



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 28.09.2017

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Občianske združenie DOVAJ – podpora športových talentov, Čučma 151, Rožňava – výpožička nehnuteľností

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave s c h v a ľ u j e
Prerokované: Vo finančnej komisii dňa 18.09.2017	alt.1, zverejnenie zámeru priamej výpožičky nasledovných nasledovných nehnuteľností v k.ú. Rožňava:
Vypracoval: JUDr. Angelika Szakalová	-futbalové ihrisko na pozemku, par.č. KN C 517/1 ostatná plocha s výmerou 11 360 m ² , zapísané na LV č. 3001 - tribúna, súp.číslo 3853, postavená na pozemku, par.č. KN C 517/2,s výmerou 284 m ² , zapísaná na LV č. 6113 -budova, súp. číslo 3854, postavená na pozemku, par.č. KN C 520/13,s výmerou 125 m ² zapísaná na LV č. 6113 -pomocné ihrisko, postavená na časti par.č. KN E 1451/11 s výmerou 8219 m ² , zapísané na LV č. 2080 a nasledovných nehnuteľností v k.ú. Nadabula:
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu Predbežné náklady na udržiavanie a starostlivosť o areál MKF Rožňava a areál Nadabula Prehľad nákladov za obdobie I.- VIII. 2017 na futbalových ihriskách v Rožňave a Nadabulej	-ihrisko, na pozemku, parc.č. KN C 582/3, s výmerou 11 480 m ² , zapísané na LV č. 2475 -prevádzková budova, na pozemku parc.č. KN C 132,s výmerou 439 m ² , zapísané na LV č. 2475, z dôvodu, že žiadateľ chce podporiť športové talenty, vytvárať nové športoviská a vytvárať vhodné materiálne a tréningové podmienky pre športovcov, podľa § 9a) ods.9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov,pre spoločnosť Občianske združenie DOVAJ – podpora športových talentov, Čučma 151, 048 01 Rožňava na dobu určitú, na tri roky a účelovú dotáciu vo výške 8 000,- €/rok pre spoločnosť Občianske združenie DOVAJ – podpora športových talentov, Čučma 151, 048 01 Rožňava – na údržbu a opravu areálu futbalového štadióna v Rožňave a nehnuteľností v k.ú. Nadabula

alt.2,
priamy **prenájom** nasledovných nehnuteľností v k.ú Rožňava:
-futbalové ihrisko na pozemku, par.č. KN C 517/1 ostatná plocha s výmerou 11 360 m², zapísané na LV č. 3001
- tribúna, súp.číslo 3853, postavená na pozemku, par.č. KN C 517/2,s výmerou 284 m², zapísaná na LV č. 6113
-budova, súp. číslo 3854, postavená na pozemku, par.č. KN C 520/13,s výmerou 125 m² zapísaná na LV č. 6113
-pomocné ihrisko, postavená na časti par.č. KN E 1451/11 s výmerou 8219 m², zapísané na LV č. 2080
a nasledovných nehnuteľností v k.ú. Nadabula:
-ihrisko, na pozemku, parc.č. KN C 582/3, s výmerou 11 480 m², zapísané na LV č. 2475
-prevádzková budova, na pozemku parc.č. KN C 132,s výmerou 439 m², zapísané na LV č. 2475, z dôvodu, že žiadateľ chce podporiť športové talenty, vytvárať nové športoviská a vytvárať vhodné materiálne a tréningové podmienky pre športovcov, podľa § 9a) ods.9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov,pre spoločnosť Občianske združenie DOVAJ – podpora športových talentov, Čučma 151, 048 01 Rožňava na dobu určitú, na tri roky za nájomné vo výške 1,-€/rok
a
účelovú dotáciu vo výške 8 000,-€/rok pre spoločnosť Občianske združenie DOVAJ – podpora športových talentov, Čučma 151, 048 01 Rožňava – na údržbu a opravu areálu

u k l a d á

alt.1,
zabezpečiť zverejnenie zámeru priamej výpožičky nehnuteľností
alt.2,
zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy

T: do 30 dní po schválení MZ
Z: prednostka MsÚ

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k „Občianske združenie DOVAJ –podpora športových talentov – výpožička nehnuteľností“

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Zásady pre určovanie výšky nájomného
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Uznesenie č. 76/2017 zo dňa 27.04.2017
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	€/rok, položkač. 212002
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo dňa 27.04.2017 schválilo zverejnenie zámeru priameho prenájmu nasledovných nehnuteľností v k.ú. Rožňava:

