

## VÝZVA NA PREDKLADANIE PONÚK

### pre stanovenie predpokladanej hodnoty zákazky

vypracovaná podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení  
niektorých zákonov (ďalej iba „zákon“)

<b>Číslo zákazky :</b>	03/2019/Ka
<b>Názov zákazky :</b>	Obnova MsÚ v Rožňave, zvýšenie energetickej efektívnosti verejnej budovy - Stavebný dozor
<b>Predmet zákazky (§ 3 zákona) :</b>	Služby
<b>Spoločný slovník obstarávania (CPV) :</b>	71520000-9
<b>Postup verejného obstarávania</b>	podľa § 117

#### I. Názov, adresa a kontaktné miesto verejného obstarávateľa

Úradný názov : <b>Mesto Rožňava</b>	IČO : 00 328 758
Poštová adresa : Mestský úrad, Šafárikova 29, 048 01 Rožňava	
Kontaktná osoba pre VO : Mária Kardošová	Tel.: 058/77 732 56; mobil : 0918 792 949 e-mail : <a href="mailto:verejneobstaravanie@roznavas.sk">verejneobstaravanie@roznavas.sk</a>
Kontaktná osoba vo veciach technických : Zlata Macková	Tel.: 058/77 732 60; mobil : 0918 792 931 e-mail : <a href="mailto:zlata.mackova@roznavas.sk">zlata.mackova@roznavas.sk</a>

#### II. Opis

II.1. Miesto dodania alebo poskytnutie služby:	Mestský úrad Rožňava
<p><b>II.2. Stručný opis zákazky:</b></p> <p>2.1 Predmetom zákazky je výkon všetkých činností stavebného dozoru pre stavbu - Obnova MsÚ v Rožňave, zvýšenie energetickej efektívnosti verejnej budovy .</p> <p>2.2 Stavebný dozor pre projekt, ktorý má byť spolufinancovaný pod výzvou OPKZP-PO4-SC431-2017-19 .</p> <p>2.3 Predmetom zákazky sú výdavky, ktoré zahŕňajú stavebný dozor projektu – výdavky za činnosť stavebného dozoru, ktorý zodpovedá za súlad stavebných prác s projektovou dokumentáciou, za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na rekonštrukciu a spolu zodpovedá za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby, jeho funkcie a povinnosti sú upravené najmä v Stavebnom zákone, t. j. Zákone č. 50/1976 Zb. a to konkrétne v § 46.</p> <p>2.4 Projektová dokumentácia je spracovaná na úrovni pre projekt stavby. Rieši obnovu mestského úradu v Rožňave na ulici Šafárikovej 29, Rožňava.</p> <p>2.5 Budova Mestského úradu je samostatne stojaca stavba murovanej konštrukcie so šiestimi nadzemnými podlažiami, zastrešený plochou strechou. Obnova je za účelom zníženia energetickej náročnosti objektu a vylepšenia technického stavu objektu. Na zníženie energetickej náročnosti objektov, zníženie nákladov na vykurovanie a osvetlenie, vnútornej tepelnej pohody a modernizácie budovy.</p> <p>2.6 Rozsah prác:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zateplenie obvodového plášťa</li> <li>- zateplenie strešného plášťa</li> <li>- zateplenie stropu nad nevykurovanými priestormi (1.PP)</li> <li>- výmena otvorových konštrukcií</li> <li>- zateplenie terasy (nová nášľapná vrstva)</li> <li>- výmena zábradlia na terase</li> <li>- zvýšenie atiky</li> <li>- výmena odvetrávacích komínov, rotačných hlavíc, strešných vtokov</li> <li>- výmena rozvodov vykurovania a vykurovacích telies</li> <li>- výmena svetelných zdrojov</li> <li>- výmena bleskozvodov</li> <li>- nové požiarne rebríky</li> </ul>	

- búracie práce – prípravné práce pre realizáciu rekonštrukcie  
Podrobnejší opis zákazky obsahuje PD.

