



# M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 16.12.2021

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

### **Katreniaková Anna, Šafárikova 78, 048 01 Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta Rožňava**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> V komisii výstavby dňa 01.12.2021 vo finančnej komisii dňa 02.12.2021	<b>s c h v a ľ u j e</b>
<b>Vypracoval :</b> Ing. Michal Brincko	predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorenej parcely parc. č. KN C 1957/199 zastavaná plocha s výmerou 25 m <sup>2</sup> , ktorá je vytvorená z parcely č. KN E 1779/1 orná pôda a z parcely parc. č. KN E 1780/2 trvalý trávny porast zapísaných na LV 4493, zameranej geometrickým plánom úradne overeným Ing. Matejom Ambrúžom pod číslom 331/21 zo dňa 20.10.2021 pre žiadateľku Annu Katreniakovú, bydliskom Šafárikova 78, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb., za cenu ..... €/m <sup>2</sup> . Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu	<b>u k l a d á</b>  1/ zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy  Z: zástupca primátora mesta T: 1/ do 31.01.2022

## DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

### **Katreniaková Anna, Šafárikova 78, 048 01 Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta Rožňava**

<b>Legislatívne východiská:</b>	zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu ..... €, položka č. ....
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 02.11.2021 požiadala p. Anna Katreniaková, Šafárikova 78, 048 01 Rožňava, o predaj pozemku mesta.

Žiadateľka žiada o odpredaj pozemku pod postavenou garážou v radovej zástavbe na Letnej ulici ako je to vyznačené na grafickej prílohe.

Predmetom predaja je pozemok v k. ú. Rožňava, **novovytvorená parcela:**

- **parc. č. KN C 1957/199 zastavaná plocha s výmerou 25 m<sup>2</sup>**, ktorá je odčlenená z parcely č. KN E 1779/1 orná pôda s výmerou 117 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV 4493 a z parcely parc. č. KN E 1780/2 trvalý trávny porast s výmerou 795 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV 4493 podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Matejom Ambrúžom pod číslom 331/21 zo dňa 20.10.2021.

Ako dôvod žiadosti o odpredaj pozemkov žiadateľ uvádza, že na predmetnom pozemku má postavenú garáž, ktorá nie je zapísaná v katastri nehnuteľností a odkúpením pozemku ju chce vysporiadať.

V zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok z dôvodu, že je pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	<b>01.12.2021</b>	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	<b>02.12.2021</b>	

