



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 29.9.2016

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Ing. Attila Kecskeméti Pod kalváriou č.26, Rožňava - zverejnenie zámeru zámeny pozemkov v k.ú. Rožňava

Predkladá: JUDr. Erika Miháliková prednostka MsÚ	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 8.6.2016 vo finančnej komisii dňa 8.9.2016	A/ s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru zámeny nasledovných nehnuteľností v k.ú. Rožňava: - pozemky, časť z parc.č.KN C 5694/7 zast.plocha zapísanej na LV č.345 v bezpodielovom spoluvlastníctve Ing. Attilu Kecskemétiho a manželky Ing.Adriany Kecskemétiovej bytom Pod kalváriou č.26, Rožňava a časť z parc.č.KN C 5702/10 t.t.p. zapísanej na LV č.4213, vo výlučnom vlastníctve Ing. Attilu Kecskemétiho bytom Pod kalváriou č.26, Rožňava o výmere upresnenej geometrickým plánom prípadnú v prospech mesta Rožňava a - pozemok, časť z parc.č.KN E 2353 zast.plocha zapísanej na LV č.4493 o výmere upresnenej geometrickým plánom vo vlastníctve mesta Rožňava prípadne v prospech Ing. Attilu Kecskemétiho bytom Pod kalváriou č.26, Rožňava podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto svoj pozemok nevyužíva a časti pozemkov vo vlastníctve žiadateľa sú zastavané miestnou komunikáciou. Náklady súvisiace so zámenou po vzájomnej dohode budú znášať spoločne žiadateľ a mesto.
Vypracoval : Blanka Fábíánová	u k l a d á 1.zabezpečiť zverejnenie zámeru zámeny nehnuteľností 2.zabezpečiť vypracovanie geometrických plánov Z: prednostka MsÚ T: 1. do 15 dní od schválenia MZ 2.do 30 dní od schválenia MZ
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	B/ n e s c h v a ľ u j e

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Ing. Attila Kecskeméti, Pod kalváriou č.26, Rožňava **- zverejnenie zámeru zámenny pozemkov v k.ú. Rožňava**

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu €, položkač.233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlud návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 30.5.2016 Ing. Attila Kecskeméti a manželka Ing. Adriana Kecskemétiová, bytom Pod kalváriou č.26 v Rožňave nás požiadali o zámenu pozemkov.

Žiadatelia sú vlastníckmi nasledovných pozemkov v k.ú. Rožňava:

- parc.č.KN C 5694/7 zast.plocha s celkovou výmerou 27 m², zapísaná na LV č.345 – v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov
- parc.č.KN C 5702/10 trvalý trávny porast s celkovou výmerou 227 m², zapísaná na LV č.4213, – vo výlučnom vlastníctve Ing. Kecskemétiho

Tieto pozemky sa nachádzajú na Ul.pod kalváriou, kde žiadatelia vlastnia rodinný dom a dvojgaráž s pozemkami. Na časti uvedených pozemkov je postavená miestna komunikácia ako aj verejné priestranstvo (zelený pás). Nakoľko sa jedná o slepú ulicu, tento priestor slúži aj na otáčanie sa motorových vozidiel.

Žiadatelia navrhli mestu zámenu časti týchto pozemkov za pozemok vo vlastníctve mesta, a to časti parcely parc.č.KN E 2353 tak, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu. Pozemok mesta sa nachádza na Ul. čučmianskej dlhej vedľa potoka Drázus, kde žiadatelia vlastnia rodinný dom so súp.čísлом 1518 a pozemok parc.č.KN C 192, LV č.345.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže zameniť predmetné pozemky, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. V tomto prípade osobitným zreteľom môže byť skutočnosť, že mesto svoj pozemok nevyužíva a pozemky vo vlastníctve žiadateľov sú zastavané miestnou komunikáciou.

Tento materiál bol prerokovaný v orgánoch mesta v mesiaci jún 2016. Komisia výstavby odporučila predmetnú zámenu pozemkov, ale finančná komisia na svojom zasadnutí dňa 9.6.2016 ho stiahla z programu rokovania a odporučila vyzvať žiadateľov na vysporiadanie záväzkov voči mestu.

Listom zo dňa 14.6.2016 táto skutočnosť bola žiadateľom oznámená. Na základe toho sa Ing. Attila Kecskeméti dostavil na náš úrad dňa 19.7.2016. Na tomto rokovaní u p. primátora žiadateľ uviedol, že do konca augusta uhradí všetky svoje záväzky voči mestu.