### II.3. Rozsah výkonu technického a stavebného dozoru zahŕňa najmä:

- Prevzatie a oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa bude realizovať stavba, najmä s projektovou dokumentáciou stavby, s obsahom ohlásenia a s obsahom zmluvy o dielo.
- Zabezpečenie protokolárneho odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby s určením odberných miest vody, elektrickej energie, so zabezpečením vytýčenia všetkých nadzemných a podzemných vedení a inžinierskych sietí na stavenisku.
- Zabezpečenie zápisu do stavebného denníka o odovzdaní staveniska.
- Komunikácia s orgánmi štátnej správy, kontrola dodržiavania podmienok ohlásenia stavby a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácia stavby.
- Priebežná kontrola čerpania nákladov stavby.
- V prípade výskytu závažných okolností bezodkladne informovať objednávateľa o zistených skutočnostiach. Osobitná pozornosť bude venovaná tým častiam stavby, ktoré sa ďalším postupom výstavby stanú neprístupnými alebo sa zakryjú.
- V prípade požiadavky navyše prác definovanie rozsahu navyše prác a ich odsúhlasenie objednávateľom.
- Príprava podkladov na odovzdanie a prevzatie realizovaných výkonov, účasť na jednaniach prevzatí a odovzdaní stavby.
- Kontrola dokladov predkladaných k odovzdaniu a prevzatiu stavby.
- Pravidelná kontrola vecného objemového a finančného postupu plnenia zmluvy o dielo.
- Kontrola kvality vykonaných prác, kontrola použitých materiálov a prvkov.
- Kontrola súpisov vykonaných prác a dodávok, ich vecnej a cenovej správnosti, kontrola súladu ich ocenenia s položkami uvedenými zmluve o dielo na zhotovenie stavby a ich predkladanie objednávateľovi.
- Sledovanie obsahu stavebného denníka a vyjadrovanie sa zápisom v ňom uvedených do troch pracovných dní.
- Spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa stavby pri vykonaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami.
- Príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti v zmysle zmluvy o dielo, účasť na odovzdaní a prevzatí stavby.
- Organizovanie, vedenie a zápisy kontrolných dní ( 1x týždenne), operatívnych porád.
- Kontrola správnosti čerpania nákladov, kontrola a potvrdzovanie vecnej a cenovej správnosti a úplnosti, aby sa stavebníkovi účtovali len tie práce a dodávky, ktoré boli skutočne zrealizované;
- Kontrolná činnosť po stránke vecnej úplnosti faktúr, vystavených zhotoviteľom diela týkajúcich sa realizácie stavebných prác
- Kontrola súpisov vykonaných prác a zisťovacích protokolov.
- Kontrola časti dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými.
- Sledovanie, či zhotoviteľia vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrolu ich výsledkov a vyžaduje doklady, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok ( atesty, protokoly );
- Dáva súhlas na začatie realizácie rozličných prác a v prípade nedodržania technologických postupov, príslušných noriem, kvality prác, nedodržania bezpečnosti práce alebo podmienok stavebného povolenia môže realizáciu stavebných prác aj zastaviť.
- V spolupráci s autorom stavebného diela a investorom rieši technické otázky (napr. nevyhnutné zmeny) tak, aby celkové náklady stavby neprekročili schválený rozpočet, nepredlžovala sa lehota výstavby a nezhoršovali sa parametre stavby.
- Po ukončení stavby pripraví podklady na odovzdanie a prevzatie dokončenej stavby.
- Kontroluje vypratanie staveniska.
- Zúčastňuje sa na kolaudačnom konaní a dozerá na odstránenie kolaudačných chýb. Pre stavebníka zabezpečí vydanie kolaudačného rozhodnutia.

### II.4. Zdroj finančných prostriedkov :

Zákazka bude financovaná z Operačného programu Kvalita životného prostredia, financovaného z EFRR a štátneho rozpočtu. Kód výzvy OPKZP-PO4-SC431-2017-19

### II.5. Termín dodania alebo poskytnutia služby:

**18 mesiacov** odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska zhotoviteľom do ukončenia úspešného

kolaudačného konania. Zmluva na poskytnutie služby v trvaní so zmluvou o dielo so zhotoviteľom stavby. Začiatok výkonu činnosti stavebného dozoru je odovzdaním staveniska zhotoviteľovi. Stavenisko bude odovzdané zhotoviteľovi v lehote stanovenej podľa podmienok účinnosti Dodatku k Zmluve o NFP.