## Pozemok na predaj podľa žiadosti





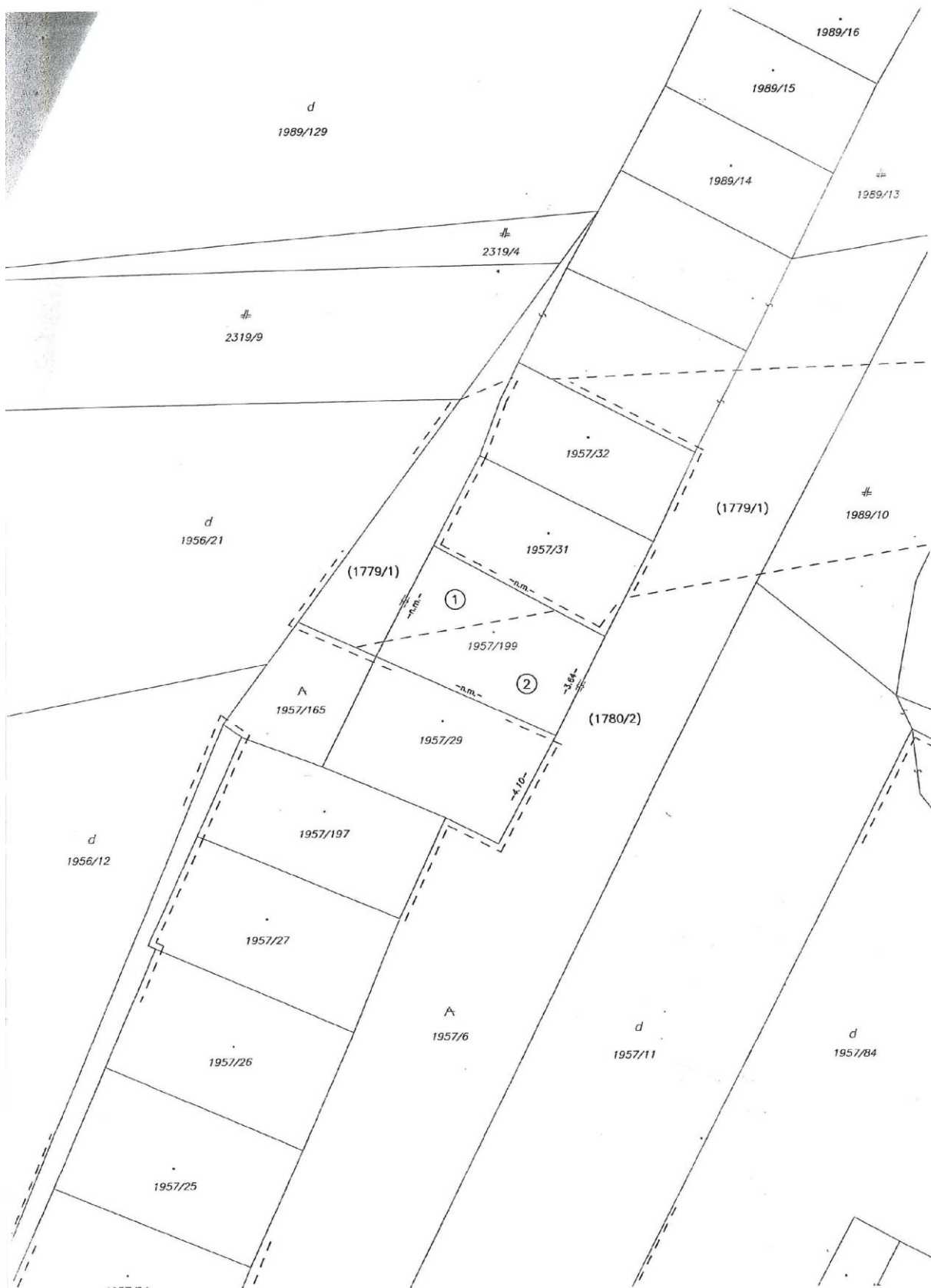
## An aerial photograph of an industrial area with overlaid property boundaries and lot numbers. A yellow rectangle highlights a specific parcel. The map shows various industrial buildings, parking lots, and roads. Lot numbers include 2081/23, 2081/153, 2081/225, 2081/25, 1969/125, 1969/103, 1969/102, 1969/101, 1969/100, 1969/99, 1969/98, 1969/97, 1969/96, 1969/95, 1969/94, 1969/93, 1969/92, 1969/91, 1969/90, 1969/89, 1969/88, 1969/87, 1969/86, 1969/85, 1969/84, 1969/83, 1969/82, 1969/81, 1969/80, 1969/79, 1969/78, 1969/77, 1969/76, 1969/75, 1969/74, 1969/73, 1969/72, 1969/71, 1969/70, 1969/69, 1969/68, 1969/67, 1969/66, 1969/65, 1969/64, 1969/63, 1969/62, 1969/61, 1969/60, 1969/59, 1969/58, 1969/57, 1969/56, 1969/55, 1969/54, 1969/53, 1969/52, 1969/51, 1969/50, 1969/49, 1969/48, 1969/47, 1969/46, 1969/45, 1969/44, 1969/43, 1969/42, 1969/41, 1969/40, 1969/39, 1969/38, 1969/37, 1969/36, 1969/35, 1969/34, 1969/33, 1969/32, 1969/31, 1969/30, 1969/29, 1969/28, 1969/27, 1969/26, 1969/25, 1969/24, 1969/23, 1969/22, 1969/21, 1969/20, 1969/19, 1969/18, 1969/17, 1969/16, 1969/15, 1969/14, 1969/13, 1969/12, 1969/11, 1969/10, 1969/9, 1969/8, 1969/7, 1969/6, 1969/5, 1969/4, 1969/3, 1969/2, 1969/1. Other lot numbers include 250/123, 250/122, 250/121, 250/120, 250/119, 250/118, 250/117, 250/116, 250/115, 250/114, 250/113, 250/112, 250/111, 250/110, 250/109, 250/108, 250/107, 250/106, 250/105, 250/104, 250/103, 250/102, 250/101, 250/100, 250/99, 250/98, 250/97, 250/96, 250/95, 250/94, 250/93, 250/92, 250/91, 250/90, 250/89, 250/88, 250/87, 250/86, 250/85, 250/84, 250/83, 250/82, 250/81, 250/80, 250/79, 250/78, 250/77, 250/76, 250/75, 250/74, 250/73, 250/72, 250/71, 250/70, 250/69, 250/68, 250/67, 250/66, 250/65, 250/64, 250/63, 250/62, 250/61, 250/60, 250/59, 250/58, 250/57, 250/56, 250/55, 250/54, 250/53, 250/52, 250/51, 250/50, 250/49, 250/48, 250/47, 250/46, 250/45, 250/44, 250/43, 250/42, 250/41, 250/40, 250/39, 250/38, 250/37, 250/36, 250/35, 250/34, 250/33, 250/32, 250/31, 250/30, 250/29, 250/28, 250/27, 250/26, 250/25, 250/24, 250/23, 250/22, 250/21, 250/20, 250/19, 250/18, 250/17, 250/16, 250/15, 250/14, 250/13, 250/12, 250/11, 