- futbalové ihrisko na pozemku, par.č. KN C 517/1 ostatná plocha s výmerou 11 360 m², zapísané na LV č. 3001
- tribúna, súp.číslo 3853, postavená na pozemku, par.č. KN C 517/2,s výmerou 284 m², zapísaná na LV č. 6113
- budova, súp. číslo 3854, postavená na pozemku, par.č. KN C 520/13,s výmerou 125 m² zapísaná na LV č. 6113
- pomocné ihrisko, postavená na časti par.č. KN E 1451/11 s výmerou 8219 m², zapísané na LV č. 2080

nasledovných nehnuteľností v k.ú. Nadabula:

- ihrisko, na pozemku, parc.č. KN C 582/3, s výmerou 11 480 m², zapísané na LV č. 2475
- prevádzková budova, na pozemku parc.č. KN C 132,s výmerou 439 m², zapísané na LV č. 2475, z dôvodu, že žiadateľ chce podporiť športové talenty, vytvárať nové športoviská a vytvárať vhodné materiálne a tréningové podmienky pre športovcov, podľa § 9a) ods.9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov,pre spoločnosť Občianske združenie DOVAJ – podpora športových talentov, Čučma 151, 048 01 Rožňava na dobu určitú, na tri roky.

Tento zámer priameho prenájmu nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

Správcom na tento uvedený nehnuteľný majetok sú Technické služby mesta Rožňava od roku 2015. V zmysle zákona č.138/1991 Zb.o majetku obcí mesto môže dať majetok do správy len rozpočtovej alebo príspevkovej organizácií založených mestom.

Prehľad nákladov za obdobie I.-VIII. 2017 na futbalových ihriskách v Rožňave a v Nadabulej:

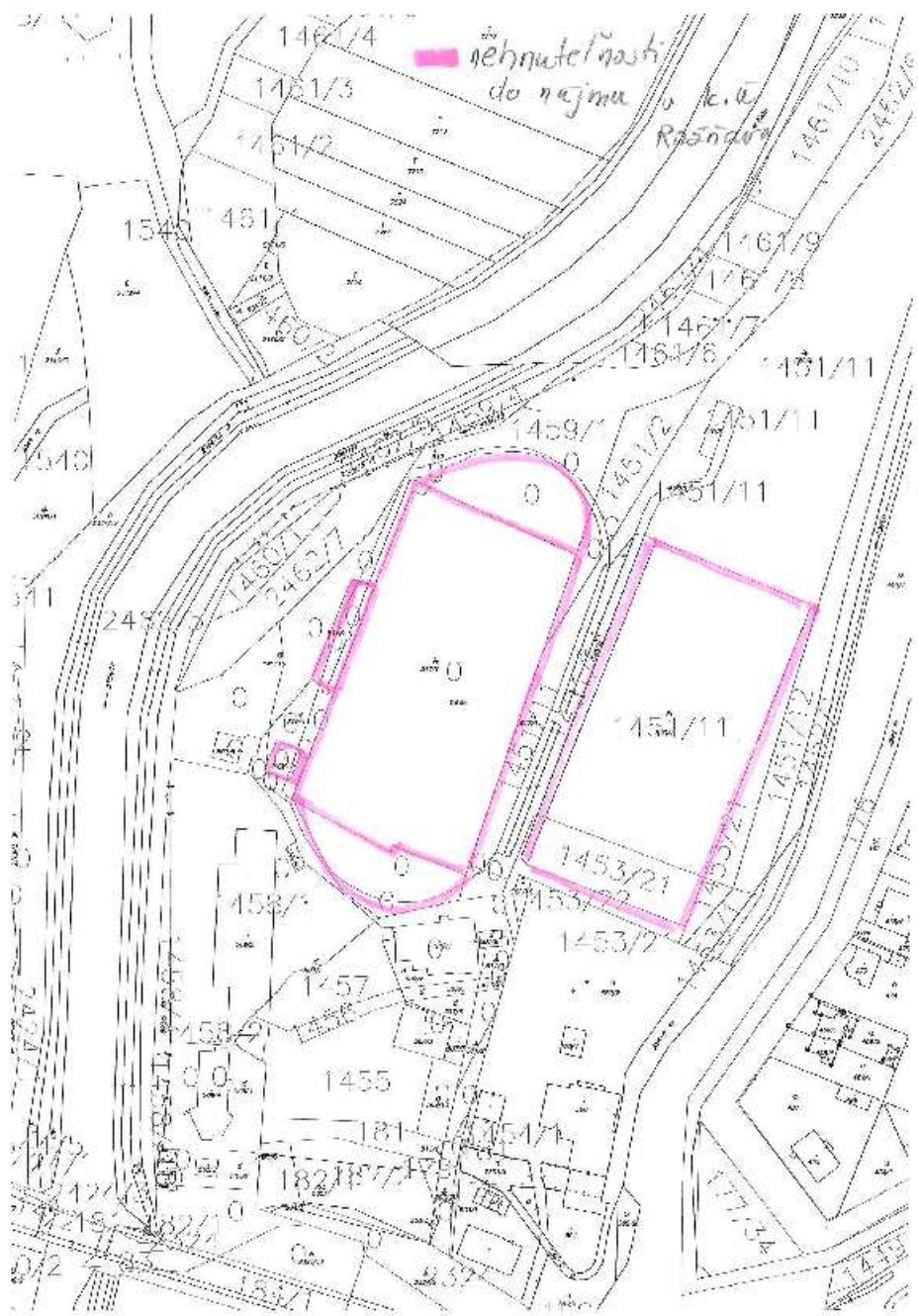
- Energia/el. energia, voda, plyn/	2 604 €
- Osobné náklady/správca, upratovačka 2/3, kosec 114 hod/	6 254 €
- Kosenie ihrísk:2 ihriská Rožňava, ihrisko Nadabula- 64 x kosenie, t.j. 17980 m ²	2 301 €
- Údržba areálu/ maľovanie, oprava osvetlenia, časomiery, náter oplotenia, atď/	1 200 €
Náklady spolu	12. 359 €

