



# M E S T O R O Ž Ň A V A

---

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 01.07.2021

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

**HECORP s.r.o. Štúrova 4, 982 01 Tornaľa  
- predaj pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> V komisii výstavby 17.2.2021, 21.4.2021 vo finančnej komisii 18.2.2021, 22.4.2021 a 02.12.2021	<b>s c h v a ľ u j e</b>  predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť z parcely parc. č. KN C 227/8 zastavaná plocha a nádvoria s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre HECORP s.r.o. so sídlom Štúrova 4, 98201 Tornaľa, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok z prevažnej časti nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa za cenu ..... €. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
<b>Vypracoval :</b> Ing. Michal Brincko	<b>u k l a d á</b>  1/ zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu  Z: zástupca primátora T: 1/ do 31.01.2022
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu	

## DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

### **HECORP s.r.o. Štúrova 4, 982 01 Tornaľa** **- predaja pozemku mesta**

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a, ods.8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu ..... €, položka č. 233001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 01.12.2020 požiadala spoločnosť HECORP spol. s r.o. so sídlom Štúrova 4, 982 01 Tornaľa, o predaj časti pozemku mesta.

Uznesením č. 71/2021 z 01.07.2021 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Rožňave zverejnenie zámeru predaja nehnuteľného majetku mesta Rožňava z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to pozemku mesta v k. ú. Rožňava, zapísaného na LV 3001, časť z parc. KN C 227/8 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre HECORP, s.r.o., so sídlom Štúrova 4, 98201 Tornaľa, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok z prevažnej časti nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa. Konečnému schváleniu predaja pozemku mesta bude predchádzať jednanie o cene pozemku vedenia mesta so záujemcom, rovnako určenie podmienok vecného bremena po rokovaní mesta so záujemcom.

Tento zámer predaja pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

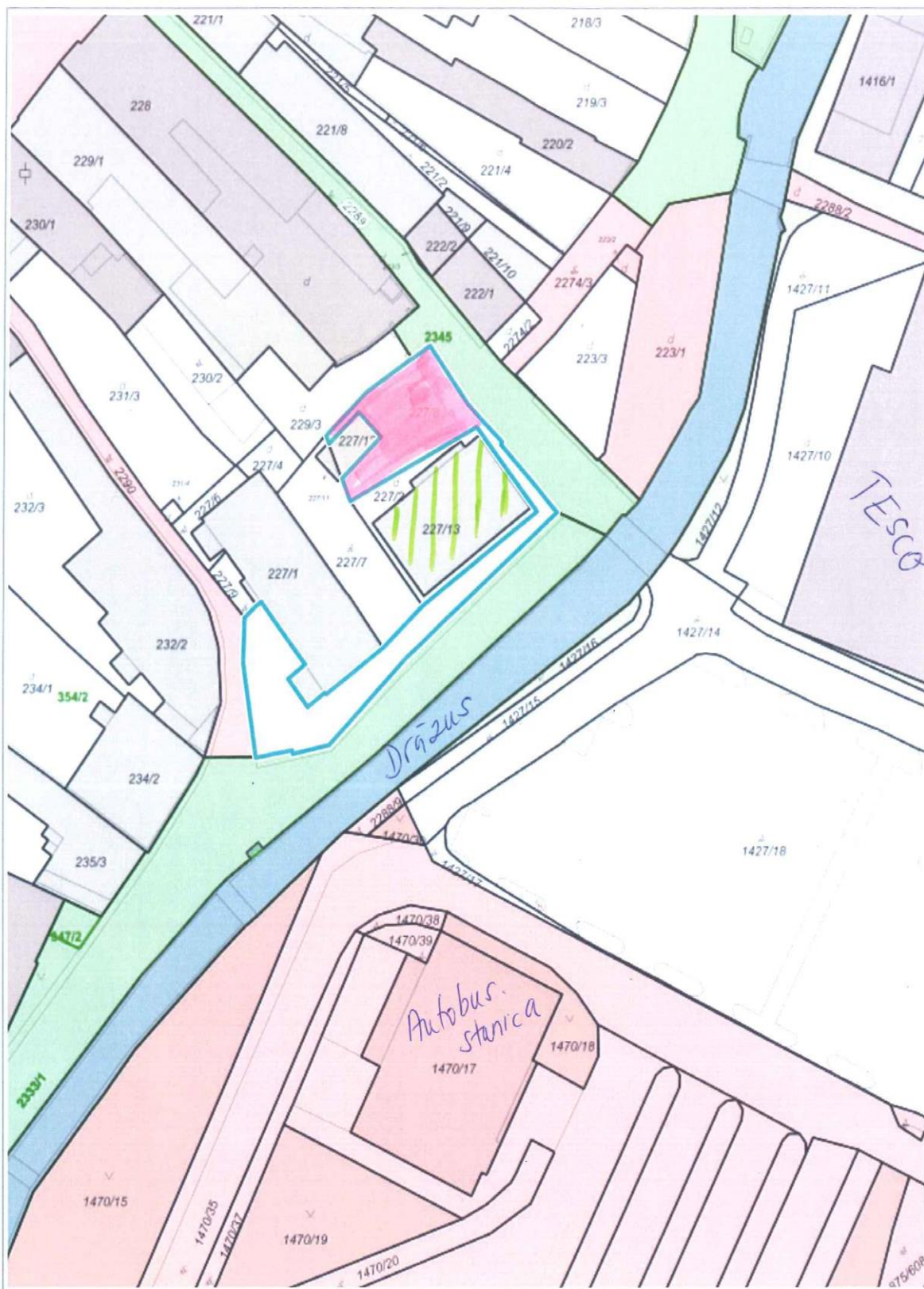
**Na základe rokovaní** vedenia mesta Rožňava a zástupcov žiadateľa bola mestu ponúknutá zo strany zástupcov žiadateľa kúpna cena **vo výške 30 €/m<sup>2</sup>**. Vedenie mesta s touto sumou nesúhlasí.

