



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 29.09.2016

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Fower s.r.o., Ulica kvetná 26, Rožňava - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku vo vlastníctve mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 07.09.2016 vo finančnej komisii dňa 08.09.2016	A/ s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, zapísaného na LV č. 3001, časť parcely parc.č. KN C 79/22 zastavaná plocha s výmerou upresnenou geometrickým plánom, pre FOWER s.r.o., Ulica kvetná č. 26, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa
Vypracoval : Perla Ádámová	Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom bude znášať kupujúca.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á
	1/ zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta 2/ zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu
	Z: prednostka MsÚ T:1/ do 15 dní od schválenia MZ 2/ do 30 dní od schválenia MZ
	B/ n e s c h v a ľ u j e

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Fower s.r.o., Ulica kvetná č. 26, Rožňava - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku vo vlastníctve mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a/ ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu€, položkač. 233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Žiadosťou zo dňa 01.07.2016 požiadala spoločnosť FOWER s.r.o., Ulica kvetná č. 26, Rožňava o predaj pozemku mesta.

Ide o pozemok v k. ú. Rožňava, časť parcely parc.č. KN C 79/22 zastavaná plocha s celkovou výmerou 833 m² zapísanej na LV č. 3001.

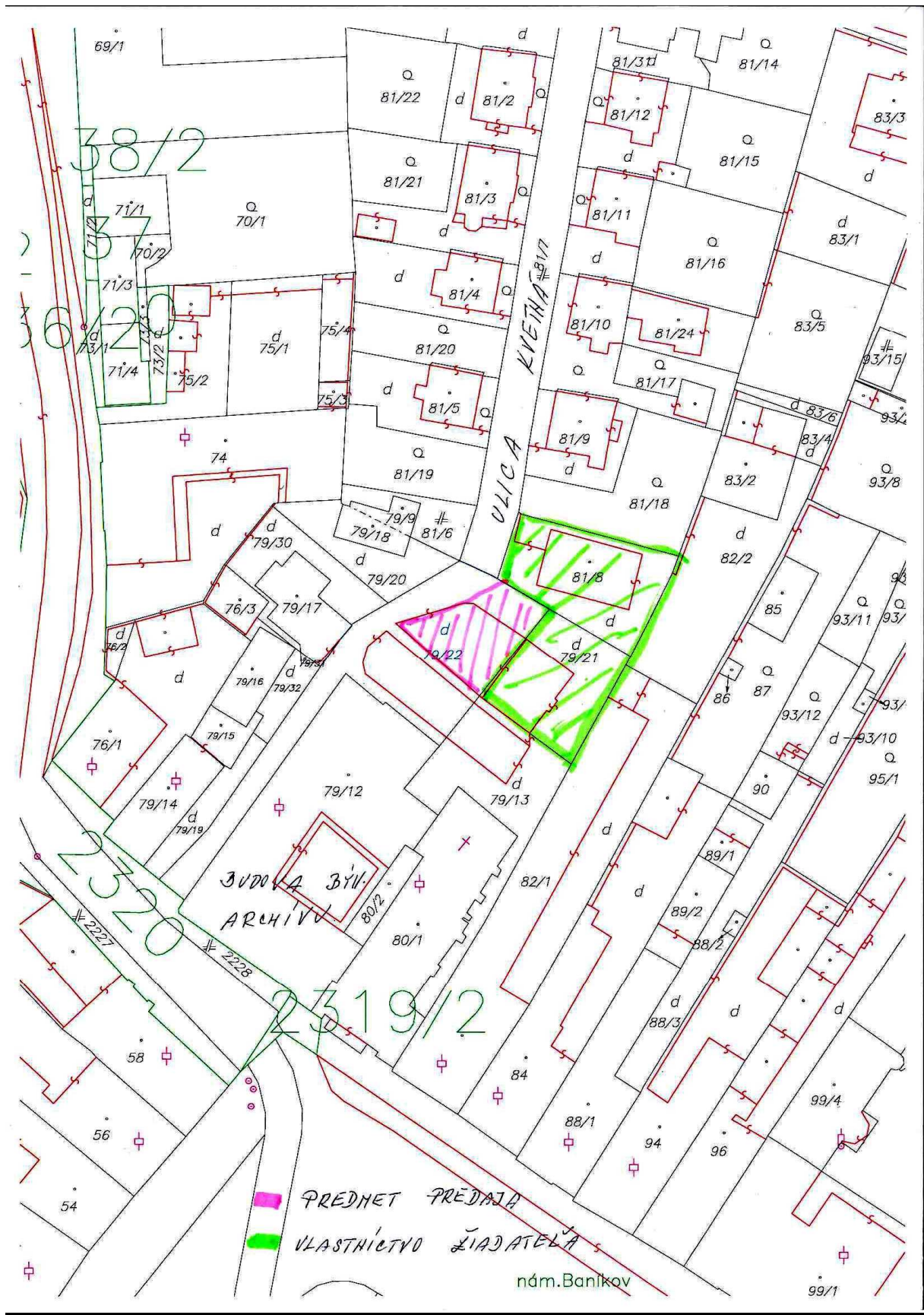
Predmetný pozemok sa nachádza v centre mesta na Ulici kvetnej v Rožňave, pred firmou žiadateľa, v blízkosti fontánky vo dvore budovy bývalého archívu (ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu).