250/10, 250/9, 250/8, 250/7, 250/6, 250/5, 250/4, 250/3, 250/2, 250/1. Other lot numbers include 1989/31, 1989/30, 1989/29, 1989/28, 1989/27, 1989/26, 1989/25, 1989/24, 1989/23, 1989/22, 1989/21, 1989/20, 1989/19, 1989/18, 1989/17, 1989/16, 1989/15, 1989/14, 1989/13, 1989/12, 1989/11, 1989/10, 1989/9, 1989/8, 1989/7, 1989/6, 1989/5, 1989/4, 1989/3, 1989/2, 1989/1. Other lot numbers include 2406, 2319/4, 250/3, 1778/4, 1956/13, 1778/1, 1956/21, 1956/20, 1956/19, 1956/18, 1956/17, 1956/16, 1956/15, 1956/14, 1956/13, 1956/12, 1956/11, 1956/10, 1956/9, 1956/8, 1956/7, 1956/6, 1956/5, 1956/4, 1956/3, 1956/2, 1956/1. Other lot numbers include 1957/125, 1957/124, 1957/123, 1957/122, 1957/121, 1957/120, 1957/119, 1957/118, 1957/117, 1957/116, 1957/115, 1957/114, 1957/113, 1957/112, 1957/111, 1957/110, 1957/109, 1957/108, 1957/107, 1957/106, 1957/105, 1957/104, 1957/103, 1957/102, 1957/101, 1957/100, 1957/99, 1957/98, 1957/97, 1957/96, 1957/95, 1957/94, 1957/93, 1957/92, 1957/91, 1957/90, 1957/89, 1957/88, 1957/87, 1957/86, 1957/85, 1957/84, 1957/83, 1957/82, 1957/81, 1957/80, 1957/79, 1957/78, 1957/77, 1957/76, 1957/75, 1957/74, 1957/73, 1957/72, 1957/71, 1957/70, 1957/69, 1957/68, 1957/67, 1957/66, 1957/65, 1957/64, 1957/63, 1957/62, 1957/61, 1957/60, 1957/59, 1957/58, 1957/57, 1957/56, 1957/55, 1957/54, 1957/53, 1957/52, 1957/51, 1957/50, 1957/49, 1957/48, 1957/47, 1957/46, 1957/45, 1957/44, 1957/43, 1957/42, 1957/41, 1957/40, 1957/39, 1957/38, 1957/37, 1957/36, 1957/35, 1957/34, 1957/33, 1957/32, 1957/31, 1957/30, 1957/29, 1957/28, 1957/27, 1957/26, 1957/25, 1957/24, 1957/23, 1957/22, 1957/21, 1957/20, 1957/19, 1957/18, 1957/17, 1957/16, 1957/15, 1957/14, 1957/13, 1957/12, 1957/11, 1957/10, 1957/9, 1957/8, 1957/7, 1957/6, 1957/5, 1957/4, 1957/3, 1957/2, 1957/1. Other lot numbers include 1956/12, 1956/11, 1956/10, 1956/9, 1956/8, 1956/7, 1956/6, 1956/5, 1956/4, 1956/3, 1956/2, 1956/1. Other lot numbers include 1957/125, 1957/124, 1957/123, 1957/122, 1957/121, 1957/120, 1957/119, 1957/118, 1957/117, 1957/116, 1957/115, 1957/114, 1957/113, 1957/112, 1957/111, 1957/110, 1957/109, 1957/108, 1957/107, 1957/106, 1957/105, 1957/104, 1957/103, 1957/102, 1957/101, 1957/100, 1957/99, 1957/98, 1957/97, 1957/96, 1957/

