



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 28.6.2018

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Zverejnenie zámeru prenájmu nebytových priestorov Základnej školy, Pionierov 1, pre Newport Group, a.s., Lazaretská 23, 811 09 Bratislava

Predkladá: PaedDr. Erika Mihalovičová Riaditeľka ZŠ, Pionierov 1 v Rožňave	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : v Komisii vzdelávania, kultúry, mládeže a športu dňa: 13.6.2018 v Komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku dňa: 14.6.2018	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru prenájmu nebytového priestoru – učebne s rozlohou 66,6 m ² v budove ZŠ Pionierov 1 v Rožňave zapísanej v katastri nehnuteľností SR na liste vlastníctva č. 5091, parcelné číslo 1774/1 pre Newport Group, a.s., Lazaretská 23, 811 09 Bratislava na dobu určitú do 31.3.2021, podľa ustanovenia § 9a) ods. 9 písm. c) zákona o č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť že organizácia vybavila učebňu nábytkom, ktorý po ukončení projektu bude prevedený do vlastníctva základnej školy.
Vypracoval : Ing. Ivan Nemčok	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu	
JUDr. Erika Mihaľiková prednostka MsÚ	u k l a d á zverejniť zámer na úradnej tabuli a webovej stránke mesta T: do 13.7.2018 Z: odbor školstva

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu:

Zverejnenie zámeru prenájmu nebytových priestorov Základnej školy, Pionierov 1, pre Newport Group, a.s., Lazaretská 23, 811 09 Bratislava

Legislatívne východiská:	§ 9a) ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	_____
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Finančné prostriedky získané prenájomom týchto priestorov budú vlastným príjmom základnej školy
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je – nie je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Akciová spoločnosť Newport Group, Lazaretská 23, 811 09 Bratislava v minulom období realizovala v spolupráci s Úradom práce, sociálnych vecí a rodiny v priestoroch základnej školy niekoľko krátkodobých rekvalifikačných kurzov. Nakoľko táto spolupráca sa ukázala ako vzájomne prospešná, v mesiaci apríl 2018 nás spoločnosť oslovila s ponukou realizácie dlhodobého vzdelávacieho cyklu až do mesiaca marec 2021. Vzhľadom na skutočnosť, že priestory učebne spĺňajú všetky podmienky stanovené projektom napr. dobrá dostupnosť z autobusovej stanice, minimálna rozloha 30 m², internetové pripojenie wifi, svetlý priestor a v zime funkčné kúrenie, predkladáme tento návrh na schválenie zverejnenia zámeru prenájmu nebytových priestorov na dobu určitú do 31.3.2021. Nájomné bude určené v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuťel'ného majetku vo vlastníctve mesta, ktoré schválilo Mestské zastupiteľstvo v Rožňave.

Na prípady prenájmu majetku sa vzťahuje ustanovenie § 9a) ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí, t.j. pred schválením prenájmu je potrebné schváliť zámer, ktorý bude po dobu 15 dní zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta. Prenájom majetku podľa tohto ustanovenia je potrebné schváliť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v uvedenom prípade môže byť skutočnosť, že organizácia vybavila učebňu nábytkom, ktorý po ukončení projektu bude prevedený do vlastníctva základnej školy.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová:	-	
Ochranu verejného poriadku:	-	
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:	-	
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:	13.6.2018	<p><u>Uznesenie č. 05/06/2018</u> – komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Rožňave schváliť zverejnenie zámeru prenájmu nebytového priestoru – učebne s rozlohou 66,6 m² v budove ZŠ Pionierov 1 v Rožňave zapísanej v katastri nehnuteľností SR na liste vlastníctva č. 5091, parcelné číslo 1774/1 pre Newport Group, a.s., Lazaretská 23, 811 09 Bratislava na dobu určitú do 31.3.2021, podľa ustanovenia § 9a) ods. 9 písm. c) zákona o č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že organizácia vybavila učebňu nábytkom, ktorý po ukončení projektu bude prevedený do vlastníctva základnej školy.</p>
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	-	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	14.6.2018	<p>Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru prenájmu nebytového priestoru – učebne s rozlohou 66,6 m² v budove ZŠ Pionierov 1 v Rožňave zapísanej v katastri nehnuteľností SR na liste vlastníctva č. 5091, parcelné číslo 1774/1 pre Newport Group, a.s., Lazaretská 23, 811 09 Bratislava na dobu určitú do 31.3.2021, podľa ustanovenia § 9a) ods. 9 písm. c) zákona o č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť že organizácia vybavila učebňu nábytkom, ktorý po ukončení projektu bude prevedený do vlastníctva základnej školy.</p>
Obecná školská rada v Rožňave	-	