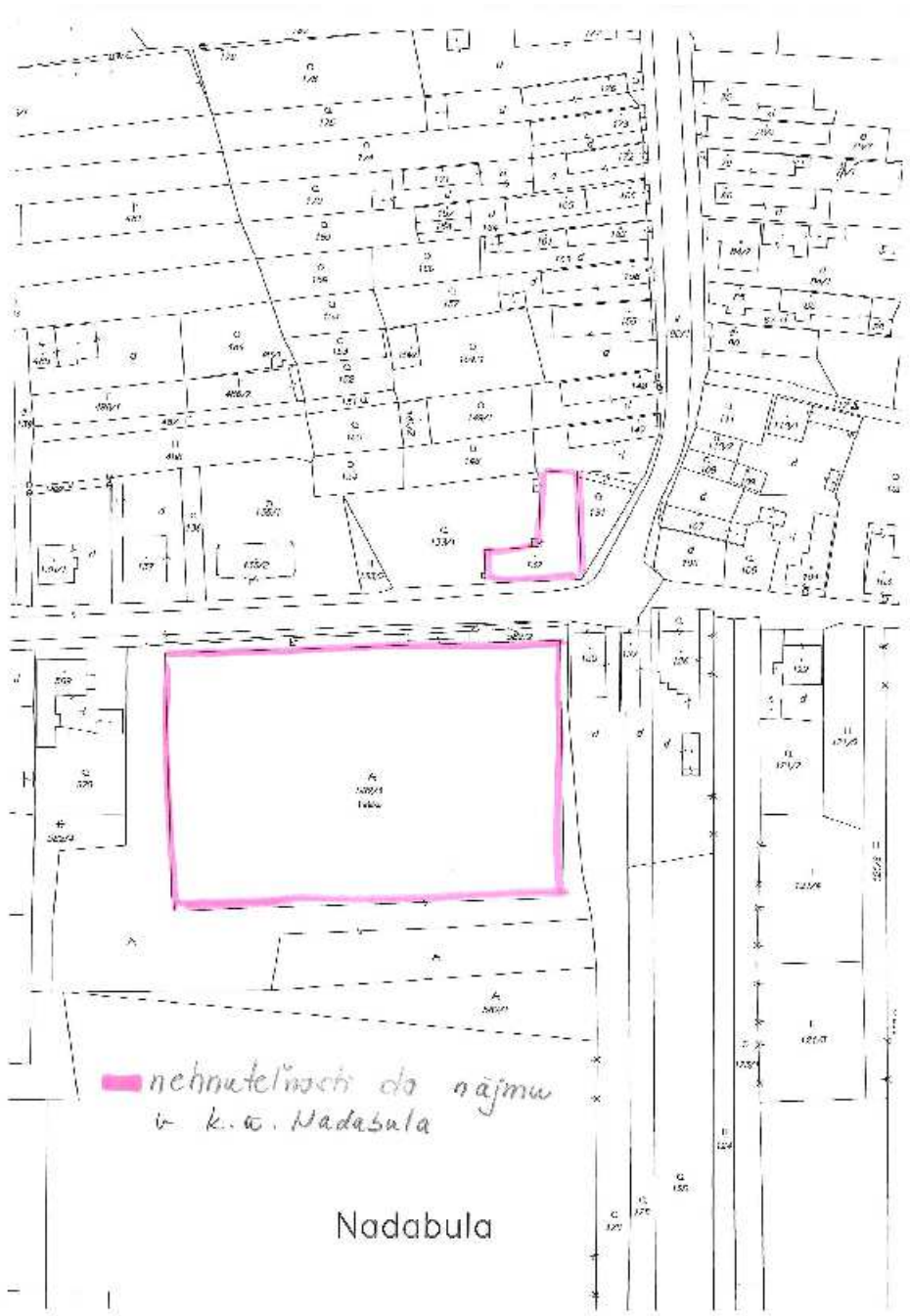
Náklady sú vyčíslené na sumu 12 359 €, od tejto sumy je potrebné odpočítať náklady na údržbu areálu / maľovanie, oprava osvetlenia.../ vo výške 1200 €.

