



Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 29.9.2016

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Majetkoprávne usporiadanie pozemkov pod miestnymi komunikáciami na území mesta – Ulica záhradnícka

- odkúpenie pozemku do majetku mesta

| | |
|--|---|
| Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ | Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave |
| Prerokované: V komisii výstavby dňa 7.9.2016, vo finančnej komisii dňa 8.9.2016 | A/ s c h v a ľ u j e odkúpenie pozemku pod miestnou komunikáciou v k.ú. Rožňava, časť parc.č.KN C 875/665 zast.plocha s výmerou upresnenou geometrickým plánom, zapísaného na LV č. 1185 do majetku mesta, od Marty Kery bytom Košická č.27, Rožňava v podiele 1/2 a Marie Kery bytom DR., Feichtetstr. 25, Pocking, Nemecko v podiele 1/2 za cenu 7,-€/m ² Všetky náklady súvisiace s kúpou bude znášať mesto. |
| Vypracoval : Blanka Fábiánová | u k l a d á 1. zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu 2. zabezpečiť uzavretie kúpnej zmluvy Z: prednostka MsÚ T: 1. do 30 dní od schválenia MZ 2. do 10 dní od predloženia geometrického plánu |
| Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu | B/ n e s c h v a ľ u j e |



Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 29.9.2016

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Majetkoprávne usporiadanie pozemkov pod miestnymi komunikáciami na území mesta – Ulica záhradnícka - odkúpenie pozemku do majetku mesta

| | |
|--|--|
| <p>Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ</p> <p>Prerokované: V komisii výstavby dňa 7.9.2016, vo finančnej komisii dňa 8.9.2016</p> <p>Vypracoval : Blanka Fábiánová</p> <p>Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu</p> | <p>Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave</p> <p>A/ s c h v a ľ u j e</p> <p>odkúpenie pozemku pod miestnou komunikáciou v k.ú. Rožňava, časť parc.č.KN C 875/666 záhrada s výmerou upresnenou geometrickým plánom, zapísaného na LV č. 1161 do majetku mesta, od Štefana Baloga a Eriky Balogovej bytom Záhradnícka č.15 Rožňava za cenu 7,-€/m². Všetky náklady súvisiace s kúpou bude znášať mesto.</p> <hr/> <p>u k l a d á</p> <ol style="list-style-type: none">1. zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu2. zabezpečiť uzavretie kúpnej zmluvy <p>Z: prednostka MsÚ T: 1. do 30 dní od schválenia MZ 2. do 10 dní od predloženia geometrického plánu</p> <p>B/ n e s c h v a ľ u j e</p> |
|--|--|



Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 29.9.2016

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Majetkoprávne usporiadanie pozemkov pod miestnymi komunikáciami na území mesta – Ulica záhradnícka

- zverejnenie zámeru zámény pozemkov

Predkladá:

JUDr. Erika Mihaliková
prednostka MsÚ

Prerokované:

V komisii výstavby
dňa 7.9.2016,
vo finančnej komisii
dňa 8.9.2016

Vypracoval :

Blanka Fábíánová

Materiál obsahuje:

Dôvodovú správu
Grafickú prílohu

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
v Rožňave

A/ s c h v a ľ u j e

zverejnenie zámeru zámény nasledovných
nehnutelností v k.ú. Rožňava:

- pozemok, časť z **parc.č.KN C 875/667
záhrada** zapísanej na LV č.1161 o výmere
upresnenej geometrickým plánom vo vlastníctve
Ing. Edity Piaterovej bytom Ul. záhradníckej
č.7,Rožňava prípadne v prospech mesta Rožňava
a

- pozemok, **parc.č.KN C 875/256 zast.plocha
s výmerou 65 m²**, zapísaný na LV č.3001 vo
vlastníctve mesta Rožňava prípadne v prospech
Ing. Edity Piaterovej bytom Ul. záhradníckej
č.7,Rožňava

podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb.,
z dôvodu, že pozemok mesta sa nachádza vo
dvore žiadateľky a pozemok vo vlastníctve
žadateľky sa nachádza pod miestnou
komunikáciou s tým, že na pozemok parc.č.KN C
875/256 sa zriadi vecné bremeno spočívajúce
v strpení stĺpu verejného osvetlenia.

Všetky náklady súvisiace s predmetnou zámenou
bude znášať mesto.

u k l a d á

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru zámény
pozemkov
2. zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu

Z: prednostka MsÚ

- T: 1. do 15 dní od schválenia MZ
2. do najbližšieho zasadnutia MZ

B/ n e s c h v a ľ u j e

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Majetkoprávne usporiadanie pozemkov pod miestnymi komunikáciami na území mesta – Ulica záhradnícka - odkúpenie pozemkov do majetku mesta

| | |
|---|---|
| Legislatívne východiská: | Zásady hospodárenia s majetkom mesta |
| Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia: | Uznesenie MZ č.88/2016 zo dňa 28.4.2016 |
| Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta: | Výdavok z rozpočtupoložka č..... |
| Nároky na pracovné miesta: | Bez nároku na pracovné miesta |
| Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR: | Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 451 Občianskeho zákonníka |

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Rožňave č.88/2016 zo dňa 28.4.2016 bolo uložené pristúpiť k majetkoprávnenému usporiadaniu pozemkov pod miestnymi komunikáciami na území mesta Rožňava.

