



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 28.09.2017

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Ing. Peter Čorej, PhD. a manželka Ing. Zdenka Čorejová, Marikovského 53, Rožňava - kúpa pozemku do majetku mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 13.09.2017, v komisii finančnej dňa 18.09.2017	s c h v a ľ u j e 1. kúpu nehnuteľností do majetku mesta v k.ú. Rožňava, parc.č. KN C 6161/1 trvalý trávny porast s výmerou 4221 m ² a parc.č. KN C 6161/2 orná pôda s výmerou 4620 m ² zapísaných na LV č. 926 od Ing. Petra Čoreja PhD a manželky Ing. Zdenky Čorejovej, bytom Marikovského 53 Rožňava za cenu€ 2. zverejnenie zámeru priamej zámeny nehnuteľností v k.ú. Rožňava nasledovne: - v prospech mesta Rožňava prípadnú pozemky parc.č. KN C 6161/1 trvalý trávny porast s výmerou 4221 m ² a parc.č. KN C 6161/2 orná pôda s výmerou 4620 m ² – celková výmera 8 841 m ² - v prospech Ing. P. Čoreja PhD. a manželky Ing. Z. Čorejovej, prípadne časť parcely parc.č. KN C 4201/1 trvalý trávny porast s výmerou 8 841 m ²
Vypracoval : Perla Dávidová	u k l a d á 1/zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy 2/zabezpečiť zverejnenie zámeru priamej zámeny a vypracovanie geometrického plánu
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	Z: prednostka MsÚ T: 1/ do 30 dní po schválení MZ 2/ do 15 dní od schválenia MZ

**Ing. Peter Čorej, PhD. a manželka Ing. Zdenka Čorejová,
Marikovszkého 53, Rožňava
- kúpa pozemku do majetku mesta**

Legislatívne východiská:	Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu€, položkač. 233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 451 Občianskeho zákonníka

Listom zo dňa 30.08.2017 Ing. Peter Čorej, PhD. a manželka Ing. Zdenka Čorejová, bytom Marikovszkého 53, Rožňava nám ponúkli na odpredaj pozemky, ktoré majú v podielovom spoluvlastníctve.

Ide o pozemky v k.ú. Rožňava parc.č. KN C 6161/1 trvalý trávny porast s výmerou 4 221 m² a parc.č. KN C 6161/2 orná pôda s výmerou 4620 m², (celková výmera nehnuteľností 8 841 m²) zapísaných na LV č. 926 (grafická príloha č. 1).

Predmetné pozemky sa nachádzajú za Ulicou hrnčiarskou a susedia s pozemkami na ktorých hospodária Mestské lesy Rožňava.

Vo svojom liste uvádzajú, že pozemky v súčasnosti nie sú využívané, sú na nich vysadené ovocné stromy v počte cca 100 ks. Predajnú cenu neuviedli.

Ako ďalšiu alternatívu navrhli výmenu predmetných pozemkov za časť pozemku (v časti, ktoré mesto nijakým spôsobom nevyužíva), parc.č. KN C 4201/1 trvalý trávny porast s celkovou výmerou 13 047 m² zapísaného na LV č. 3001. Jednalo by sa o identickú výmeru (8 841 m²). Uvedený pozemok sa nachádza za Ulicou útulnou v Rožňave, ako je to uvedené v grafickej prílohe č. 2.

Dňa 6.9.2017 Mestské lesy Rožňava s.r.o. doručili svoje vyjadrenie k zámeru odpredaja pozemku vo vlastníctve Ing. Petra Čoreja, PhD. a manželky Ing. Zdenky Čorejovej, ktoré tvorí prílohu č. 3 tohto materiálu.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	13.09.2017	neodporučila MZ schváliť kúpu nehnuteľností do majetku mesta, ani zámenu predmetných pozemkov. Odporúča oznámiť Ing. Čorejovi, aby predmetné pozemky ponúkol p. Liptákovi, bytom Hrnčiarska 7, Rožňava, ktorý v minulosti prejavil záujem o kúpu pozemku v uvedenej lokalite
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	18.09.2017	neodporučila MZ schváliť kúpu nehnuteľností do majetku mesta, ani zámenu predmetných pozemkov, z dôvodu, že mesto tieto pozemky nepotrebuje