Celkové výška nákladov je 11 159 €.

Na správu futbalového ihriska na rok 2017 bola plánovaná výška príspevku 20 000 €.

Komisia	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochrany verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:		
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	18.09.2017	po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zmluvu o výpožičke nehnuteľností pre OZ DOVAJ a účelovú dotáciu ročne vo výške 8 000 €/rok, na údržbu a opravu areálu.





— nehnuteľnosti do nájmu
v k.ú. Nadabula

Nadabula

Predbežné náklady na udržiavanie a starostlivosť o areál MFK**Rožňava 20 899,80**

1. Elektrická energia – **3000,-/rok**
do sumy je započítané aj pribudnutie 6 nových šatní vyhrievaných elektr. Konvertormi, spustenie nového zavlažovacieho systému.
2. Voda – **500,-/rok**
Do sumy je započítaná spotreba vody vo novopostavených verejných toaletách a sprchách pod tribúnou
3. Kosenie – cca 13 l na ihrisko každý druhý alebo tretí deň. 26x 2 ihriská x 1,20
Kosenie náklady na benzín = 31,20 € x 13 v mesiaci x 8 mesiacov = **3244,80 €/rok** + práca 104 x 3 hod. x 3,00
4. Hnojenie – 3 x ročne (obe ihriská) **936,-** nákup zemina – po 333,- náklady na hnojivo a zeminu **999,-**
5. Zavlažovanie – každý deň – 200 dní dokúpenie zavlažovacích ostrekovačov, čerpadla, hadice + práca **3000,-**
6. Zatravnovanie – zahustenie ihrisko trávnatým semenom cca 150 kg – 15 €/kg **2250,-**
7. Opravy, maľovanie, zváranie, výmena žiaroviek všetky atď. – **3000**
8. Odpis kosačky v hodnote 4500 € za rok **1000,-**
9. Valcovanie – 20 x ročne + práca 20 x 15 l nafty 300 x 1,10 = **330** 80
hod. práca x 3,00 = **240,-**
10. Čistenie okolitých plôch krovinnorezom, motorovou pilou frérou 2 x ročne **800,-**
11. Upratovanie a údržba čistoty celého areálu 8 x 200,- € šatní, spŕch, toalet, tribúny **1600,-**



Predbežné náklady na udržiavanie a starostlivosť o areál Nadabula

7239,90

12. Elektrická energia	1000,-
13. Voda (pravidelné zavlažovanie)	400,-
14. Kosenie	2090,40
15. Plyn	500,-
16. Hnojenie + zemina	499,50
17. Zavlažovanie každý druhý deň nákup nových ostrekovačov a čerpadla + práca	1000,-
18. Zatravnovanie -- 50 kg po 15 € =	750,-
19. Údržba, upratovanie, dokúpenie spotrebného materiálu, opravy menšieho rozmeru, maľovanie	1000,-



PREHĽAD NÁKLADOV

za obdobie I. – VIII. 2017 na futbalových ihriskách v Rožňave a Nadabulej

- Energia / el. energia, voda, plyn /	2.604,- €
- Osobné náklady / správca, upratovačka 2/3, kosec 114 hod. /	6.254,- €
- Kosenie ihrísk : 2 ihriská Rožňava, 1 ihrisko Nadabula – 64 x kosenie, t.j. 17.980 m ²	2.301,- €
- Údržba areálu / maľovanie, oprava osvetlenia, časomiery, náter oplotenia, atď. /	1.200,- €
NÁKLADY S P O L U :	12.359,- €

PaedDr. Mikuláš Gregor, MPH
riaditeľ Technických služieb mesta Rožňava

Vypracoval : Kláriková, Dávid
V Rožňave, 18.09.2017