Vzhľadom na finančné možnosti mesta výkup pozemkov navrhujeme riešiť postupne podľa jednotlivých ulíc.

Listom zo dňa 22.7.2016 p. Marta Kery bytom Košická č.27, Rožňava a p. Marie Kery bytom Feichtetstr. 25, Pocking, Nemecko nám ponúkli na predaj pozemok v k.ú Rožňava.

Ide o pozemok, **parc.č.KN C 875/665 zast.plocha s celkovou výmerou 154 m²**, ktorého časť sa nachádza pod miestnou komunikáciou Ul. záhradníckej. Pozemok je zapísaný na LV č.1185. Vlastníci plánujú predaj svojho rodinného domu, z toho dôvodu chcú vysporiadať tento pozemok. V žiadosti uvádzajú, že nakoľko mesto predmetný pozemok užíva bezodplatne od 80-tich rokov (od postavenia križovatky Záhradnícka – Košická) majú zato, aby okrem kúpnej ceny mesto hradilo aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti. Ide o vypracovanie geometrického plánu a vklad do katastra nehnuteľností.

Na predmetnej ulici sú ešte 2 parcely pod cestou nevysporiadané a to :

- **parc.č.KN C 875/666 záhrada s celkovou výmerou 64 m²** , zapísaná na LV č.1161, vo vlastníctve Štefana Baloga a manželky Eriky Balogovej bytom Záhradnícka č.15, Rožňava

- **parc.č.KN C 875/667 záhrada s celkovou výmerou 32 m²** , zapísaná na LV č. 2215, vo vlastníctve Ing. Edity Piaterovej, bytom Záhradnícka č.7, Rožňava

Nakoľko z týchto pozemkov len časti sa nachádzajú pod komunikáciou, výmery kupovaných parciel je potrebné zmerať geometrickým plánom. Navrhujeme preto odkúpenie týchto 3 parciel riešiť komplexne, zmerať jedným geometrickým plánom.

P. Balog s manželkou súhlasia s odpredajom predmetného pozemku.

Ing. Edita Piaterová sa dostavila na náš úrad a uviedla nasledovné:

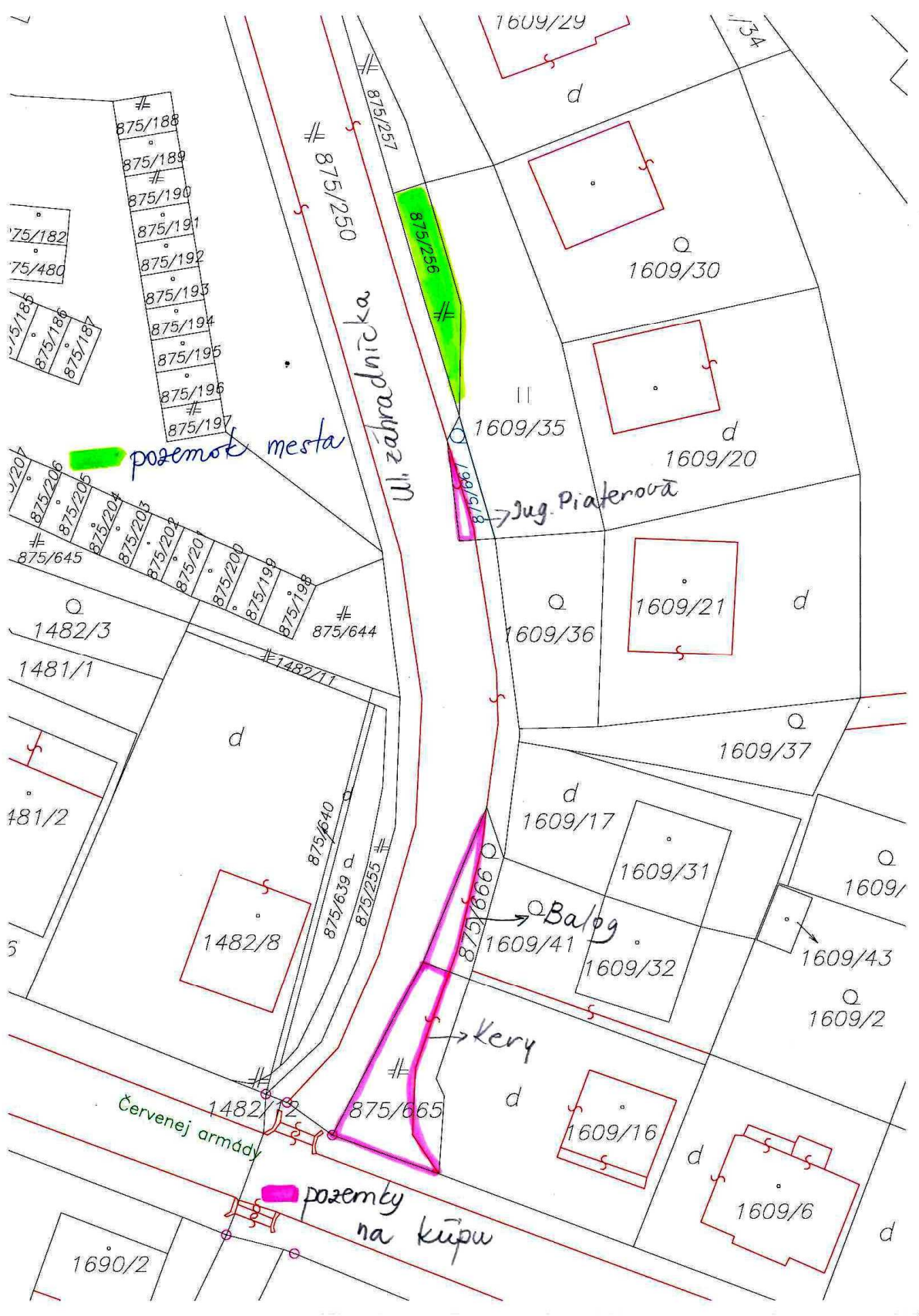
Je vlastníčkou rodinného domu na Ul. záhradníckej č.7, ktorý je postavený na pozemku par.č.KN C 1609/30, s.č.1130 zapísaný na LV č.891 ako aj pozemku pred rodinným domom, parc.č.KN C 1069/35, LV č.2215.

