



# M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 29.9.2016

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

## **Bc. Peter Szarka, Okružná č.4, Rožňava - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<b>Návrh na uznesenie:</b> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> V komisii výstavby dňa 7.9.2016, vo finančnej komisii dňa 8.9.2016	<b>A/ s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť z parc.č.KN C 1684/1 s výmerou upresnenou geometrickým plánom, (cca 18 m <sup>2</sup> ) pre Bc. Petra Szarku bytom Okružná č.4, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
<b>Vypracoval :</b> Blanka Fábiánová	u k l a d á
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu .	1.zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta 2. zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku  Z: prednostka MsÚ T: 1. do 10 dní od schválenia MZ 2. do najbližšieho zasadnutia MZ
	<b>B/ n e s c h v a ľ u j e</b>

# DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

## **Bc. Peter Szarka, Okružná č.4, Rožňava** **- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta**

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu ..... €, položkač.233001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 16.8.2016 Bc. Peter Szarka bytom Okružná č.4, Rožňava požiadal o predaj pozemku mesta za účelom rozšírenia svojej garáže.

Ide o pozemok v k.ú. Rožňava, časť z parcely parc.č. KN C 1684/1 s výmerou cca 18 m<sup>2</sup>.

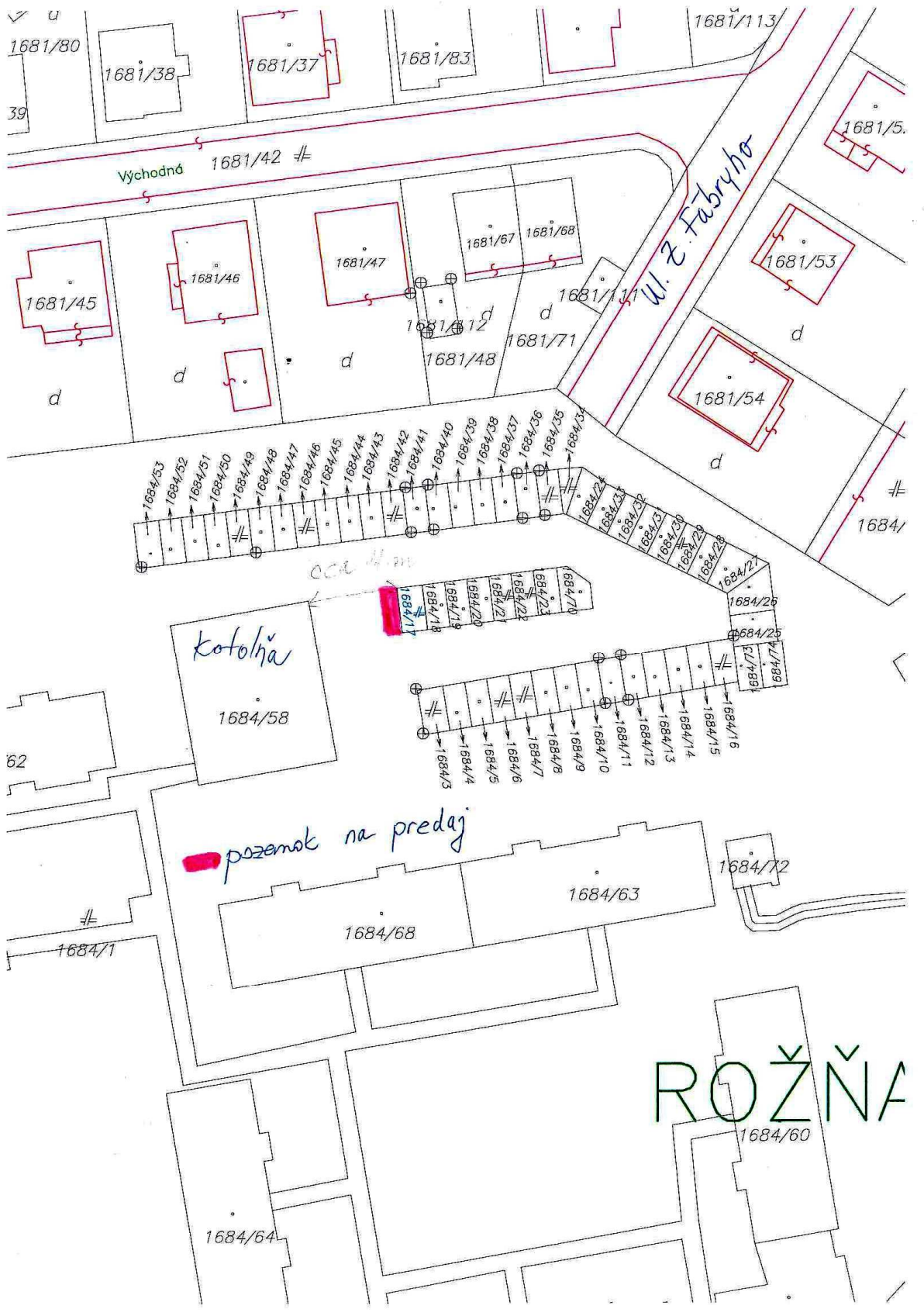
Tento pozemok sa nachádza na Okružnej ulici, kde žiadateľ vlastní garáž na pozemku parc.č. KN C 1684/17, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

