.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	21.10.2020	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	22.10.2020	



20 m pozemok na predaj resp. prenájom 1:944





20 m

1 : 944





