



Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 29.9.2016

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Ing. Karolina Balog Makovníková, Kyjevská 28, Rožňava
- priamy predaj pozemku mesta**

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: Vo finančnej komisii dňa 8.9.2016	A/ s c h v a ľ u j e
Vypracoval : Blanka Fábíánová	priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, novovytvorenej parc.č. KN C 1861/382 zast.plocha s výmerou 210 m² , odčlenenej z parc.č.KN C 1861/2 s celkovou výmerou 30 929 m ² zapísanej na LV č.3001 podľa Geometrického plánu č. 30/2016 zo dňa 23.6.2016, vyhotoveného GEODÉZIOU Rožňava, s.r.o. , so sídlom Kósu Schoppera 22, Rožňava pre Ing. Karolinu Balog Makovníkovú bytom Kyjevská č.28, Rožňava podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľky za cenu podľa Znaleckého posudku č.124/2016 zo dňa 29.6.2016, vyhotoveného Ing. Ondrejom Kvetkom, t.j. za cenu 2 110,- € Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúca.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy Z: prednostka MsÚ T: do 30 dní od schválenia MZ B/ n e s c h v a ľ u j e

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Ing. Karolina Balog Makovníková, Kyjevská 28, Rožňava **- priamy predaj pozemku mesta**

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Uznesenie MZ č.71/2016 zo dňa 28.4.2016
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 2 110,- €, položkač.233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 28.4.2016 uznesením č.71/2016 **schválilo** zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č.KN C 1861/2 zast.plocha s výmerou upresnenou geometrickým plánom (cca 233 m²) pre Ing. Karolinu Balog Makovníkovú bytom Kyjevská č.28, Rožňava podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľky za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúca.

Pozemok sa nachádza na konci ulice Kasárenskej, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu. Tento zámer priameho predaja pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Žiadateľka predložila Geometrický plán č.30/2016 zo dňa 23.6.2016, ktorý je vyhotovený GEODÉZIOU Rožňava, s.r.o. , so sídlom Kósu Schoppera 22, Rožňava. Podľa tohto geometrického plánu predmetom predaja bude nasledovný pozemok v k.ú. Rožňava:

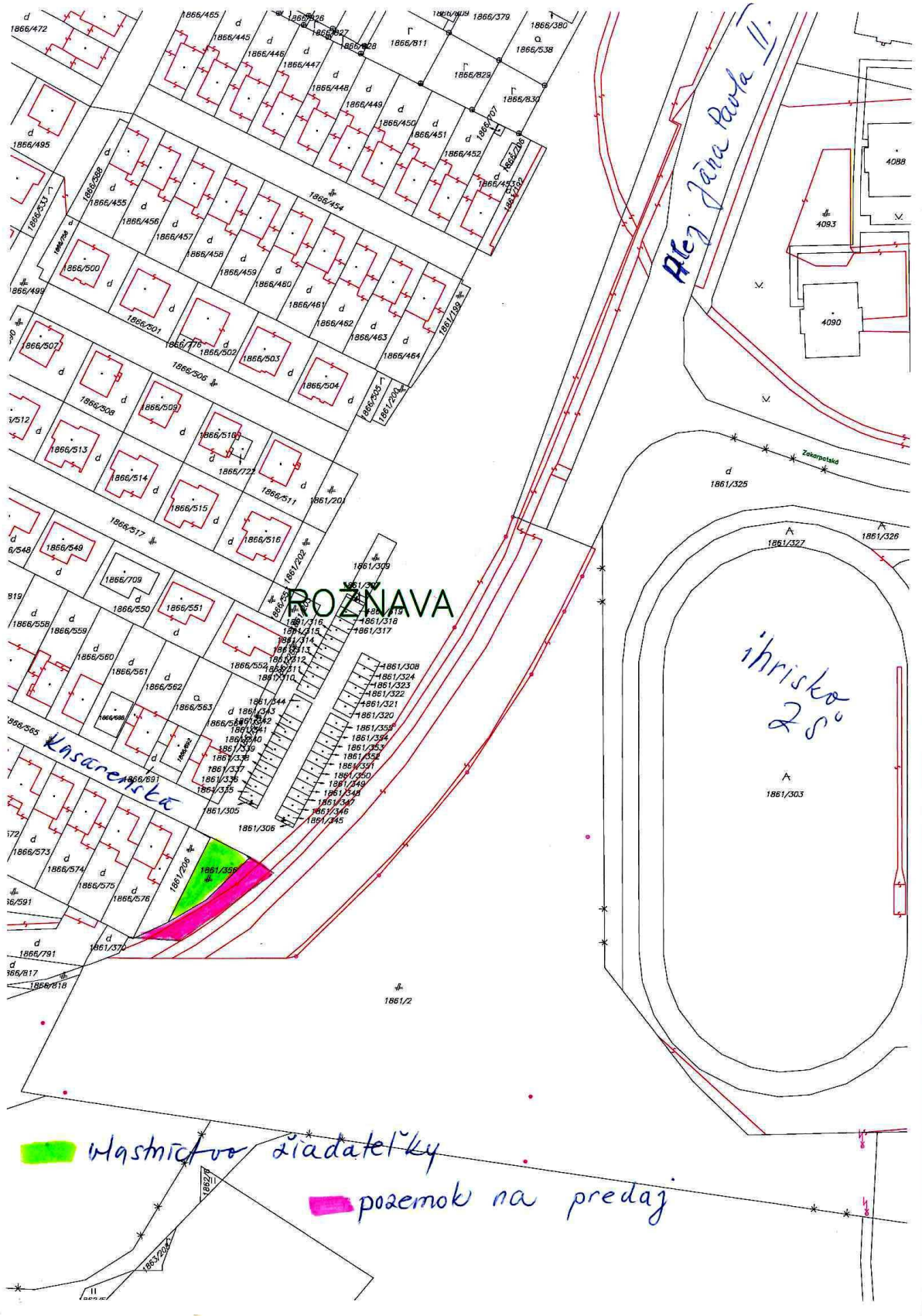
- novovytvorená parcela, **parc.č. KN C 1861/382 zast.plocha s výmerou 210 m²**, odčlenená z parcely parc.č.KN C 1861/2 s celkovou výmerou 30 929 m² zapísanej na LV č.3001.

Hodnota pozemku podľa Znaleckého posudku č.124/2016 zo dňa 29.6.2016, vyhotoveného Ing. Ondrejom Kvetkom, je vo výške **2 110,- €** (10,04 €/m²).

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia priameho predaja pozemku mesta.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochrany verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		

Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:		
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	8.9.2016	odporučila priamy predaj predmetného pozemku za cenu podľa Znaleckého posudku č.124/2016 zo dňa 29.6.2016, vyhotoveného Ing. Ondrejom Kvetkom, t.j. za cenu 2 110,- €



vlastníkovi žiadateľky

pozemok na predaj

■ Tlač Mapy



1:1000

 pozemok na predaj

