



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 29.09.2016

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Gabriel Mihók, 049 42 Lipovník, č. 188 - predaj prebytočného majetku mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : v komisii výstavby dňa 07.09.2016 v komisii finančnej dňa 08.09.2016	A/ s c h v a ľ u j e Alt. 1/ zverejnenie zámeru priameho predaja budovy – skladu so súpisným číslom 1060 bez pozemku, zapísanej na LV č. 6113, v areáli CORPORA AGRO, spol. s r.o. Rožňava, postavenej na parcele parc.č. KN C 5127 s výmerou 508 m ² , pre Gabriela Mihóka, 049 42 Lipovník č. 188, podľa § 9a/ ods. 8, písm.e/ zák.č. 138/1991 Zb., z dôvodu , že mesto predmetnú budovu nevyužíva, je v schátralom stave a už viaceré obchodné verejné súťaže boli neúspešné, za cenu 3 600,-€. Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom bude znášať kupujúci
Vypracoval : Perla Ádámová	Alt. 2/ predaj budovy – skladu so súpisným číslom 1060 bez pozemku, zapísanej na LV č. 6113, v areáli CORPORA AGRO, spol. s r.o. Rožňava, postavenej na parcele parc.č. KN C 5127 s výmerou 508 m ² , formou obchodnej verejnej súťaže, s najnižším podaním 3 600,- €.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	u k l a d á <u>Alt. 1-</u> zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja budovy mesta <u>Alt. 2-</u> vypracovať podmienky obchodnej verejnej súťaže Z: prednostka MsÚ T: Alt. 1/ - do 15 dní od schválenia MZ Alt.2 / - do najbližšieho zasadnutia MZ
	B/ n e s c h v a ľ u j e

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Gabriel Mihók, č. 188, 049 42 Lipovník - predaj prebytočného majetku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a/ ods.8. písm. e / zák. č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 3 600,- €, položkač. 233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí , Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 22.07.2016 nás požiadal p. Gabriel Mihók, bytom Lipovník č. 188 o predaj budovy vo vlastníctve mesta.

Ide o budovu bez pozemku v k.ú. Rožňava a to skladu so súp. číslom 1060, v areáli CORPORA AGRO, spol. s r.o., ktorý je postavený na parcele parc.č. KN C 5127 s výmerou 508 m². Budova je zapísaná na LV č. 6113.

Žiadateľ ponúka kúpnu cenu 3 600,- €. Vo svojej žiadosti uvádza, že berie na seba všetky nevýhody spojené s nevysporiadaným pozemkom pod stavbou.

Mesto Rožňava uvedenú budovu odkúpilo kúpnu zmluvou zo dňa 5.5.2009 od spoločnosti Corpora Agro s.r.o. Rožňava za účelom zriadenia útulku pre opustené zvieratá. Z dôvodu, že útulok bol zriadený v inej lokalite, uznesením MZ v Rožňave č. 342/2011 zo dňa 27.10.2011 bol schválený predaj predmetnej budovy formou obchodnej verejnej súťaže. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola určená znaleckým posudkom vo výške 9 800,- €. Obchodná verejná súťaž bola vyhlásená v zmysle uvedeného uznesenia, ale do stanoveného termínu neboli predložené žiadne cenové ponuky, ani sa nikto neinformoval o uvedenej budove.

V roku 2012 požiadal p. Matej Lázár o odpredaj predmetnej budovy, bola vyhlásená ďalšia obchodná verejná súťaž so zníženou cenou 3 500,- €, ale do súťaže sa nakoniec neprihlásil.

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Rožňave dňa 25.02.2016 bol predložený materiál ohľadom predaja predmetného prebytočného majetku mesta pre spoločnosť GLS-Global logistic s.r.o., Jesenná 8, Košice, ktorá ponúkala kúpnu cenu **3 900,- €**.

Uznesením č. 30/2016 zo dňa 25.02.2016 mestské zastupiteľstvo **neschválilo** zverejnenie zámeru priameho predaja predmetnej budovy.

Predaj predmetnej budovy je možný:

1/ V zmysle § 9a, odst.8 písm.e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetnú budovu priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo **rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Osobitným zreteľom v tomto prípade by mohla byť skutočnosť, že mesto predmetnú budovu nevyužíva, je v schátralom stave a už viaceré obchodné verejné súťaže boli neúspešné.

2/ V zmysle § 9a/ ods. 1 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať na základe obchodnej verejnej súťaže alebo priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochrany verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	07.09.2016	odporučilo MZ schváliť Alt. 1/ - zverejnenie zámeru priameho predaja budovy – skladu so súp.č. 1060, pre p. Gabriela Mihóka
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	08.09.2016	odporučilo MZ schváliť Alt.1/ - zverejnenie zámeru priameho predaja budovy – skladu so súp.č. 1060, pre p. Gabriela Mihóka za kúpnu cenu 3 600,- €



■ Tlač Mapy



1:2000