# Predložený geometrický plán:

Spoplatnené v zmysle zákona  
NR SR č. 145/1995 Z. z.  
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ  <b>Ing. Jaroslav Palacko</b> 049 24, Gočovo 131 IČO 46933239 telefón: 0903 238 647, e-mail: jaro.palacko@gmail.com		Kraj <b>Košický</b> Kat. územie <b>Rožňava</b>	Okres <b>Rožňava</b> Číslo plánu <b>46933239-92/2021</b>	Obec <b>Rožňava</b> Mapový list č. <b>Rožňava 6-2/11</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na zameranie garáže a majetkoprávne vysporiadanie parc.č.1957/199				
Vyhotožil  Dňa: <b>07.10.2021</b> Meno: <b>Ing. Jaroslav Palacko</b>		Autorizačne overil Dňa: <b>07.10.2021</b> Meno: <b>Ing. Jaroslav Palacko</b>		Úradne overil <b>Ing. Miroslav Antoš</b> Meno: <b>20-10-2021</b> Číslo: <b>337/21</b>
Nové hranice boli v prírode označené —		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom 		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii 
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>5012</b>		Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis





VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav			
Číslo		parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k. parcela číslo	od		Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (inā oprav. osoba) adresa, (sidlo)
přkn. vložky	listu vlastn.	PK	KN-E	KN-C						ha	m²					
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m²							ha	m²	Kód	
Stav právny																
	4493		1779/1		117	orná.p.	1	1957/199	8			( 1779/1	109		orná.p. )	doterajši
	4493		1780/2		795	tr.tr.p.	2	1957/199	17			( 1780/2	778		tr.tr.p. )	doterajši
							1			1779/1	8	1957/199	25		zast.pl. 16	Anna Katreniaková
							2			1780/2	17				7	Šafárikova 78 Rožňava
spolu:					912				25		25		912			
Stav podľa registra C KN																
				1957/6	457	ost.pl.						1957/6	432		ost.pl. 34	doterajši
												1957/199	25		zast.pl. 16	Anna Katreniaková
															7	Šafárikova 78 Rožňava
spolu:					457								457			

Legenda:

kód spôsobu využívania

16 - pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

34 - pozemky, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

kód druhu stavby

7 - samostatne stojaca garáž