V prípade, ak svoje záväzky uhradí do konca augusta, bude predložený materiál na zasadnutie orgánov mesta, v ktorom žiadateľom bude Ing. Attila Kecskeméti bez manželky. Na tomto rokovaní sa zároveň účastníci dohodli, že zámena pozemkov bude 1:1 bez ohľadu na výmeru zamieňaných nehnuteľností, nebudú vzájomné finančné vyrovnania a náklady spojené so zámenou budú hradené spoločne.

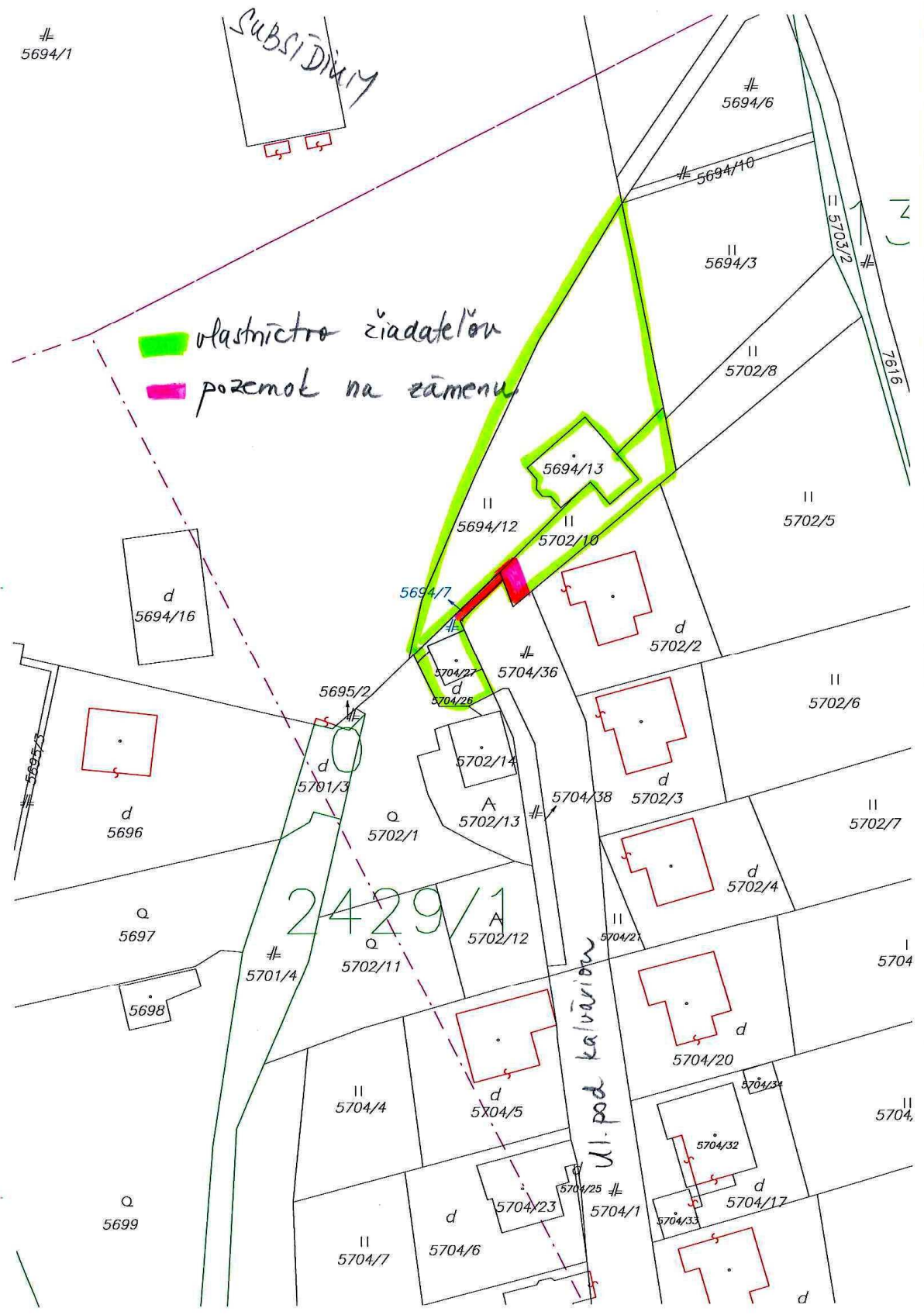
Žiadateľ k 31.8.2016 vysporiadal svoje záväzky voči mestu.