Predkladáme tento materiál za účelom schválenia kúpnej ceny predmetného pozemku.

V zmysle § 9a, odst.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetné pozemky, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo **rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**.

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetný pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	<b>02.12.2021</b>	

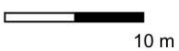
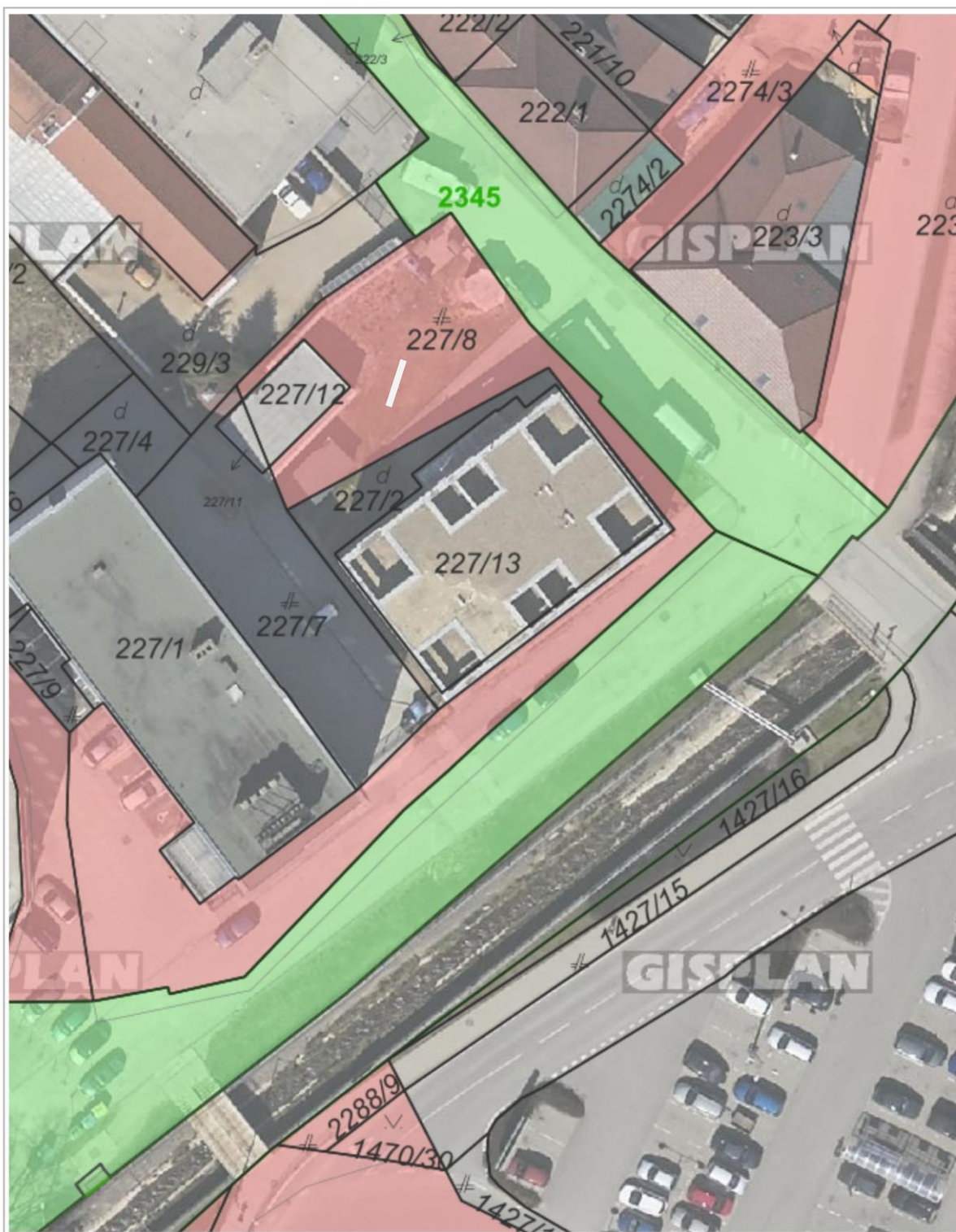


20 m

pozemok na predaj  
vlastníckeho žiadateľov

1 : 944





1 : 472