



# M E S T O R O Ž Ň A V A

---

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 29.09.2016

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

## **Jozef Orosz, Jána Brocku č. 22, Rožňava - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> V komisii výstavby dňa 08.06.2016 a 7.9.2016 v komisii finančnej dňa 09.06.2016 a 8.9.2016	<b>A/ s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č. KN C 875/247 ostatná plocha s výmerou upresnenou geometrickým plánom, pre Jozefa Orosza, bytom Jána Brocku 22, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva, bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa a je na ňom umiestnená zimná záhrada, za cenu ..... Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom bude znášať kupujúci.
<b>Vypracoval :</b> Perla Ádámová	
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	
	u k l a d á  1/zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta 2/ zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu  Z: prednostka MsÚ T: 1/ do 15 dní od schválenia MZ 2/ do 30 dní od schválenie MZ  <b>B/ n e s c h v a ľ u j e</b>

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

### Jozef Orosz, Jána Brocku č. 22, Rožňava - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta

---

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a/ ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu .....€, položkač. 233001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Žiadosťou zo dňa 23.05.2016 nás požiadal p. Jozef Orosz, bytom Jána Brocku č. 22 Rožňava o predaj pozemku vo vlastníctve mesta.

Ide o pozemok v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č. KN C 875/247 ostatná plocha s celkovou výmerou 6 475 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 3001 – vlastník mesto Rožňava.

Žiadateľ je vlastníkom susediaceho pozemku parc.č. KN C 875/655 zastavaná plocha s výmerou 960 m<sup>2</sup> ako aj budovy ( Dom nábytku ) so súp.č. 4105 postavenej na parcele parc.č. KN C 875/652 zast. plocha s výmerou 924 m<sup>2</sup>.

Predmetný pozemok sa nachádza pri Dome nábytku nad parkoviskom obchodného domu TESCO ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

P. Orosz žiada o odkúpenie pozemku pod jestvujúcou zimnou záhradou s výmerou 25 m<sup>2</sup>. Na tento pozemok má uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 246/2015 zo dňa 13.05.2015. Ročné nájomné je vo výške 468,75 €.

V zmysle § 9a, odst.8 písm.e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo **rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

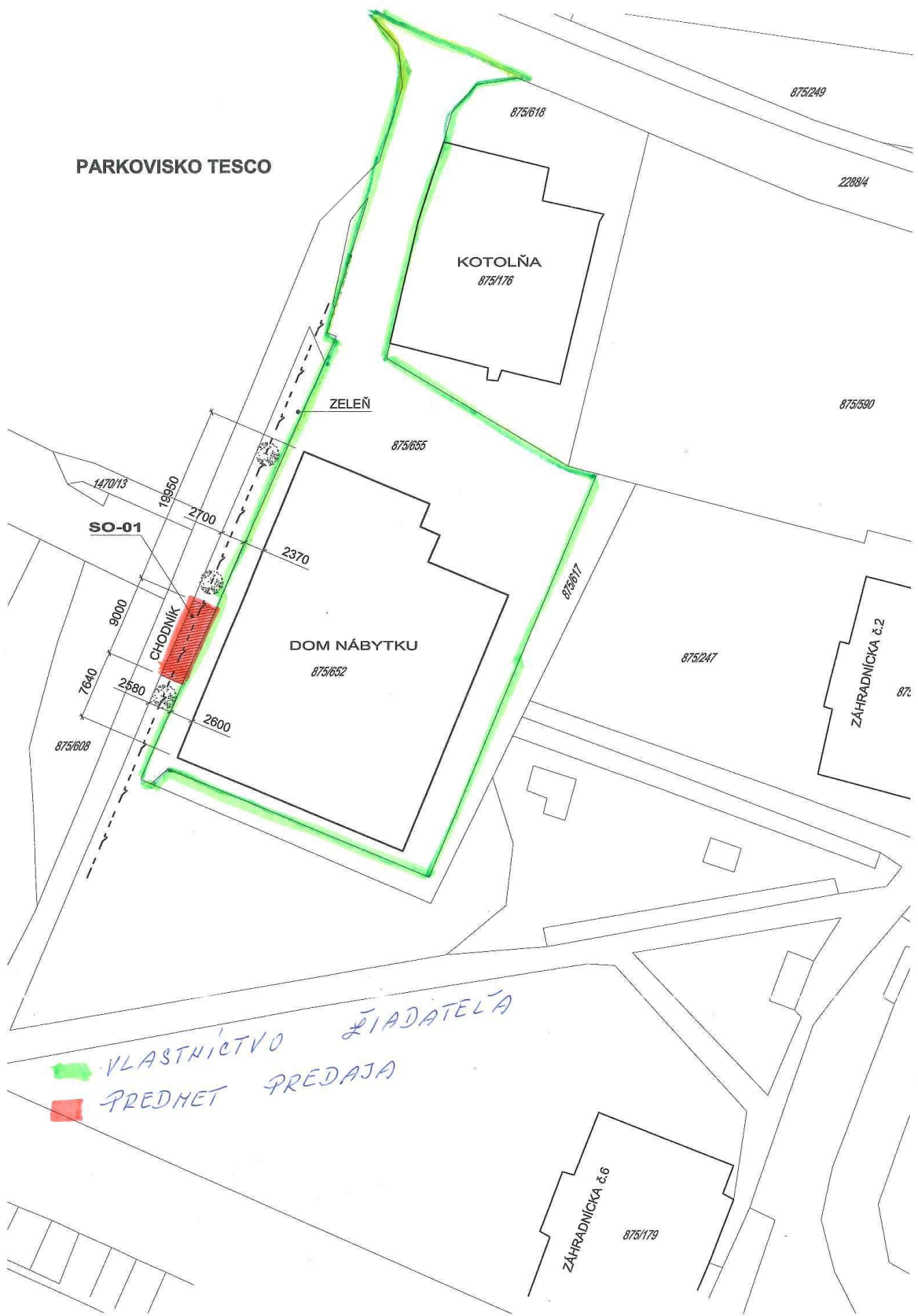
Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetný pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa a je na ňom umiestnená zimná záhrada.



**Predmetný materiál bol predložený na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Rožňave dňa 06.07.2016. Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 129/2016 neprijalo uznesenie k materiálu.**

**Z toho dôvodu predkladáme tento materiál na opätovné prerokovanie do mestského zastupiteľstva.**

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochranu verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	<b>08.06.2016</b> <b>a</b> <b>07.09.2016</b>	<b>neodporučila</b> MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta <b>neodporučila</b> MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	<b>09.06.2016</b> <b>a</b> <b>08.09.2016</b>	<b>neodporučila</b> MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta <b>neodporučila</b> MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta

PARKOVISKO TESCO



 VLASTNÍCTVO ŽIADATEĽA  
 PREDMET PREDAJA

