



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 29.9.2016

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

„Obnova bytového domu, zameranú na zníženie energetickej náročnosti budov“ na ul. Šafárikovej č.101 v Rožňave

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V Komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku dňa 8.9.2016 V komisii výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií dňa 7.9.2016	A/ s c h v a ľ u j e Uznesenie na str. 2 u k l a d á
Vypracoval : Ing. Klára Leskovjanská Mgr. Mária Fábíánová	B/ n e s c h v a ľ u j e
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu	
Kontrolu správnosti a zákonnosti uznesení vykonal: JUDr. Balážová K.	

Uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje:

- 1.** Investičný zámer mesta Rožňava „Obnova bytového domu, zameranú na zníženie energetickej náročnosti budov“ 12 b. j. ul. Šafárikova č. or.101, č. súpisné 470 v Rožňave. Nachádzajúceho sa v katastrálnom území Rožňava na pozemku C KN parc. č. 1943/10 o výmere 284 m², zastavané plochy a nádvoria. Zapísané na LV 3001 pre mesto Rožňava ako bytovka v sume 235 221,16 €.
- 2.** Spôsob financovania realizácie obnovy bytového domu prostredníctvom úveru zo ŠFRB v sume 169 066,50 €, a dofinancovanie realizácie stavby využitím finančných prostriedkov z vlastných zdrojov v sume 66 154,66 € a zároveň predloženie žiadosti o úver zo ŠFRB.
- 3.** Zabezpečenie záväzku nehnuteľnosťou a určenie zabezpečenia záväzku voči ŠFRB bytovým domom t.j. samotnou nehnuteľnosťou na ktorú budú finančné prostriedky využité, t.j. Šafárikova č.101, súpisné č. 470 v Rožňave. Nachádzajúca sa v katastrálnom území Rožňava na pozemku C KN parc. č. 1943/10 o výmere 284 m², zastavané plochy a nádvoria. Zapísané na LV 3001 pre mesto Rožňava ako bytovka .
- 4.** Prijatie záväzku, vyčlenenie min . 3 mesačných splátok v rozpočte mesta na rok 2016 v sume 2 113 € a úrokov , zapracovanie splátok úveru vrátane úrokov do rozpočtu mesta počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB.
- 5.** Vyčleňovanie v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte mesta a zabezpečenie splácania poskytnutého úveru vrátane úrokov počas celej doby splatnosti.
- 6.** Štvrtú zmenu rozpočtu na rok 2016 a zmenu rozpočtov na roky 2017 a 2018 po premietnutí prijatia úveru zo ŠFRB a výdavkov na rekonštrukciu bytového domu, splátok úveru a úrokov z úveru zo ŠFRB tak ako je to uvedené v materiáli.

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

„Obnova bytového domu, zameranú na zníženie energetickej náročnosti budov“ na ul. Šafárikovej č.101 v Rožňave

Legislatívne východiská:	§ 281 a nasl. Obchodného zákonníka a § 9a/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	66 155,- €, ročné splátky úverov: 20 x 8 452 €
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta

Údaje o účelu na ktorý sa podpora požaduje

Názov stavby:	Obnova bytového domu, zameranú na zníženie energetickej náročnosti budov
Miesto stavby:	Bytový dom Šafárikova č.101, Rožňava
Počet bytov:	12
Okres:	Rožňava
Kraj:	Košický
Investor:	Mesto Rožňava
Katastrálne územie:	Rožňava
Parcelné číslo:	1943/10 o výmere 284 m ² – zastavané plochy a nádvoría
Číslo LV:	3001

Základné údaje charakterizujúce investičný zámer

Predmetom investičného zámeru Mesta Rožňava je obnova objektu bytového domu na Šafárikovej ul. č.101 v Rožňave, zameranú na zníženie energetickej náročnosti budov.

Obsahom obnovy sú stavebné úpravy v rozsahu zateplenia fasády, strechy, a výmeny obvodových výplňových konštrukcií.

Súčasťou modernizácie objektu je aj rekonštrukcia podlahy závetria pri vstupe, v spoločných priestoroch chodby a schodiska. Ďalej rekonštrukcia rozvodov ZTI v jednotlivých bytových stupačkách, rekonštrukcia osvetlenia v spoločných priestoroch a rekonštrukcia bleskozvodu.

Základným dôvodom investície obnovy a modernizácie budovy sú nedostatky z hľadiska tepelno-technických ukazovateľov platných pre súčasnosť. Ďalej nevyhovujúci stav okenných a dverných výplní a nehospodárne svetelné zdroje v spoločných priestoroch.