#### II.6. Spôsob určenia ceny :

- Cena za predmet zákazky bude stanovená v eurách podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č.87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách, v znení neskorších predpisov.
- Uchádzač určí cenu v ponuke v € s DPH. V prípade, že uchádzač nie je platcom DPH, uvedie to v cenovej ponuke.
- Cenu za predmet zákazky uchádzač stanoví vrátane všetkých nákladov spojených s poskytnutím služby nevyhnutného pre plnenie predmetu zákazky.
- Uchádzač nebude oprávnený požadovať akúkoľvek inú úhradu za prípadné dodatočné náklady, ktoré nezapočítal do ceny predmetu zákazky.
- Pri tvorbe ceny musí uchádzač zohľadniť primeranosť jej stanovenia na základe jemu vzniknutých nákladov a primeranosť zisku v súlade so zákonom o cenách.
- V prípade, že bude zastavená alebo prerušená realizácia stavby z dôvodov, ktoré nebudú na strane poskytovateľa služby, má poskytovateľ služby nárok na úhradu nákladov za činnosti vykonané pre objednávateľa ku dňu zastavenia alebo prerušenia realizácie stavby.

### III. Administratívne informácie

#### III.1. Lehota na predkladanie ponúk:

Dátum : najneskôr do 28.01.2019

Čas : najneskôr do 11:00 hod.

#### III.2. Predloženie ponuky:

na e-mailovú adresu: [verejneobstaravanie@roznavas.sk](mailto:verejneobstaravanie@roznavas.sk)

III.3. Predpokladaná hodnota zákazky na uskutočnenie stavebných prác v EUR bez DPH:	999 998,77
---	------------

### IV. Doplnujúce informácie

#### IV.1 Ďalšie informácie :

4.1 Komunikácia medzi verejným obstarávateľom a uchádzačmi bude zabezpečovaná písomne t.j. e-mailom. Verejný obstarávateľ určil na komunikáciu e-mailovú adresu [verejneobstaravanie@roznavas.sk](mailto:verejneobstaravanie@roznavas.sk). Cez uvedenú adresu bude prebiehať všetka korešpondencia medzi verejným obstarávateľom a uchádzačmi (oslovenie, žiadosti o vysvetlenie, informácia o vyhodnotení ponúk atď.).

4.2 Zároveň si Vás dovoľujem upozorniť, že z predmetného prieskumu trhu nevyplýva verejnému obstarávateľovi záväzok s Vami uzavrieť zmluvu.

**Príloha č. 1 k výzve na predkladanie ponuky****MESTO ROŽŇAVA**IČO: 00328758, tel.: 058/7773256; e-mail: [verejneobstaravanie@roznava.sk](mailto:verejneobstaravanie@roznava.sk)

Šafárikova 29, 048 01 Rožňava

**Cenová ponuka uchádzača  
pre stanovenie PHZ  
/návratka/**

Číslo zákazky :	03/2019/Ka
Názov zákazky :	Obnova MsÚ v Rožňave, zvýšenie energetickej efektívnosti verejnej budovy - Stavebný dozor
Predmet zákazky (§ 3 zákona) :	služby

**I. Názov, adresa a kontaktné miesto uchádzača**

Obchodné meno :	IČO:
Poštová adresa vrátane PSČ :	
Bankové spojenie :	IBAN :
DIČ :	IČ DPH : S
Štatutárny zástupca/kontaktná osoba :	
E-mail :	Tel.:

**II. Cenová ponuka uchádzača**

	Popis	Cena celkom bez DPH	DPH	Cena celkom s DPH
1.	Služby stavebného dozoru			

- Cena musí zahŕňať všetky náklady súvisiace s predmetom zákazky.
- Ceny uvádzať v EUR, maximálne na dve desatinné miesta (zaokrúhľuje sa matematicky).

V Rožňave dňa

.....  
štatutárny zástupca (meno, podpis, pečiatka)