Nedávno zistila, že za oplotením (v predzáhradke) sa nachádza pozemok, **parc.č.KN C 875/256 zast.plocha s výmerou 65 m²**, ktorý je vo vlastníctve mesta, zapísaný na LV č.3001. Na tomto pozemku je umiestnený stĺp verejného osvetlenia. Nakoľko rodinný dom s pozemkami zdedila po svojich rodičov, nevie, prečo tento pozemok je vo vlastníctve mesta.

Nakoľko mieni tento stav vysporiadať, navrhuje zámenu pozemkov a to 1 :1, s tým, že všetky náklady s predmetnou zamenou bude znášať mesto. V prípade schválenia tejto zámeny pozemok pod miestnou komunikáciou prípadne v prospech mesta a pozemok mesta v záhrade p.Piaterovej prípadne v jej prospech. Ďalej uviedla, že stĺp verejného osvetlenia môže ostať na pozemku.

Predkladáme tento materiál do orgánov mesta za účelom schválenia výšky kúpnej ceny a schválenia predloženého návrhu na zverejnenie zámeru zámeny pozemkov.

| Komisia: | Termín zasadnutia: | Úznesenie: |
|--|---------------------------|--|
| Sociálna, zdravotná a bytová: | | |
| Ochranu verejného poriadku: | | |
| Cestovného ruchu a regionálnej politiky: | | |
| Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu: | | |
| Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií: | 7.9.2016 | odporučila odkúpenie pozemkov pod miestnou komunikáciou Ul. záhradníckej od Marty Kery bytom Košická č.27, Rožňava v podiele 1/2 a Marie Kery bytom Feichtetstr. 25, Pocking, Nemecko v podiele 1/2 a od Štefana Baloga a Eriky Balogovej bytom Záhradnícka č.15 Rožňava. Zároveň odporučila zámenu pozemkov medzi mestom Rožňava a Ing. Edity Piaterovej bytom Záhradnícke č.7, Rožňava |
| Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku: | 8.9.2016 | odporučila odkúpenie pozemkov pod miestnou komunikáciou Ul. záhradníckej od Marty Kery bytom Košická č.27, Rožňava v podiele 1/2 a Marie Kery bytom Feichtetstr.25, Pocking, Nemecko v podiele 1/2, od Štefana Baloga a Eriky Balogovej bytom Záhradnícka č.15 Rožňava za cenu 7,- €/m ² . Zároveň odporučila zámenu pozemkov medzi mestom Rožňava a Ing. Edity Piaterovej bytom Záhradnícke č.7, Rožňava s tým že na pozemok parc.č.KN C 875/256 sa zriadi vecné bremeno spočívajúce v strpení stĺpu verejného osvetlenia. |



pozemok mesta

pozemky na kúpu

Uli. záhradnícka

Jug. Piateňová

Balog

Kery

Červenej armády

- 875/188
- 875/189
- 875/190
- 875/191
- 875/192
- 875/193
- 875/194
- 875/195
- 875/196
- 875/197

- 75/182
- 75/480

- 875/186
- 875/187

- 875/206
- 875/205
- 875/204
- 875/203
- 875/202
- 875/201
- 875/200
- 875/199
- 875/198

- 875/645

- 1482/3

- 1481/1

- 481/2

- 5

- 1482/8

- 1482/11

- 1482/12

- 1690/2

- 1609/29

- d

- 1609/30

- 1609/35

- 1609/20

- 1609/21

- 1609/36

- 1609/37

- 1609/17

- 1609/31

- 1609/41

- 1609/32

- 1609/43

- 1609/2

- 1609/16

- 1609/6

- d

- d

- d

- d

- d

- d

- d

- d

- d

- d

- d

- d

- d

- d

- d

- d

■ Tlač Mapy



1:1000

