



Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 29.9.2016

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Anna Rézmúvesová, Ul. krátka č.7, Rožňava
- priamy predaj pozemku mesta**

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: Vo finančnej komisii dňa 8.9.2016	A/ s c h v a ľ u j e priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, diel 1 s výmerou 4 m² , ktorý tvorí časť parcely parc.č.KN C 822/2 zast.plocha, vytvorený z parcely parc.č.KN E 2389 ostatná plocha s výmerou 601 m ² , zapísanej na LV č.4493, zameraný Geometrickým plánom č.152/2015 zo dňa 29.12.2015 vyhotoveným Geodéziou Rožňava so sídlom Kósu Schoppera 22, Rožňava, pre Annu Rézmúvesovú, bytom Ul.krátka č.7 Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že na predmetnom pozemku je postavená časť stavby, ktorú žiadateľka plánuje zlegalizovať a pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou v jej vlastníctve, za cenu podľa Znaleckého posudku č.186/2016 zo dňa 7.9.2016 vyhotoveného Ing. Máriou Gyöngyösovou, vo výške 46,-€ Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúca.
Vypracoval : Blanka Fábíánová	 u k l a d á zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy Z: prednostka MsÚ T: do 30 dní od schválenia MZ
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	 B/ n e s c h v a ľ u j e

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Anna Rézmúvesová, Ul. krátka č.7, Rožňava - priamy predaj pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Uznesenie MZ č.72/2016 zo dňa 28.4.2016
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 46,- €, položkač.233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 28.4.2016 uznesením č.72/2016 **schválilo** zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, **diel 1 s výmerou 4 m²**, ktorý tvorí časť parcely parc.č.KN C 822/2 zast.plocha, vytvorený z parcely parc.č.KN E 2389 ostatná plocha s výmerou 601 m², zapísanej na LV č.4493, zameraný Geometrickým plánom č.152/2015 zo dňa 29.12.2015 vyhotoveným Geodéziou Rožňava so sídlom Kósu Schoppa 22, Rožňava, pre Annu Rézmúvesovú, bytom Ul.krátka č.7 Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že na predmetnom pozemku je postavená časť stavby, ktorú žiadateľka plánuje zlegalizovať a pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou v jej vlastníctve, za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúca.

Mestské zastupiteľstvo zároveň uložilo:

- 1.zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta
- 2.zabezpečiť vypracovanie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve

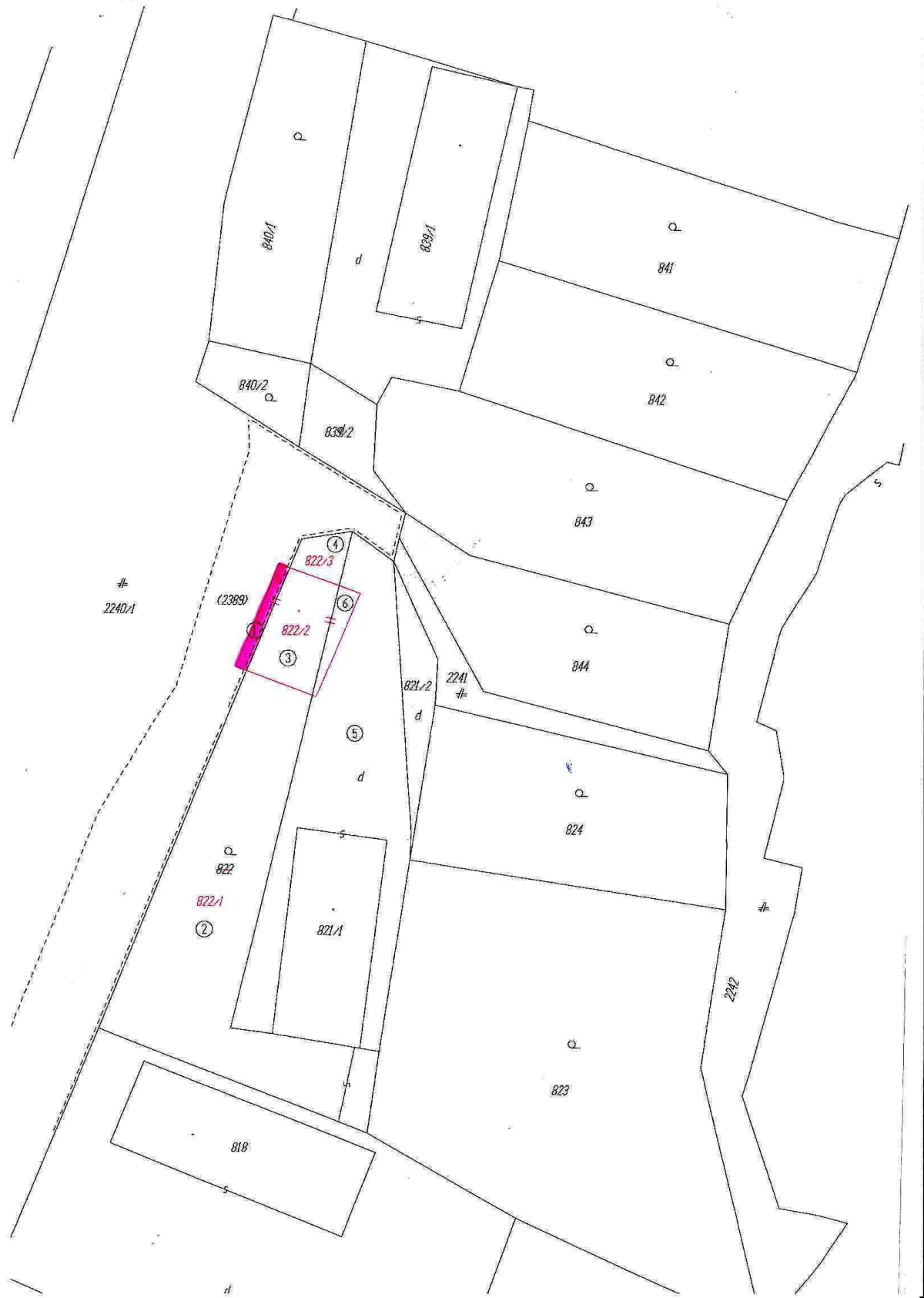
Tento zámer priameho predaja pozemku bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve bola uzavretá dňa 12.5.2016. Dodatočné povolenie stavby „Obytná kuchyňa“, ktorá je umiestnená na pozemku parc.č.KN C 822/2, nadobudlo právoplatnosť dňa 1.8.2016.

Kúpna cena pozemku podľa Znaleckého posudku č.186/2016 zo dňa 7.9.2016 vyhotoveného Ing. Máriou Gyöngyösovou, je vo výške **46,-€** (11,50 €/m²).

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia priameho predaja pozemku mesta.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochrany verejného poriadku:		

Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:		
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	8.9.2016	odporučila priamy predaj predmetného pozemku mesta za cenu podľa Znaleckého posudku č.186/2016 zo dňa 7.9.2016 vyhotoveného Ing. Máriou Gyöngyösovou, t.j. za cenu <u>46,-€</u>



2240/1

(2389)

822/3

822/2

822/1

821/1

821/2

2241

844

824

823

840/1

840/2

839/2

839/1

841

842

843

818

2242

■ Tlač Mapy



1:500





POHLED