



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 29.9.2016

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Ondrej Lipták, Hrnčiarska č.7, Rožňava - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 7.9.2016, vo finančnej komisii dňa 8.9.2016	A/ s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, parc.č.KN E 2247/9 lesný pozemok s výmerou 865 m ² , pre Ondreja Liptáka bytom Hrnčiarska č.7, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Vypracoval : Blanka Fábiánová	u k l a d á
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu Stanovisko MsL s.r.o.	zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta Z: prednostka MsÚ T: do 10 dní od schválenia MZ B/ n e s c h v a ľ u j e

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Ondrej Lipták, Hrnčiarska č.7, Rožňava - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu €, položkač.233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 12.7.2016 p. Ondrej Lipták bytom Hrnčiarska č.7, Rožňava požiadal o predaj pozemku mesta za účelom rozšírenia svojej záhrady.

Ide o pozemok v k.ú. Rožňava, **parc.č.KN E 2247/9 lesný pozemok s výmerou 865 m²**, ktorý je zapísaný na LV č.4493 – vlastník Mesto Rožňava.

Tento pozemok sa nachádza za Ul.kúpeľnou, kde žiadateľ vlastní nasledovné pozemky:

- parc.č.KN C 764 zast.plocha s výmerou 129 m², LV č.139
- parc.č.KN C 765 záhrada s výmerou 288 m², LV č.1702
- parc.č.KN C 766/3 zast.plocha s výmerou 466 m², LV č.6142

ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu. Žiadateľ na uvedených pozemkoch plánuje výstavbu rodinného domu.

Žiadateľ v roku 2012 kúpil od mesta pozemok, parc.č.KN C 766/3 zast.plocha s výmerou 466 m² za cenu podľa Znaleckého posudku č.20/2012 t.z. za cenu 900,-€ (1,94 €/m²).

P. Lipták žiada o predaj pozemku za cenu podľa tohto znaleckého posudku.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

Žiadateľ už v roku 2014 požiadal o predaj predmetného pozemku, materiál bol prerokovaný v komisii výstavby, ktorá odporučila predaj pozemku. Nakoľko žiadateľ svoju žiadosť stiahol listom zo dňa 11.9.2014, na zasadnutie mestského zastupiteľstva sa materiál nepredložil.

Nakoľko predmetom predaja je lesný pozemok, požiadali sme o stanovisko konateľa Mestských lesov s.r.o. , Ing. Bohuša Hudačeka. Jeho stanovisko je prílohou tohto materiálu. Toto stanovisko nám bolo zaslané ešte v roku 2014, ale konateľ spoločnosti trvá na svojom stanovisku. Žiadateľ nám predložil stanoviská susedov (Ladislava Krála a Ing. Dušana Žiaka), ktorí súhlasia s predajom pozemku pre žiadateľa.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochrany verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	7.9.2016	neodporučila zverejnenie zámeru priameho predaja predmetného pozemku
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	8.9.2016	neodporučila zverejnenie zámeru priameho predaja predmetného pozemku

Mestský úrad Rožňava
majetko právne oddelenie
Blanka Fábíánová

V Rožňave, 2.9.2014

Vec : Vyjadrenie k zámeru priameho predaja pozemku
Ondrej Lipták, Hrnčiarska č.7, Rožňava

Na základe Vašej žiadosti o vyjdenie k zámeru priameho predaja pozemku mesta (lesný pozemok , parc.č. KN E 2247/9. , na pozemkoch mesta Vám dávam nasledujúce stanovisko.

Mestské lesy Rožňava s.r.o. v r. 2012 nemali námietky k odpredaju pozemku parc.č. KN C 766/3 pre spomínaného žiadateľa, nakoľko sa nejednalo o lesné pozemky , ale o zastavané plochy. Cez tento pozemok dochádzalo k preprave kradnutej drevnej hmoty.

V súčasnosti však žiadateľ navrhuje prikúpenie **lesného pozemku, ktorý je súčasťou lesného dielca a teda súčasťou programu starostlivosti o les** . To, že v súčasnosti tento pozemok nie je intenzívne využívaný Mestskými lesmi Rožňava s.r.o. je dané tým, že bol silne atakovaný krádežami . Pevne veríme, že ak dôjde k oploteniu pozemku , ktorý už žiadateľ vo vlastníctve má, tak v budúcnosti bude tento pozemok mesta zdrojom príjmov z predaja kvalitnej drevnej hmoty. Rozhodne tento majetok nespadá do kategórie pozemkov, ktoré sú pre mesto z hľadiska upotrebitelnosti – prebytočné a z hľadiska udržiavateľnosti – finančne náročné.

Z uvedených dôvodov Mestské lesy Rožňava s.r.o. neodporúčajú predaj spomenutého pozemku žiadateľovi.

Zároveň zastávame názor, že odpredaj akýchkoľvek lesných pozemkov alebo ich častí v budúcnosti znižuje hodnotu Mestských lesov Rožňava ako celku .

S pozdravom

Ing. Bohuš Hudaček
konateľ spoločnosti