Kataster: © ÚGKK SR, januar 2017

POLEHOK *INC. ČOŘEJA*

Parcely C

- Az** Popisy parcel C
- Az** Popisy parcel C bez LV
- ~ Vnútorná kresba
- ~ Parcely C

Parcely E

- Az** Popisy parcel E
- Az** Popisy parcel E bez LV
- ~ Parcely E

Bloková mapa

- Hospodárska pôda
- Lesy
- Záhrady, sady
- Lúky
- Vodné plochy
- Zástavba - bývanie
- Zástavba - občianska vybavenosť
- Zástavba - priemysel
- Zástavba - ostatné
- Tranzitné komunikácie
- Ostatné komunikácie
- Verejná zeleň
- Športové a rekreačné plochy
- Železnice (dráha)



Kataster: © ÚGKK SR, január 2017

POZEMOK MESTA
 vlastníctvo žiadateľa

- Parcely C**
- Az** Popisy parcel C
 - Az** Popisy parcel C bez LV
 - ~ Vnútrná kresba
 - ~ Parcely C
- Parcely E**
- Az** Popisy parcel E
 - Az** Popisy parcel E bez LV
 - ~ Parcely E
- Bloková mapa**
- Hospodárska pôda
 - Lesy
 - Záhrady, sady
 - Lúky
 - Vodné plochy
 - Zástavba - bývanie
 - Zástavba - občianska vybavenosť
 - Zástavba - priemysel
 - Zástavba - ostatné
 - Tranzitné komunikácie
 - Ostatné komunikácie
 - Verejná zeleň
 - Športové a rekreačné plochy
 - Železnice (dráha)

Mestské lesy Rožňava s.r.o., Rožňava – Huta č. 2243, 04801 Rožňava

Mestský úrad Rožňava	
Došlo dňa: 06-09-2017	①
Č. spisu:	Č. záznamu: 443/14
Prílohy:	Spracovateľ: J. Fáb. S.

Mestský úrad Rožňava
majetko právne oddelenie
Blanka Fábíánová

V Rožňave, 5.9.2017

Vec : Vyjadrenie k zámeru odpredaja pozemku do vlastníctva mesta
Ing. Peter Čorej , PhD, Marikovského 53, 048 01 Rožňava

Na základe Vašej žiadosti o vyjdenie k zámeru priameho odpredaja súkromného pozemku do vlastníctva mesta, resp. Mestským lesom Rožňava s.r.o. (parc.č. 6161/1 o výmere 4221 m² - trvalá trávnatá plocha a parc.č. 6161/2 o výmere 4620 m² - orná plocha), Vám dávam nasledujúce stanovisko.

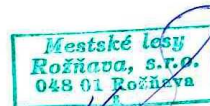
Mestské lesy Rožňava s.r.o. nie sú oprávnené nakupovať nehnuteľnosti nakoľko táto organizácia je len obhospodarovateľom (nájomcom) lesných pozemkov , ktoré sú vo vlastníctve mesta Rožňava.

Pre našu organizáciu z hľadiska využiteľnosti sú tieto pozemky momentálne nepotrebné. Z hľadiska prístupnosti okolitých lesných pozemkov do budúcnosti by ich zakúpenie bolo opodstatnené nie však nevyhnutné.

Z uvedených dôvodov Mestské lesy Rožňava s.r.o. nákup spomenutých pozemkov ponechávajú na rozhodnutí mesta Rožňava a jeho finančných možnostiach. K výmene pozemkov sa nevieme vyjadriť.

Mestské lesy Rožňava s.r.o. a mesto Rožňava niekoľkokrát obdržali žiadosť p. Ondreja Liptáka (Hrnčiarska č. 7, Rožňava) o zakúpenie pozemkov v predmetnej lokalite. Je na zvážení p. Čoreja, či by svoje pozemky neponúkol na predaj práve tomuto záujemcovi.

S pozdravom



Ing. Bohuš Hudaček
konateľ spoločnosti