Medzi hlavné dôvody modernizácie a obnovy bytového domu je dosiahnutie zníženia energetickej náročnosti objektu, úspory elektrickej energie na vykurovanie a taktiež predĺženie životnosti stavby, ochranou pred systémovými poruchami obvodového plášťa, ktorá je dosiahnuteľná zateplením celého stavebného objektu.

Nakoľko mesto Rožňava nemá dostatok finančných prostriedkov potrebných na celkovú obnovu bytového domu sa rozhodlo požiadať Štátny fond rozvoja bývania a poskytnutie bezúročného úveru so spoluúčasťou mesta.

Z uvedeného dôvodu predkladáme na schválenie nasledovné náležitosti, ktoré je potrebné doložiť k žiadosti o poskytnutie úveru pre ŠFRB. v zmysle zákona č. 150/2013 Z.z. o ŠFRB v znení neskorších predpisov, ktorou sa určujú pravidlá pre poskytovanie podpôr na obnovu a modernizáciu bytových domov.

1. Investičný zámer mesta: Investičný zámer mesta Rožňava „Obnova bytového domu, zameranú na zníženie energetickej náročnosti budov“ 12 b. j. ul. Šafárikova č or.101, č. súpisné 470 v Rožňave. Nachádzajúceho sa v katastrálnom území Rožňava na pozemku C KN parc. č. 1943/10 o výmere 284 m², zastavané plochy a nádvorí. Zapísané na LV 3001 pre mesto Rožňava ako bytovka v sume 235 221,16 €.

2. Spôsob financovania realizácie „Obnova bytového domu, zameranú na zníženie energetickej náročnosti budov“ prostredníctvom úveru zo ŠFRB vo výške 169 066,50 € , z maximálnej obstarávacej ceny , ktorá je vo výške 235.221,16 € a vlastné zdroje vo výške z maximálnej obstarávacej ceny , t.j. 66 154,66 € na dofinancovanie realizácie investičného zámeru a zároveň predloženie žiadosti o poskytnutie úveru do ŠFRB.

3. Zabezpečenie záväzku nehnuteľnosťou a určenie zabezpečenia záväzku voči ŠFRB bytovým domom t.j. samotnou nehnuteľnosťou na ktorú budú finančné prostriedky využité a to:

Bytový dom na Ul. šafárikovej č or.101, č. súp. 470 v Rožňave. Nachádzajúci sa v katastrálnom území Rožňava na pozemku C KN parc. č. 1943/10 o výmere 284 m², zastavané plochy a nádvorí. Zapísané na LV 3001 pre mesto Rožňava, ktorého hodnota na základe vypracovaného znaleckého posudku je 165 000 €

Prijatie záväzku, vyčleňovanie v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte mesta a zabezpečenie splácania poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti úveru.

1. Vytvorenie položky v rozpočte mesta na rok 2016 na úhradu splátok novopožadovaného úveru „Obnova bytového domu, zameranú na zníženie energetickej náročnosti budov“, zo ŠFRB – min. 3 mesačné splátky vo výške 2.113 € a úrokov. Z rozpočtu mesta sa vyčlení na tento účel finančná čiastka 8 452,- € a úrokov prečerpanie v roku 2017.

