



Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 29.9.2016

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Odkúpenie pozemkov do majetku mesta v lokalite pokračovanie Ul. Sama Tomášika v Rožňave

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 7.9.2016, vo finančnej komisii dňa 8.9.2016	A/ s c h v a ľ u j e odkúpenie pozemkov v k.ú. Rožňava, časti parciel upresnených geometrickým plánom a to parc.č. <u>KN C 7338/2</u> t.t.p., od Mareka Tindúra bytom Ul. Z.Fábryho č.24, Rožňava a Ing. Martiny Tindúrovej bytom Edelényska č.3 Rožňava, za cenu:
Vypracoval : Perla Ádámová	alt.1/ návrh predávajúceho 30,- €/m² alt.2/ návrh finančnej komisie 8,-€/m²
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	parc.č. <u>KN C 7338/1</u> t.t.p., od Štefana Fazekaša bytom Jovická č.36, Rožňava a parc.č. <u>KN C 7339</u> t.t.p., od Etely Fazekašovej bytom Ul. Sama Czabana č.4, Rožňava za cenu 8,-€/m² , za účelom vydania územného rozhodnutia na výstavbu miestnej komunikácie u k l a d á 1. zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu 2. zabezpečiť uzavretie kúpnych zmlúv Z: prednostka MsÚ T: 1. do 30 dní od schválenia MZ 2. do 30 dní od zápisu geometrického plánu do katastra nehnuteľností
	B/ n e s c h v a ľ u j e

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Odkúpenie pozemkov do majetku mesta v lokalite pokračovanie Ul. Sama Tomášika v Rožňave

Legislatívne východiská:	Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	ukladacia časť uznesenia MZ č.137/2016 zo dňa 23.6.2016
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Výdavok z rozpočtupoložka č.....
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 451 Občianskeho zákonníka

V zmysle ukladacej časti uznesenia MZ č. 137/2016 zo dňa 7.6.2016, v ktorej je uložené rokovať o majetko-právnom usporiadaní časti pozemku vo vlastníctve Mareka Tindúra, na ktorom je plánovaná komunikácia podľa platného územného plánu mesta predkladáme návrh na odkúpenie pozemkov do majetku mesta.

Ide o pozemky v k.ú. Rožňava, v lokalite za Ulicou Ružovou, pokračovanie Ulice Sama Tomášika

Táto lokalita je podľa územného plánu mesta určená na individuálnu bytovú výstavbu a je plánovaná miestna komunikácia, pokračovanie Ulice Sama Tomášika tak, ako je to zakreslené v grafickej prílohe materiálu.

Zo strany obyvateľov mesta evidujeme záujem o kúpu pozemkov na výstavbu rodinných domov v predmetnej lokalite, kde sú pozemky vo vlastníctve fyzických osôb.

K tomu, aby v uvedenej lokalite mohli byť vydané stavebné povolenia na výstavbu rodinných domov, je potrebné zabezpečiť prístup k jednotlivým nehnuteľnostiam. Mesto je vlastníkom pozemku, parc.č.KN C 7335 trvalý trávny porast s výmerou 1187 m², LV č.5716 ale jeho šírka nepostačuje na miestnu komunikáciu. Z toho dôvodu je potrebné odkúpenie častí pozemkov od nasledovných vlastníkov:

1. časť parcely (cca 150 m²) z parc.č.KN C 7338/2 t.t.p., vlastník Marek Tindúr bytom Ul. Z.Fábryho č.24 a Ing. Martina Tindúrová bytom Edélénska č.3 Rožňava
2. časť parcely (cca 150 m²) z parc.č.KN C 7338/1 t.t.p., vlastník Štefan Fazekaš bytom Jovická č.36, Rožňava
3. časť parcely (cca 300 m²) z parc.č.KN C 7339 t.t.p., vlastník Etela Fazekašová bytom Ul. Sama Czabana č.4, Rožňava

Výmery odkupovaných pozemkov budú upresnené geometrickým plánom.

Pozemok, parc.č.KN C 7340 t.t.p. s výmerou 3720 m² je v správe Slovenského pozemkového fondu. Jeho prevod do vlastníctva mesta sa bude riešiť pred vydaním územného rozhodnutia na výstavbu miestnej komunikácie.

Vlastníci uvedení v bode 2. a 3. svoje pozemky ponúkajú za cenu 8,-€/m², vlastníci v bode 1. za cenu, za ktorú oni kúpili pozemok na výstavbu rodinného domu, t.j. za 30,-€/m².

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochrany verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	7.9.2016	odporúča MZ schváliť odkúpenie pozemkov do majetku mesta, za účelom vydania územného rozhodnutia na výstavbu miestnej komunikácie
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	8.9.2016	odporúča MZ schváliť odkúpenie pozemkov do majetku mesta za cenu 8,-€/m ² , za účelom vydania územného rozhodnutia na výstavbu miestnej komunikácie

