



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 29.09.2016

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Štefan Orbán CENTRUM, Námestie baníkov 1, Rožňava – priamy prenájom pozemku mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: v komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku dňa 08.09.2016	A/ schvaľuje priamy prenájom časti pozemku mesta s výmerou 10,8 m ² zapísaného na LV č. 3001, k.ú. Rožňava, parc. č. KN C 2 ostatné plochy s celkovou výmerou 827 m ² , na dobu neurčitú, pre Štefana Orbána CENTRUM, Námestie baníkov 1, 048 01 Rožňava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že uvedený pozemok susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta vo výške 43,74 €/rok.
Vypracoval: Mgr. Katarína Štefániková	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy T: do 30 dní po schválení MZ Z: prednostka MsÚ
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	B/ neschvaľuje

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k „Štefan Orbán CENTRUM, Námestie baníkov 1, Rožňava – priamy prenájom pozemku mesta“

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásady pre určovanie výšky nájomného
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Uznesenie MZ č. 135/2016 zo dňa 06.07.2016
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	43,74 €/rok, položkač. 212002
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave uznesením č. 135/2016 zo dňa 06.07.2016 schválilo zverejnenie zámeru priameho prenájmu časti pozemku mesta s výmerou 10,8 m² zapísaného na LV č. 3001, k.ú. Rožňava, parc. č. KN C 2 ostatné plochy s celkovou výmerou 827 m² za účelom vykladania kvetov pred obchodom s kvetmi „Mirka“, na dobu neurčitú, pre Štefana Orbána CENTRUM, Námestie baníkov 1, 048 01 Rožňava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že uvedený pozemok susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta podľa Čl. 3 písm. A bod 10 v I. zóne vo výške 43,74 €/rok.

Zámer priameho prenájmu majetku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Tento materiál predkladáme za účelom konečného schválenia priameho prenájmu pozemku pre Štefana Orbána CENTRUM, Námestie baníkov 1, 048 01 Rožňava.

Súčasťou tejto dôvodovej správy sú dve prílohy s vyznačenými parcelami.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochrany verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:		
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	08.09.2016	odporúča MZ schváliť priamy prenájom pozemku mesta

Príloha č. 1

94

nám. Baníkov

Betiárska cesta

2226/4

2222/3

2222/1

A
2222/4

2222/2

2223

2

3

1/1

4

1/2

5

6

7

9

10

pozemok na prenájom



■ Tlač Mapy



1:1000

 pozemok na prenájom