



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 29.9.2016

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Majetkoprávne usporiadanie pozemkov pod miestnymi komunikáciami na území mesta – Ulica páterova - odkúpenie pozemkov do majetku mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 7.9.2016, vo finančnej komisii dňa 8.9.2016	A/ s c h v a ľ u j e odkúpenie pozemkov pod miestnou komunikáciou v k.ú. Rožňava, parc.č.KN E 1873/1 orná pôda s celkovou výmerou 160 m ² v podiele 5689/20521 zapísaného na LV č.2195 a parc.č.KN E 1872/2 orná pôda s celkovou výmerou 67 m ² v podiele 566/1941 zapísaného na LV č.2196, do majetku mesta od Róberta Répássyho bytom Ul.P.Dobšinského č.21, Rožňava za cenu 7,-€/m ²
Vypracoval : Blanka Fábiánová	u k l a d á
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	zabezpečiť uzavretie kúpnej zmluvy Z: prednostka MsÚ T: do 30 dní od schválenia MZ
	B/ n e s c h v a ľ u j e



Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 29.9.2016

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Majetkoprávne usporiadanie pozemkov pod miestnymi komunikáciami na území mesta – Ulica páterova
- odkúpenie pozemkov do majetku mesta**

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 7.9.2016, vo finančnej komisii dňa 8.9.2016	A/ s c h v a ľ u j e odkúpenie pozemku pod miestnou komunikáciou v k.ú. Rožňava, parc.č.KN E 1873/3 zast.plocha s výmerou 243 m ² , zapísaného na LV č.6172, do majetku mesta od Kesko Mobil s.r.o., so sídlom Šafárikova č.4, Rožňava za cenu 7,-€/m ²
Vypracoval : Blanka Fábiánová	u k l a d á
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	zabezpečiť uzavretie kúpnej zmluvy Z: prednostka MsÚ T: do 30 dní od schválenia MZ
	B/ n e s c h v a ľ u j e



Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 29.9.2016

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Majetkoprávne usporiadanie pozemkov pod miestnymi komunikáciami na území mesta – Ulica páterova
- odkúpenie pozemkov do majetku mesta**

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 7.9.2016, vo finančnej komisii dňa 8.9.2016	A/ s c h v a ľ u j e odkúpenie pozemku pod miestnou komunikáciou v k.ú. Rožňava, parc.č.KN E 1872/6 zast.plocha s výmerou 88 m ² , zapísaného na LV č. 4764, do majetku mesta od Petra Vojtechovského bytom Páterova č.35, Rožňava za cenu 7,-€/m ²
Vypracoval : Blanka Fábiánová	u k l a d á
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	zabezpečiť uzavretie kúpnej zmluvy Z: prednostka MsÚ T: do 30 dní od schválenia MZ
	B/ n e s c h v a ľ u j e



Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 29.9.2016

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Majetkoprávne usporiadanie pozemkov pod miestnymi komunikáciami na území mesta – Ulica páterova
- odkúpenie pozemkov do majetku mesta**

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 7.9.2016, vo finančnej komisii dňa 8.9.2016	A/ s c h v a ľ u j e odkúpenie pozemku pod miestnou komunikáciou v k.ú. Rožňava, parc.č.KN E 1872/5 zast.plocha s výmerou 74 m ² , zapísaného na LV č.4763, do majetku mesta od Štefana Szabóa bytom Páterova č.33, Rožňava za cenu 7,-€/m ²
Vypracoval : Blanka Fábiánová	u k l a d á
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	zabezpečiť uzavretie kúpnej zmluvy Z: prednostka MsÚ T: do 30 dní od schválenia MZ
	B/ n e s c h v a ľ u j e



Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 29.9.2016

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Majetkoprávne usporiadanie pozemkov pod miestnymi komunikáciami na území mesta – Ulica páterova
- odkúpenie pozemkov do majetku mesta**

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 7.9.2016, vo finančnej komisii dňa 8.9.2016	A/ s c h v a ľ u j e odkúpenie pozemku pod miestnou komunikáciou v k.ú. Rožňava, parc.č.KN E 1872/4 zast.plocha 64 m ² , zapísaného na LV č.4762 od Evy Divokovej bytom Letná č.34, Rožňava v podiele 1/6, Heleny Repkovej bytom Jiráskova č.24, Trnava v podiele 1/6 a od Eriky Lörlinczovej bytom Kyjevská č.3 Rožňava v podiele 1/6 za cenu 7,- €/m ²
Vypracoval : Blanka Fábiánová	u k l a d á
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	zabezpečiť uzavretie kúpnej zmluvy Z: prednostka MsÚ T: do 30 dní od schválenia MZ
	B/ n e s c h v a ľ u j e



