



# M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 23.9.2021

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

### **Andrej Kašai Globynet, Mierová č.51, 049 23 Nižná Slaná - prenájom stožiara za účelom zriadenia internetového spojenia**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Alžbeta Tamášová	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> V komisii výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií dňa 08.09.2021 V komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku dňa 09.09.2021	<b>s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenie zámeru prenájmu kovového stožiara a pozemku mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č.4493 parc. č. KN C 6181/6 lesný pozemok s výmerou 38 m <sup>2</sup> pre Andreja Kašaia Globynet, so sídrom Mierová 51, 049 23 Nižná Slaná podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že mesto stožiar nevyužíva a žiadateľ ho chce využiť na zriadenie internetového pripojenia za cenu ..... €
<b>Vypracoval :</b> Mgr. Mária Fábiánová	u k l a d á
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	zabezpečiť zverejnenie zámeru prenájmu  Z: Mgr. Alžbeta Tamášová T: do 7.10.2021

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

### **Andrej Kašai Globynet, Mierová č.51, 049 23 Nižná Slaná** **- prenájom stožiaru za účelom zriadenia internetového spojenia**

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu ..... €/ rok, položka č. 212002
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Dňa 19.2.2021 bola na Mestský úrad v Rožňave doručená žiadosť Andreja Kašaia GLOBYNET, Mierová č. 51, Nižná Slaná na prenájom železného stožiaru nachádzajúceho sa v časti Kalvária a pozemku, na ktorom je stožiar postavený.

Žiadateľ má záujem tento stožiar v rámci svojej živnosti využívať na poskytovanie internetových služieb občanom žijúcim v okolitých obciach a mestách situovaných v rámci okresu Rožňava.

Na základe uskutočneného prieskumu usúdili, že tento stožiar je pre nich najvhodnejším na zriadenie hlavného internetového spoja prostredníctvom 5 Ghz antén vo voľnom licenčnom pásme.

Predmetný stožiar je umiestnený na pozemku mesta v k. ú. Rožňava parc. č. KN C 6181/6 lesný pozemok s výmerou 38 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č.4493, vlastník mesto Rožňava.

Kovový stožiar využívala obchodná spoločnosť UPC BROADBAND, s.r.o. Bratislava do 31.3.2021 na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej v r. 2008.

Nakoľko po podaní žiadosti žiadateľa bolo zistené, že stožiar nie je zaradený v majetku mesta, zamestnanci odboru právneho a správy majetku MsÚ vykonali miestnu obhliadku v teréne, kde zistili, že ide o kovový stožiar s výškou cca 13 m, osadený na betónových pätkách. Je značne opotrebovaný, hrdzavý. Podľa vyjadrenia rozpočtára cena stožiaru bola stanovená na 2000,- Eur.

Na základe návrhu komisie na oceňovanie novozisteného majetku mesta predmetná stavba bola zaradená do majetku mesta v obstarávacej cene 2000,- Eur a v zostatkovej cene 0,- € v mesiaci jún 2021.

V zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže prenajať predmetný majetok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade je skutočnosť, že stožiar je nevyužitý a o jeho prenájom má momentálne záujem len jeden žiadateľ.

Vzhľadom k tomu, že v Zásadách pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta cena za prenájom stožiaru nie je určená, žiadame aby finančná komisia navrhla výšku sadzby za tento prenájom. Sadzba bude následne zapracovaná do Zásad pre určovanie výšky nájomného a zmena zásad bude predložená na najbližšie zasadnutie MZ.

Spoločnosť UPC BROADBAND, s.r.o mala nájomné stanovené vo výške **387,- Eur /rok.**

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	08.09.2021	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	09.09.2021	