



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 29.9.2016

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Pavol Hasaj a manželka Júlia Hasajová, Páterova č.58, Rožňava - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 7.9.2016 vo finančnej komisii dňa 8.9.2016	A/ s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava časť parcely parc.č. KN E 1866/25 orná pôda s výmerou upresnenou geometrickým plánom, pre Pavla Hasaja a manž. Júliu Hasajovú, bytom Páterova č.58, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že tento pozemok mal byť prevedený do osobného vlastníctva už v roku 1990 na základe novely Občianskeho zákonníka, za cenu 1,-€. Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom budú znášať kupujúci.
Vypracoval : Blanka Fábíánová	u k l a d á
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	1. zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta 2. zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu
	Z: prednostka MsÚ T: 1. do 15 dní od schválenia MZ 2. do 30 dní od schválenia MZ
	B/ n e s c h v a ľ u j e

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k názov materiálu

Pavol Hasaj a manželka Júlia Hasajová, Páterova č.58, Rožňava **- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta**

Legislatívne východiská:	§ 9a/ ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb ., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 1,- €, položkač. 233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Listom zo dňa 27.7.2016 boli Pavol Hasaj s manželkou Júliou Hasajovou bytom Páterova č.58, Rožňava vyzvaní, aby sa dostavili na náš úrad za účelom majetkoprávneho usporiadania pozemku.

Ide o pozemok v k.ú. Rožňava, parc.č. KN E 1866/25 orná pôda s celkovou výmerou 1799 m², zapísaný na LV č.4493 – vlastník mesto Rožňava.

Pozemok sa nachádza na Ul. páterovej, časť pozemku je pod miestnou komunikáciou a časť pozemku p.Hasaj s manželkou užívajú ako záhradu vedľa svojho rodinného domu, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

Dňa 29.7.2016 sa manželia dostavili na náš úrad a uviedli nasledovné:

Rodinný dom na Ul. páterovej bol postavený v roku 1970 na pozemku, ktorý im bol pridelený do osobného užívania Dohodou zo dňa 22.4.1969. Pri výstavbe miestnej komunikácie Ul. medzimlynskej v roku 1975 im bola bývalým MsNV vyvlastnená časť pozemku. Nakoľko pozemok bol veľmi svahovitý, na základe pokynov resp. vzájomnej dohody s býv. MsNV vystavali oporný múr na vlastné náklady. Bolo im povedané, že ako kompenzáciu za vyvlastnený pozemok ako aj za oporný múr, môžu užívať pozemok na záhradu. Od tej doby predmetný pozemok užívajú v domnienke, že je ich.

Na základe uvedeného žiadajú o predaj predmetného pozemku za symbolickú cenu 1,-€. Pozemok, ktorý užívajú, má výmeru cca 200 m², ktorá bude upresnená geometrickým plánom. Náklady na vypracovanie geometrického plánu ako aj všetky ostatné náklady spojené s predmetným predajom sú ochotní znášať.

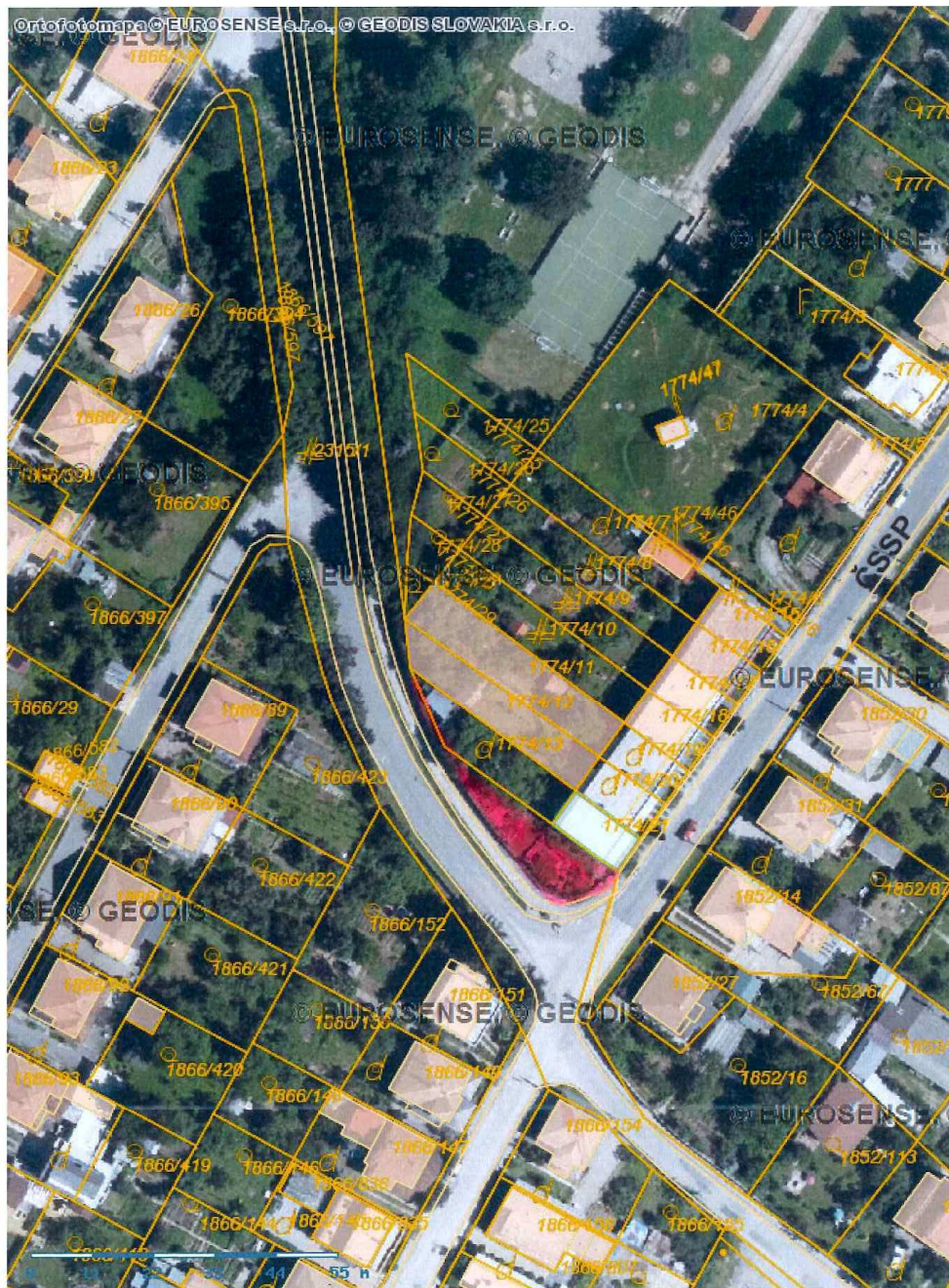
V zmysle § 9a, odst.8 písm.e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo **rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetný pozemok mal byť prevedený do osobného vlastníctva už v roku 1990 na základe novely Občianskeho zákonníka.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochrany verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	7.9.2016	odporučila zverejnenie zámeru priameho predaja predmetného pozemku za cenu 1,-€
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	8.9.2016	odporučila zverejnenie zámeru priameho predaja predmetného pozemku za cenu 1,-€



■ Tlač Mapy



1:1000

■ pozemok na predaj