Žiadateľ vo svojej žiadosti uvádza, že na žiadanom pozemku plánuje rozšíriť svoju garáž, nakoľko vlastní ďalšie motorové vozidlo, ktoré parkuje pred blokom a bolo už niekoľkokrát poškodené.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že predávaný pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa.

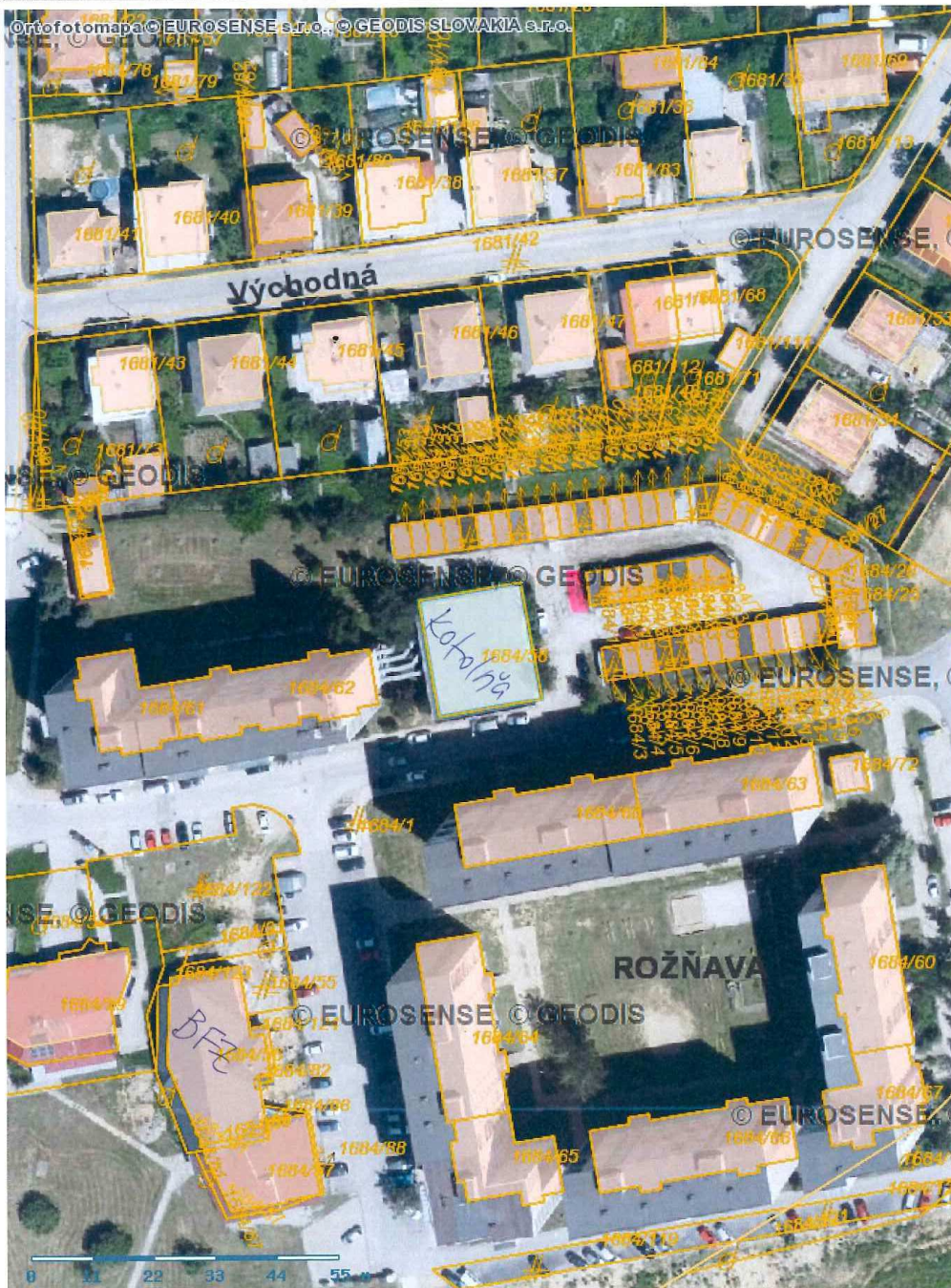
<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochrany verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	<b>7.9.2016</b>	<b>neodporučila</b> zverejnenie zámeru priameho predaja predmetného pozemku
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	<b>8.9.2016</b>	<b>neodporučila</b> zverejnenie zámeru priameho predaja predmetného pozemku