2. Vo výdavkovej časti rozpočtu mesta, počas zmluvného vzťahu so ŠFRB vyčlenenie čiastky 12- násobku mesačnej splátky úveru vo výške min. vo výške 8 452 ,-€ vrátane úrokov.
3. Použitie vlastných zdrojov na financovanie realizácie investičného zámeru vo výške 66 155,- €.
4. Po kolaudácii vykonaných stavebných prác zriadiť záložné právo na bytový dom na ul. Šafárikovej č.101 v Rožňave v prospech veriteľa, t.j. ŠFRB na obdobie splatenia úveru vrátane úrokov.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	07.09.2016	<p>Odporučila Mestskému zastupiteľstvu schváliť</p> <p>1. Investičný zámer mesta Rožňava „Obnova bytového domu, zameranú na zníženie energetickej náročnosti budov“ 12 b. j. Šafárikova 101, súp. č. 470 v Rožňave. Nachádzajúceho sa v k. . Rožňava na pozemku C KN parc. č. 1943/10 o výmere 284 m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria. Zapísané na LV č. 3001 pre mesto Rožňava ako bytovka v sume 235 221,16 €.</p> <p>2. Spôsob financovania realizácie obnovy bytového domu prostredníctvom úveru zo ŠFRB v sume 169066,50 €, a dofinancovanie realizácie stavby využitím finančných prostriedkov z vlastných zdrojov v sume 66 154,66 € a zároveň predloženie žiadosti o úver zo ŠFRB.</p> <p>3. Zabezpečenie záväzku nehnuteľnosťou a určenie zabezpečenia záväzku voči ŠFRB bytovým domom t.j. samotnou nehnuteľnosťou, na ktorú budú finančné prostriedky využité.</p> <p>4. Prijatie záväzku, vyčlenenie min. 3 mesačných splátok v rozpočte mesta, zapracovanie splátok úveru vrátane úrokov do rozpočtu mesta počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB.</p> <p>5. vyčleňovanie v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte mesta a zabezpečenie splácania poskytnutého úveru vrátane úrokov počas celej doby splatnosti.</p> <p>6. Zmenu rozpočtu na rok 2017 a 2018 po premietnutí prijatia úveru zo ŠFRB a výdavkov na rekonštrukciu bytového domu, splátok úveru a úrokov z úveru zo ŠFRB</p>
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:.	08.09.2016	<p>Odporučila Mestskému zastupiteľstvu schváliť</p> <p>- Investičný zámer mesta Rožňava „Obnova bytového domu, zameranú na zníženie energetickej náročnosti budov“ 12 b. j. ul. Šafárikova č or.101, č. súpisné 470 v Rožňave, prostredníctvom úveru zo ŠFRB v sume 169 066,50 €, a dofinancovanie realizácie stavby využitím finančných prostriedkov</p>

		<p>z vlastných zdrojov v sume 66 154,66 € vrátane. Zároveň odporučila schváliť uznesenia podľa predloženého materiálu..</p>
--	--	---

Položka rozpočtu	Ukazovateľ	Skutočnosť 2013	Skutočnosť 2014	Skutočnosť 2015	Schválený rozpočet 2016	Zmena rozpočtu 2016	Schválený rozpočet 2017	Zmena rozpočtu 2017	Schválený rozpočet 2018	Zmena rozpočtu 2018
	SPOLU PRÍJMY (A+B+C+D)	14 274 379	15 084 396	13 815 749	14 708 276	15 054 066	13 483 940	13 647 912	13 596 987	13 596 987
	v tom:									
A	Bežné príjmy - spolu (100+200+300) - triedené na:	11 912 258	11 991 773	12 465 292	12 931 071	12 970 860	12 983 940	12 983 940	13 096 987	13 096 987
	z toho:									
	Bežné príjmy vlastné a dotácie	8 212 945	8 556 508	8 907 009	9 305 131	9 361 877	9 140 638	9 140 638	9 141 638	9 141 638
	Bežné príjmy školstvo - prenesené kompetencie	3 699 313	3 435 265	3 558 283	3 625 940	3 608 983	3 843 302	3 843 302	3 955 349	3 955 349
	Delenie bežných príjmov podľa rozp.klasifikácie:									
100	Daňové príjmy	6 001 611	6 458 992	6 940 465	7 378 355	7 380 886	7 378 355	7 378 355	7 378 355	7 378 355
	- z toho:									
110	Dane z príjmov-získov a kapitálového majetku	4 550 488	4 867 730	5 423 109	5 825 355	5 825 355	5 825 355	5 825 355	5 825 355	5 825 355
120	Daň z nehnuteľnosti	807 709	927 773	862 679	900 000	900 000	900 000	900 000	900 000	900 000
130	Domáce dane na tovary a služby	643 414	663 489	654 677	653 000	655 531	653 000	653 000	653 000	653 000
200	Nedaňové príjmy (210+220+290)	1 283 623	1 481 565	1 349 463	1 247 336	1 260 817	1 227 118	1 227 118	1 228 118	1 228 118
	- z toho:									
210	Príjmy z podnikania, z vlastníctva majetku	557 378	616 779	699 129	576 050	583 050	577 050	577 050	578 050	578 050
220	Administratívne a iné poplatky a platby	474 425	467 829	446 250	482 418	488 899	466 200	466 200	466 200	466 200
290	Iné nedaňové príjmy	251 748	396 847	203 971	188 753	188 753	183 753	183 753	183 753	183 753
240	Úroky z účtov finančného hospodárenia	72	110	113	115	115	115	115	115	115
300	Granty a transfery (decentralizačné dotácie)	4 627 024	4 051 216	4 175 364	4 305 380	4 329 157	4 378 467	4 378 467	4 490 514	4 490 514
	Školstvo - spolu	3 669 076	3 414 939	3 533 549	3 608 240	3 590 703	3 826 602	3 826 602	3 938 649	3 938 649
	Mesto spolu	957 948	636 277	641 815	697 140	738 454	551 865	551 865	551 865	551 865
B	Kapitálové príjmy (celkom)	1 536 651	2 583 991	559 539	562 283	889 218	500 000	500 000	500 000	500 000
	v tom:									
230	Vlastné príjmy	710 872	2 395 031	456 039	500 000	503 750	500 000	500 000	500 000	500 000
320	Tuzemské kapitálové granty a transfery	825 779	188 960	103 500	62 283	385 468	0	0	0	0
C	Účet 217 - FINANČNÉ OPERÁCIE -	825 470	508 632	790 918	1 214 922	1 193 988	0	169 066	0	0