V zmysle § 9a, odst.8 písm.e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo **rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochranu verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		

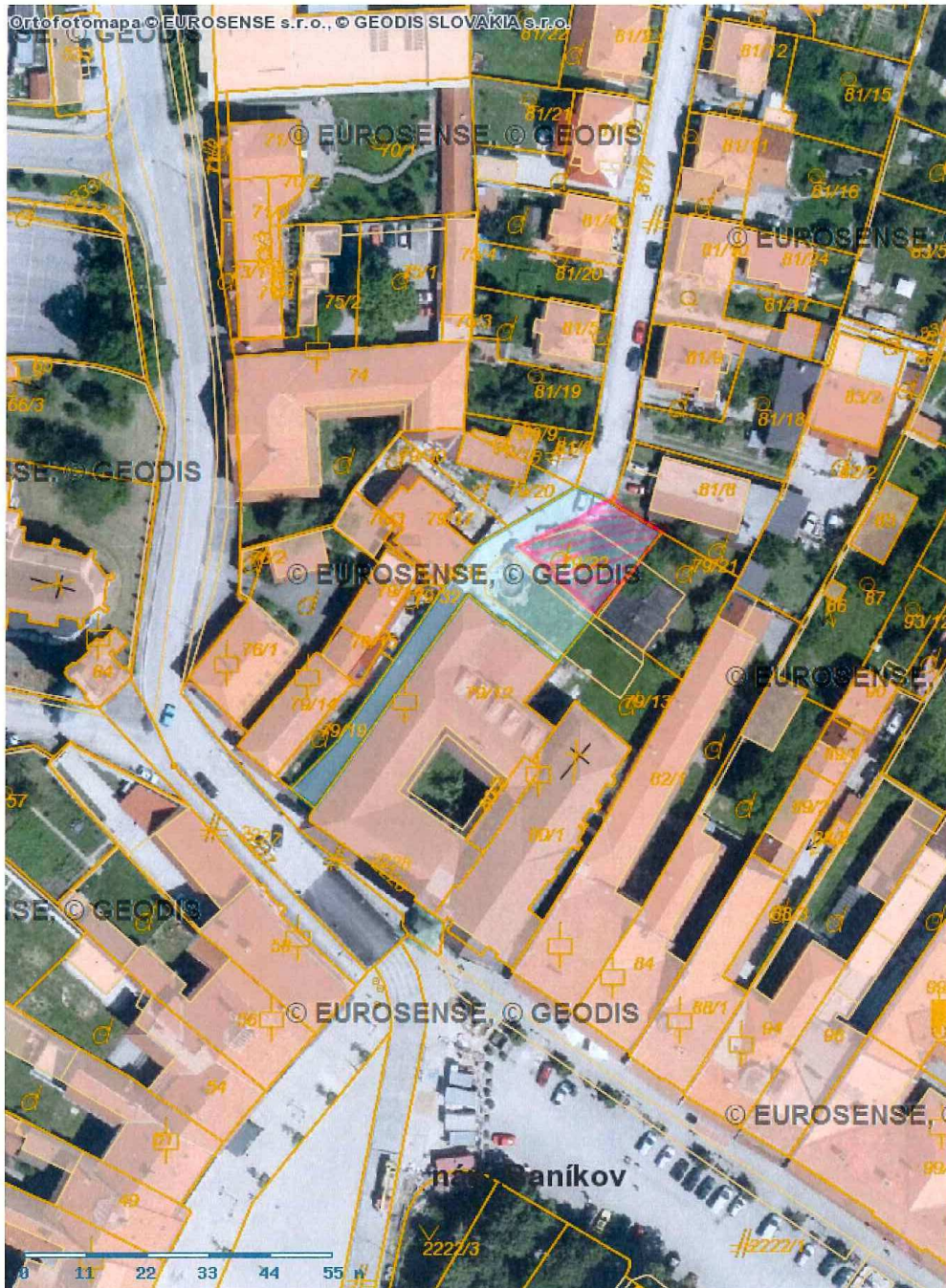
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	07.09.2016	neodporučila MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	08.09.2016	neodporučila MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta



PREDMET PREDAJA
VLASTNICTVO ŽIADATEĽA

nám. Baníkov

Tlač Mapy



1:1000