ROŽŇAVA



■ Tlač Mapy



1:1000

 pozemok na predaj

Mestský úrad Rožňava  
majetko právne oddelenie  
Blanka Fábíánová

V Rožňave, 2.9.2014

Vec : Vyjadrenie k zámeru priameho predaja pozemku  
Ondrej Lipták, Hrnčiarska č.7, Rožňava

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie k zámeru priameho predaja pozemku mesta (lesný pozemok , parc.č. KN E 2247/9. , na pozemkoch mesta Vám dávam nasledujúce stanovisko.

Mestské lesy Rožňava s.r.o. v r. 2012 nemali námietky k odpredaju pozemku parc.č. KN C 766/3 pre spomínaného žiadateľa, nakoľko sa nejednalo o lesné pozemky , ale o zastavané plochy. Cez tento pozemok dochádzalo k preprave kradnutej drevnej hmoty.

V súčasnosti však žiadateľ navrhuje prikúpenie **lesného pozemku, ktorý je súčasťou lesného dielca a teda súčasťou programu starostlivosti o les** . To, že v súčasnosti tento pozemok nie je intenzívne využívaný Mestskými lesmi Rožňava s.r.o. je dané tým, že bol silne atakovaný krádežami . Pevne veríme, že ak dôjde k oploteniu pozemku , ktorý už žiadateľ vo vlastníctve má, tak v budúcnosti bude tento pozemok mesta zdrojom príjmov z predaja kvalitnej drevnej hmoty. Rozhodne tento majetok nespadá do kategórie pozemkov, ktoré sú pre mesto z hľadiska upotrebitelnosti – prebytočné a z hľadiska udržateľnosti – finančne náročné.

Z uvedených dôvodov Mestské lesy Rožňava s.r.o. neodporúčajú predaj spomenutého pozemku žiadateľovi.

Zároveň zastávame názor, že odpredaj akýchkoľvek lesných pozemkov alebo ich častí v budúcnosti znižuje hodnotu Mestských lesov Rožňava ako celku .

S pozdravom

Ing. Bohuš Hudaček  
konateľ spoločnosti