PRÍJMY										
	v tom:									
	prevod fin. prostriedkov z predch. rokov	387 003	508 632	462 798	393 406	393 406				
	príjem úverov	438 467	0	328 120	821 516	800 582	0	169 066	0	0
	z toho: ŠFRB					169 066		169 066		

	Ukazovateľ	Skutočnosť 2013	Skutočnosť 2014	Skutočnosť 2015	Schválený rozpočet 2016	4. zmena rozpočtu 2016	Schválený rozpočet 2017	Zmena rozpočtu 2017	Schválený rozpočet 2018	Zmena rozpočtu 2018
	SPOLU ROZPOČTOVANÉ VÝDAVKY	13 755 084	14 611 286	12 907 067	14 708 276	15 054 066	13 483 940	13 647 912	13 596 987	13 596 987
	v tom:									
	Účet 234 BEŽNÉ VÝDAVKY	11 057 504	11 118 155	11 423 236	12 589 686	12 581 193	12 251 955	12 172 506	12 460 462	12 452 262
	z toho:									
	Bežné výdavky z vlastných a z dotácií	7 395 164	7 609 175	7 870 841	8 867 879	8 876 343	8 408 653	8 329 204	8 505 113	8 496 913
	Bežné výdavky školstva - dotácie	3 662 340	3 508 980	3 552 395	3 721 807	3 704 850	3 843 302	3 843 302	3 955 349	3 955 349
610	Mzdy, platy, a ostatné osobné vyrovnania	2 386 661	2 442 189	2 577 579	3 111 261	3 110 761	3 100 808	3 100 808	3 194 461	3 194 461
620	Poistné a príspevok do poisťovní a NÚP	901 530	921 519	974 346	1 159 707	1 160 457	1 143 518	1 143 518	1 175 070	1 175 070
630	Tovary a ďalšie služby	2 491 078	2 719 960	2 877 239	2 859 480	2 868 048	2 477 961	2 396 156	2 450 034	2 439 478
	- v tom:									
	Školy - orig. Kompetencie	505 330	465 102	470 229	472 017	474 222	433 907	433 907	403 806	403 806
	Neuhradené záväzky z predch. roku									
631	Cestovné výdavky	3 710	3 209	3 123	4 934	4 934	4 984	4 984	4 984	4 984
632	Energie, voda a komunikácie	415 151	457 968	366 315	411 341	411 341	413 212	398 212	416 199	416 199
633	Materiál	137 670	214 538	196 675	221 593	241 130	171 904	161 904	171 904	171 904
634	Dopravné	14 900	17 956	22 883	28 386	28 386	27 350	27 350	27 350	27 350
635	Rutinná a štandardná údržba	225 271	298 152	281 963	432 588	417 414	172 780	172 780	172 780	172 780
636	Nájomné za prenájom	38 372	35 504	34 522	36 000	36 000	35 000	35 000	35 000	35 000
637	Služby	1 150 674	1 227 531	1 501 529	1 252 621	1 254 621	1 218 824	1 162 019	1 218 011	1 207 455
640	Bežné transfery	1 573 471	1 440 082	1 364 724	1 639 687	1 639 333	1 590 622	1 590 622	1 589 804	1 589 804
650	Splác.bežných úrokov a ost.plat.súv.s úvermi	42 424	85 425	76 953	97 744	97 744	95 744	98 100	95 744	98 100

splátky úverov	1 830 421	667 612	480 090	652 261	654 374	663 221	671 421	663 221	671 421
leasing	66 046	38 920	32 712	50 000	41 402	45 000	45 000	25 000	25 000
Nákup CP - Verejné osvetlenie	78 793	125 808	128 624	131 856	131 856	135 396	135 396	138 804	138 804
vrátená zábezpeka			3 990						

РБУОДНЫ СТАН ДІТЛУКА УМКУ



BYTOVÝ DŮM PO OBNOVĚ

