



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 29.9.2016

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Ján Krištof, Ul. Sama Czabana 2, Rožňava - predaj podielu k pozemku mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaľiková prednostka MsÚ	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 7.9.2016, vo finančnej komisii dňa 8.9.2016	A/ s c h v a ľ u j e priamy predaj podielu k pozemku v k.ú. Rožňava, zapísaného na LV č.4556, parc.č. KN E 839 záhrady s celkovou výmerou 1352 m ² a to vo výške spoluvlastníckeho podielu 16/72 k celku podľa § 9a, ods.8 písm.c zák.č.138/1991 Zb. pre Jána Krištofa bytom Ul. Sama Czabana č.2, Rožňava, za cenu 11,50 €/m ² t.j. za cenu 3 455,- €. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Vypracoval : Blanka Fábiánová	u k l a d á
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	zabezpečiť uzavretie kúpnej zmluvy
	Z: prednostka MsÚ T: do 30 dní od schválenia MZ
	B/ n e s c h v a ľ u j e

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Ján Krištof, Ul. Sama Czabana 2, Rožňava - predaj podielu k pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm.c) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 3 457,- € položka č. 233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 451 Občianskeho zákonníka

Žiadosťou zo dňa 6.8.2016 p. Ján Krištof bytom Ul. Sama Czabana č.2, Rožňava nás požiadal o predaj podielu k pozemku. Ide o pozemok v k.ú. Rožňava, **parc.č.KN E 839 záhrady s celkovou výmerou 1352 m²**, zapísaného na LV č.4556.

Žiadateľ z predmetného pozemku vlastní podiel vo výške 14/72 o výmere 262,88 m² a mesto je spoluvlastníkom podielu vo výške 16/72 v výmere 300,44 m². Ďalším spoluvlastníkom pozemku je Alžbeta Marksteinová (podiel 9/72), Andrej Schnitcer (podiel 9/72) a Pavol Likér (podiel 24/72). Tieto podiely spravuje Slovenský pozemkový fond so sídlom Búdkova 36, Bratislava.

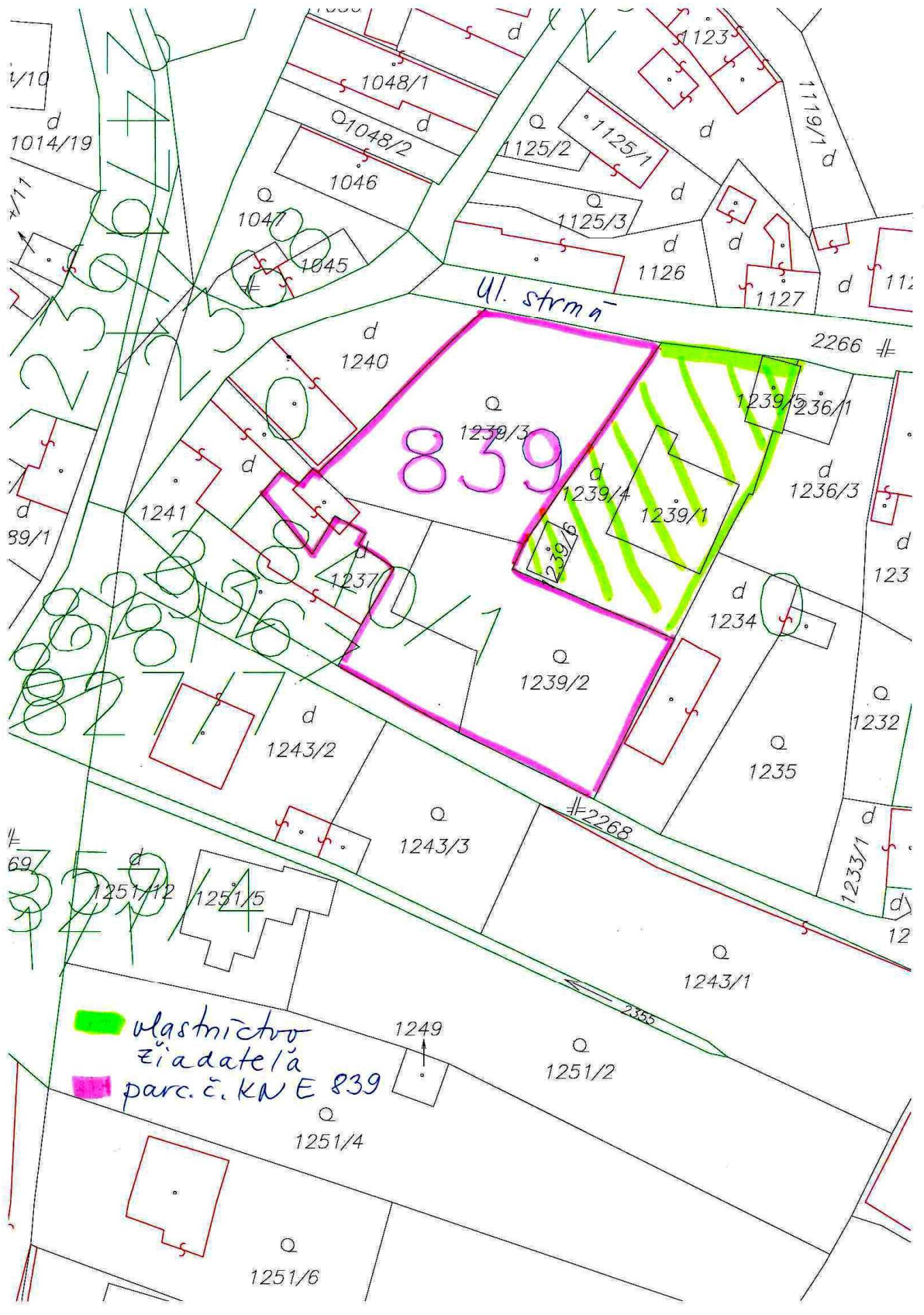
Žiadateľ vo svojej žiadosti uvádza, že v súčasnej dobe rieši odkúpenie ostatných podielov od uvedených spoluvlastníkov.



Pozemok sa nachádza na Ul. strmej v Rožňave, kde žiadateľ vlastní nasledovné nehnuteľnosti, zapísané na LV č.1252: - rodinný dom, s.č.11942, garáže, s.č.3734 a 3733 a pozemky, parc.č.KN C 1239/1, 1239/4, 1239/5 a 1239/6

V zmysle § 9a, ods.8 písm.c) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok priamym predajom, nakoľko sa jedná o podiel majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochrany verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	7.9.2016	odporučila priamy predaj podielu k predmetného pozemku
Finančná, podnikateľská	8.9.2016	odporučila priamy predaj podielu k

a správy mestského majetku:		predmetného pozemku za cenu 11,50 €/m²
-----------------------------	--	--



 vlastníctvo žiadateľa
 parc. č. KN E 839

■ Tlač Mapy



1:1000