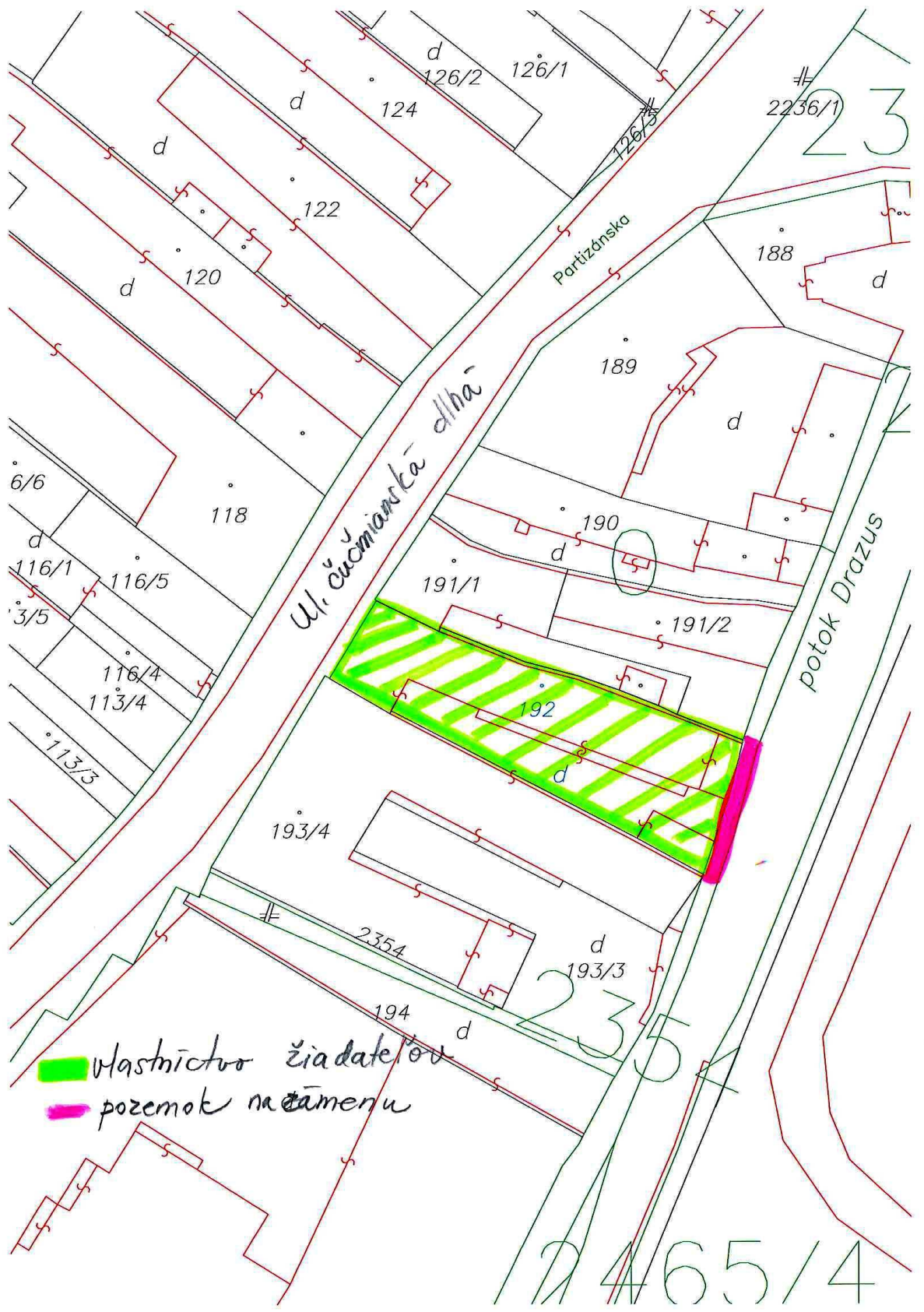
Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochranu verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	8.6.2016	odporučila predmetnú zámenu pozemkov v k.ú. Rožňava
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	9.6.2016	stiahla z programu rokovania materiál a odporučila vyzvať žiadateľov na vysporiadanie záväzkov voči mestu
	8.9.2016	odporučila predmetnú zámenu pozemkov v k.ú. Rožňava