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 29.9.2016

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Majetkoprávne usporiadanie pozemkov pod miestnymi komunikáciami na území mesta – Ulica páterova

- odkúpenie pozemkov do majetku mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby Dňa 7.9.2016, vo finančnej komisii dňa 8.9.2016	A/ s c h v a ľ u j e odkúpenie pozemku pod miestnou komunikáciou v k.ú. Rožňava, parc.č.KN E 1872/3 zast.plocha s výmerou 59 m ² , zapísanéh na LV č. 4761 do majetku mesta, od Heleny Badinovej bytom Letná č.339 Plešivec v podiele 1/2 a Marty Kačalovej bytom Čučmianská č.10, Rožňava v podiele 1/2 za cenu 7,-€/m ²
Vypracoval : Blanka Fábiánová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	u k l a d á zabezpečiť uzavretie kúpnej zmluvy Z: prednostka MsÚ T: do 30 dní od schválenia MZ
	B/ n e s c h v a ľ u j e

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Majetkoprávne usporiadanie pozemkov pod miestnymi komunikáciami na území mesta – Ulica páterova - odkúpenie pozemkov do majetku mesta

Legislatívne východiská:	Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Uznesenie MZ č.88/2016 zo dňa 28.4.2016
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Výdaj z rozpočtu 3 919,30 €, položkač. 711001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 451 Občianskeho zákonníka

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Rožňave č.88/2016 zo dňa 28.4.2016 bolo uložené pristúpiť k majetkoprávnemu usporiadaniu pozemkov pod miestnymi komunikáciami na území mesta Rožňava.

Vzhľadom na finančné možnosti mesta výkup pozemkov navrhujeme riešiť postupne podľa jednotlivých ulíc. Listami zo dňa 6.6.2016 boli vyzvaní vlastníci pozemkov pod miestnou komunikáciou Ul. páterovej.

Ide o nasledovné pozemky v k.ú. Rožňava:

Číslo parcely	výmera	vlastník	číslo LV
E 1873/1 orná pôda	160 m ²	Répássy Róbert v podiele 5689/20521	2195
(druhým spoluvlastníkom pozemku je mesto, má sa odkúpiť pozemok o výmere 44,36 m²)			
E 1872/2 orná pôda	67 m ²	Répássy Róbert v podiele 566/1941	2196
(druhým spoluvlastníkom pozemku je mesto, má sa odkúpiť pozemok o výmere 19,53 m²)			
E 1873/3 zast.plocha	243 m²	Kesko Mobil s.r.o.	6172
E 1872/6 zast.plocha	88 m²	Vojtechovský Peter	4764
E 1872/5 zast.plocha	74 m²	Szabó Štefan	4763
E 1872/4 zast.plocha	64 m ²	Tóthová Helena v podiele 3/6 (zomrela, po dodatočnom dedičskom konaní jej podiele pripadne v prospech dcér)	4762
Divoková Eva v podiele 1/6			
Repková Helena v podiele 1/6			
Lörinczová Erika v podiele 1/6			
výmera kupovaných podielov je 32,01 m²			
E 1872/3 zast.plocha	59 m²	Badinová Helena v podiele 1/2	761
Kačalová Marta v podiele 1/2			

Celková výmera uvedených nehnuteľností je **559,90 m²**.

Slovenský pozemkový fond tiež vlastní resp. spravuje pozemky pod miestnymi komunikáciami aj v k.ú. Nadabula o celkovej výmere 4 227 m². Ďalším vlastníkom pozemkov pod komunikáciami je aj BYTEX Rožňava, družstvo. Majetkoprávne usporiadanie týchto pozemkov budeme riešiť komplexne, nie po uliciach.

V prípade, ak všetci vlastníci svoje pozemky resp. podiely k pozemkom predajú, vrátane pozemkov v správe SPF ako aj vo vlastníctve spol. BYTEX Rožňava, bude pozemok pod miestnou komunikáciou Ul.páterovej v celosti vo vlastníctve mesta.

Predkladáme tento materiál za účelom schválenia výšky kúpnej ceny. V predchádzajúcom období mesto vykupovalo pozemky pod komunikáciou v cena za 7,- €/m².

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochrany verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	7.9.2016	odporučila odkúpenie pozemkov pod miestnou komunikáciou na Ul. páterovej v Rožňave
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	8.9.2016	odporučila odkúpenie pozemkov pod miestnou komunikáciou na Ul. páterovej v Rožňave za cenu 7,-€/m ²

Ul.páterova



