



# M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 23.09.2021

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

### **Motyková Irena, Nadabula 208, 048 01 Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta Rožňava**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Alžbeta Tamášová zamestnanec poverený zastupovaním prednostu	<b>Návrh na uznesenie:</b> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> V komisii výstavby dňa 8.9.2021 vo finančnej komisii dňa 9.9.2021	<b>s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Nadabula, zapísaného na LV 2475: alt. 1) parc. č. KN E 1065/202 ostatná plocha s výmerou 481 m <sup>2</sup> alt. 2) časť parcely parc. č. KN E 1065/202 ostatná plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom, pre žiadateľa Motyková Irena, bydliskom Nadabula 208, 048 01 Rožňava, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, za cenu ..... €/m <sup>2</sup> . Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
<b>Vypracoval :</b> Ing. Michal Brincko	<b>u k l a d á</b>  Alt. 1) 1/ zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta Alt. 2) 1/ zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta 2/ zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu	Z: zamestnanec poverený zastupovaním prednostu MsÚ T: 1/ do 15.10.2021 2/ do 31.10.2021

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

### **Motyková Irena, Nadabula 208, 048 01 Rožňava** **- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta Rožňava**

<b>Legislatívne východiská:</b>	zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu ..... €, položka č. ....
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 08.06.2021 požiadala p. Irena Motyková, Nadabula 208, 048 01 Rožňava, o predaj pozemku mesta.

Jedná sa o pozemok v k. ú. Nadabula, parcela s parc. č. KN E 1065/202 ostatná plocha s celkovou výmerou 481 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 2475 – vlastník mesto Rožňava. Žiadateľka žiada o predaj celého pozemku alebo o jeho časť, ktorú užíva. Výmera bude spresnená geometrickým plánom.

Predmetný pozemok sa nachádza v extraviláne mesta Rožňava, pri mestskej časti Nadabula, ako je to vyznačené na grafickej prílohe a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

V zmysle § 9a, odst.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetné pozemky, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo **rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**.

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetný pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky a žiadosť bola podaná za účelom vysporiadania stavby (rekreačnej chaty) postavenej pred rokom 1972, ktorá sa nachádza z časti na pozemku mesta.

Žiadateľka ďalej uvádza, že sa o pozemok starali už jej rodičia a hranice pozemku boli prirodzene vytýčené kamenným valom nachádzajúcim sa v zadnej časti pozemku.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	<b>8.9.2021</b>	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	<b>9.9.2021</b>	

Celý pozemok na predaj podľa žiadosti.





## Časť pozemku so stavbou





Poloha pozemku.