5694/1

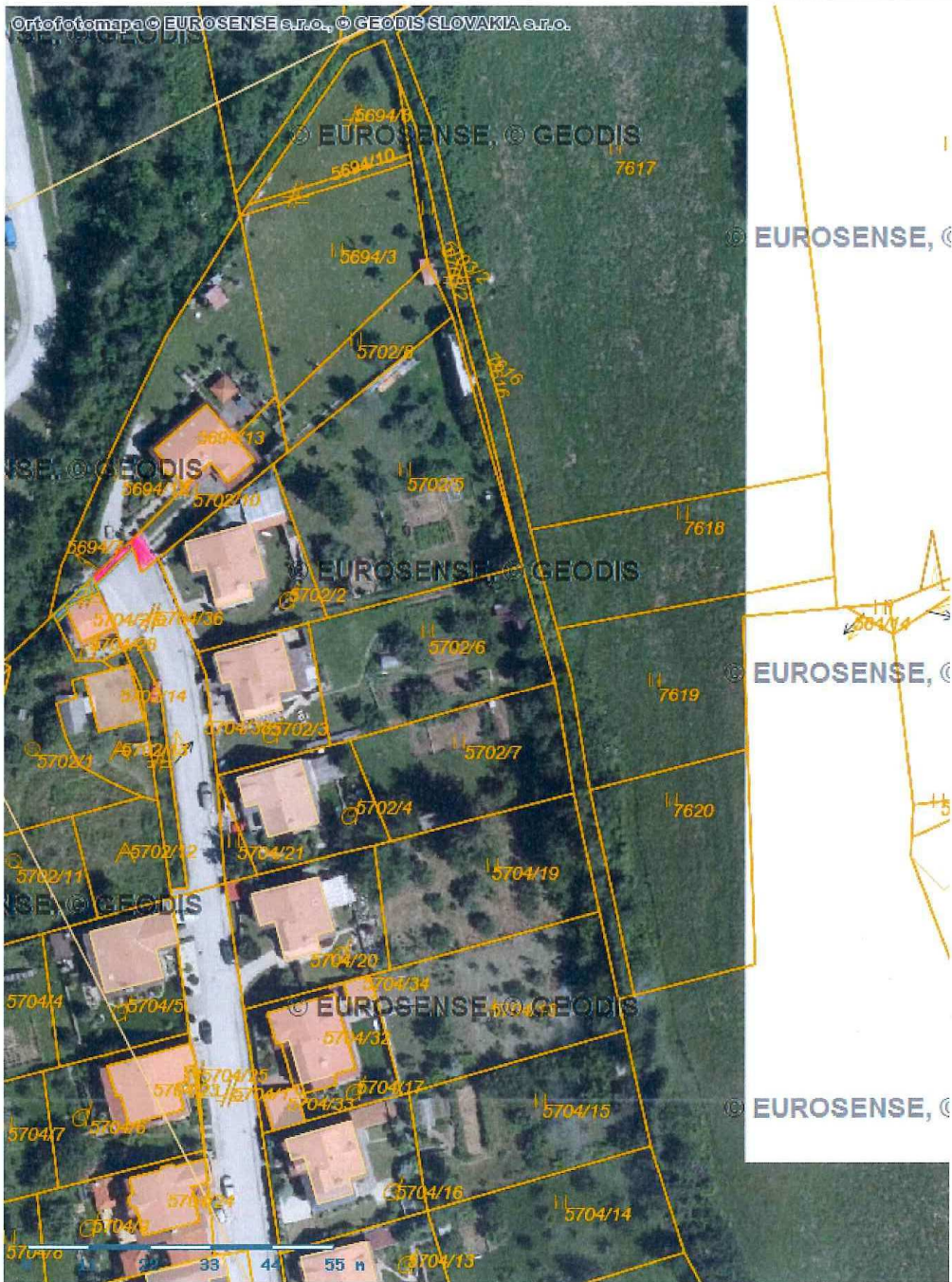
SUBSIDIJY

■ vlastníctvo žiadateľov
■ pozemok na zámenu





■ Tlač Mapy



1:1000

■ Tlač Mapy



1:1000

 pozemok mesta

Záznam

z rokovania o zámene pozemkov medzi Mestom Rožňava a Ing. Attilom Kecskemétim s manželkou bytom pod kalváriou č.26 Rožňava

Prítomní: Ing. Attila Kecskeméti
Pavol Burdiga, primátor mesta
JUDr. Erika Mihaliková, prednostka MsÚ
Blanka Fábiánová, samostatný odborný referent

Dňa 19.7.2016 v kancelárii p. primátora sa uskutočnilo rokovanie vo veci zámene pozemkov v k.ú. Rožňava medzi mestom Rožňava a Ing. Attilom Kecskemétim s manželkou Ing. Adrianou Kecskemétiovou.

Materiál, ktorý riešil predmetnú zámenu bol stiahnutý z rokovania komisie finančnej za dôvodu, že Ing. Adriána Kecskemétiová má záväzky voči mestu (neuhradené dane a poplatky za odpad).

Na tomto rokovaní sa dohodlo, že na najbližšie zasadnutie orgánov mesta bude predložený materiál, v ktorom žiadateľom o zámenu bude Ing. Attila Kecskeméti, v prípade ak v tom čase nebude mať záväzky voči mestu.

Ďalej sa dohodlo, že zámena pozemkov bude 1 :1 bez ohľadu na výmeru zamieňaných pozemkov, nebude vzájomné finančné vyrovnanie a náklady súvisiace so zámenou budú hradené spoločne.

V Rožňave dňa 19.7.2016

Zapísala: Blanka Fábiánová