



# M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 29. 9. 2016

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

## **Občianske poľovnícke združenie Rožňava, Páterova 12, Rožňava – zverejnenie zámeru priameho prenájmu „Jánovej chaty“**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované:</b> v Komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku dňa 8. 9. 2016	<b>A/ s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenie zámeru priameho prenájmu budovy „Jánova chata“ súp. č. 3728 na parcele KN-C č. 6080/2 v k. ú. Rožňava na dobu určitú do 23. 5. 2029 pre Občianske poľovnícke združenie Rožňava, Páterova 12, 048 01 Rožňava podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že Občianske poľovnícke združenie Rožňava uvedenú budovu od roku 1994 užíva, udržiava a zveľaďuje na vlastné náklady, za nájomné vo výške 100,- eur/rok,
<b>Vypracoval:</b> Mgr. Juraj Halyák	<b>u k l a d á</b>
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Žiadosť Fotografiu chaty	zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho prenájmu  T: do 10 dní po schválení MZ Z: prednostka MsÚ  <b>B/ n e s c h v a ľ u j e</b>

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**  
**k materiálu „Občianske poľovnícke združenie Rožňava,**  
**Páterova 12, Rožňava – zverejnenie zámeru priameho prenájmu**  
**„Jánovej chaty“**

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	-----
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	100,- €/rok
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta.
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dňa 31. 8. 2016 bola na mestský úrad doručená žiadosť Občianskeho poľovníckeho združenia Rožňava (ďalej len „OPZ“) o uzavretie nájomnej zmluvy na budovu „Jánovej chaty“ súp. č. 3728 vo vlastníctve mesta Rožňava, ktorá je postavená na parcele registra „C“ č. 6080/2 v k. ú. Rožňava.

Chata sa nachádza asi 10 - 12 km od mesta Rožňava v smere na Gulyapalag (z asfaltovej cesty je potrebné odbočiť vpravo na lesnú cestu) v poľovnom revíri č. 45.

Chatu užíva OPZ Rožňava od roku 1994 s tým, že všetky opravy, zveľadovanie a udržiavanie chaty a jej okolia zabezpečuje OPZ na vlastné náklady (doteraz cca **15 000,- eur**). Týmto je daný **dôvod hodný osobitného zreteľa** na prenechania majetku mesta do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.

Chata je využívaná nielen členmi OPZ, ale aj zamestnancami mesta, Mestských lesov Rožňava, s. r. o. a verejnosťou. OPZ chce i naďalej chatu užívať a investovať do jej zveľadenia väčšie finančné prostriedky tak, aby mohla slúžiť širokému okruhu záujemcov. Preto žiada uzatvoriť nájomná zmluvu na obdobie platnosti Zmluvy o užívaní poľovného revíru č. 45 , t. j. **do 23. 5. 2029**.

Nájomné navrhujú vo výške rovnajúcej sa výške nájomného za užívanie „Matúšovej chaty“ Mestskými lesmi Rožňava, s. r. o., teda vo výške **100,- eur ročne**. Zároveň žiadajú do nájomnej zmluvy zakotviť predkupné právo k nehnuteľnosti.

Zásady pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuťného majetku vo vlastníctve mesta sadzbu nájomného za uvedený spôsob využívania nebytových priestorov neobsahujú.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochranu verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:		
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	8. 9. 2016	Odporúča schváliť zverejnenie zámeru priameho prenájmu budovy „Jánova chata“ podľa predloženého návrhu, ale bez predkupného práva pre Občianske poľovnícke združenie Rožňava počas trvania nájomnej zmluvy.

**Občianske poľovnícke združenie Rožňava, Páterova 12, 048 01, IČO:31995497**

Mestské zastupiteľstvo  
Mesto Rožňava  
Šafárikova 29  
048 01 Rožňava

<b>Mestský úrad Rožňava</b>	
Došlo dňa: 31-08-2015	1
Č. spisu:	Č. záznamu: 44/248
Prilohy:	Spracovateľ: Halyáč

**Vec:**

Žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy na objekt „Jánova chata“ s osobitným zreteľom.


Občianske poľovnícke združenie Rožňava (ďalej len „OPZ“) žiada o priamy prenájom majetku vo vlastníctve mesta – objektu „Jánova chata“, súpisné číslo 3728, ktorá je postavená na parcele C-KN č.:6080/2, KÚ Rožňava z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

OPZ je na základe zmluvy z 23.05.2014 uzatvorenej s mestom Rožňava užívateľom poľovného revíru č.45 v ktorom je uvedená chata postavená. Túto chatu od roku 1994 užívalo OPZ spoločne s mestom Rožňava, ale pod podmienkou realizácie nevyhnutných opráv, zveľaďovania a udržiavania chaty a okolia v prevádzkyschopnom stave. Členovia OPZ za uvedené obdobie na chate a jej okolí odpracovalo množstvo brigádnických hodín a OPZ do uvedeného majetku mesta preinvestovalo doposiaľ už cca 15 000,- €. Medzi najnutnejšie investície patrila napr. oprava vonkajšieho opláštenia chaty, obnovy vonkajších a vnútorných náterov, zriadenie elektroinštalčných rozvodov, osadenie vykurovacích telies a obnova komína, obnova a oprava strechy po kalamite v rokoch 2010, terénne úpravy a znovuvybudovanie bezpečnostného ohniska a prístrešku. Chata počas využívania členmi OPZ slúžila i pre zamestnancov mesta, mestských lesov ako i verejnosť.

OPZ chce predmetnú chatu užívať aj naďalej ale plánujeme už rozsiahlejšie investície do tejto chaty tak, aby mohla bezpečne i naďalej slúžiť nielen poľovníkom, zamestnancom mesta ale i verejnosti. Z uvedených dôvodov žiadame uzatvoriť nájomnú zmluvu na dobu platnosti Zmluvy o užívaní poľovného revíru č.45 (t.j. do 23.05.2029) a cenu prenájmu navrhujeme rovnakú, aká bola schválená MZ za užívanie „Matúšovej chaty“, čo je 100,-€/rok. V prípade, že by sa mesto rozhodlo uvedenú chatu odpredať, žiadame do zmluvy zakotviť i predkupné právo počas platnosti zmluvy.

Za porozumenie Vám vopred ďakujeme.

V Rožňave 30.08.2016

  
Mgr.art. Gabriel Borzy  
predseda OPZ

Občianske poľovnícke  
združenie  
Rožňava ②



