



Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 28.9.2017

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

**Ing. Ernest Rozložník a manželka Lýdia Rozložníková, Čučma 260  
- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<b>Návrh na uznesenie:</b> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> V komisii výstavby dňa 13.9.2017 vo finančnej komisii dňa 18.9.2017	<b>s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta v k.ú. Čučma, parc.č.KN C 800/12 ostatná plocha s výmerou 17 m <sup>2</sup> , KN C 800/19 ostatná plocha s výmerou 4 m <sup>2</sup> a KN C 800/20 ostatná plocha s výmerou 17 m <sup>2</sup> pre Ing. Ernesta Rozložníka a manželku Lýdiu Rozložníkovú, bytom Čučma 260, 048 01 Rožňava podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemky bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
<b>Vypracoval :</b> Blanka Fábiánová	<b>u k l a d á</b>  1.zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta 2. zabezpečiť vypracovanie a znaleckého posudku
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	<b>Z:</b> prednostka MsÚ <b>T:</b> 1.do 15 dní od schválenia MZ 2.najbližšie zasadnutie MZ

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

### Ing. Ernest Rozložník a manž. Lýdia Rozložníková, Čučma 260 - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	Uznesenie MZ č.223/2013 zo dňa 26.9.2013
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu ..... €, položkač.233001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlud návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 26.6.2017 Ing. Ernest Rozložník a manželka Lýdia Rozložníková obaja bytom Čučma 260, 048 01, Rožňava nás požiadali o predaj pozemku mesta.

Ide o pozemok v k.ú. Čučma, ako časť z parcely parc.č.KN C 800/2 ostatná plocha s celkovou výmerou 38 m<sup>2</sup>.

Predmetný pozemok ( ako aj ďalších 7 parciel ) bol schválený na predaj pre obec Čučma ešte v roku 2013 uznesením č.228/2013 zo dňa 26.9.2013. Kúpna zmluva nie je uzavretá, nakoľko obec predložila geometrický plán, ktorý sa nedal zapísať do katastra nehnuteľností ( boli vytvorené diely parciel, ktoré bolo treba riešiť so Slovenským pozemkovým fondom ). Preto sa dohodlo, že bude vypracovaný nový geometrický plán, ktorým budú zamerané len pozemky, ktoré sa budú kupovať od mesta. Obec Čučma predložila nový geometrický plán, ktorý je zaslaný na zápis do katastra nehnuteľností.

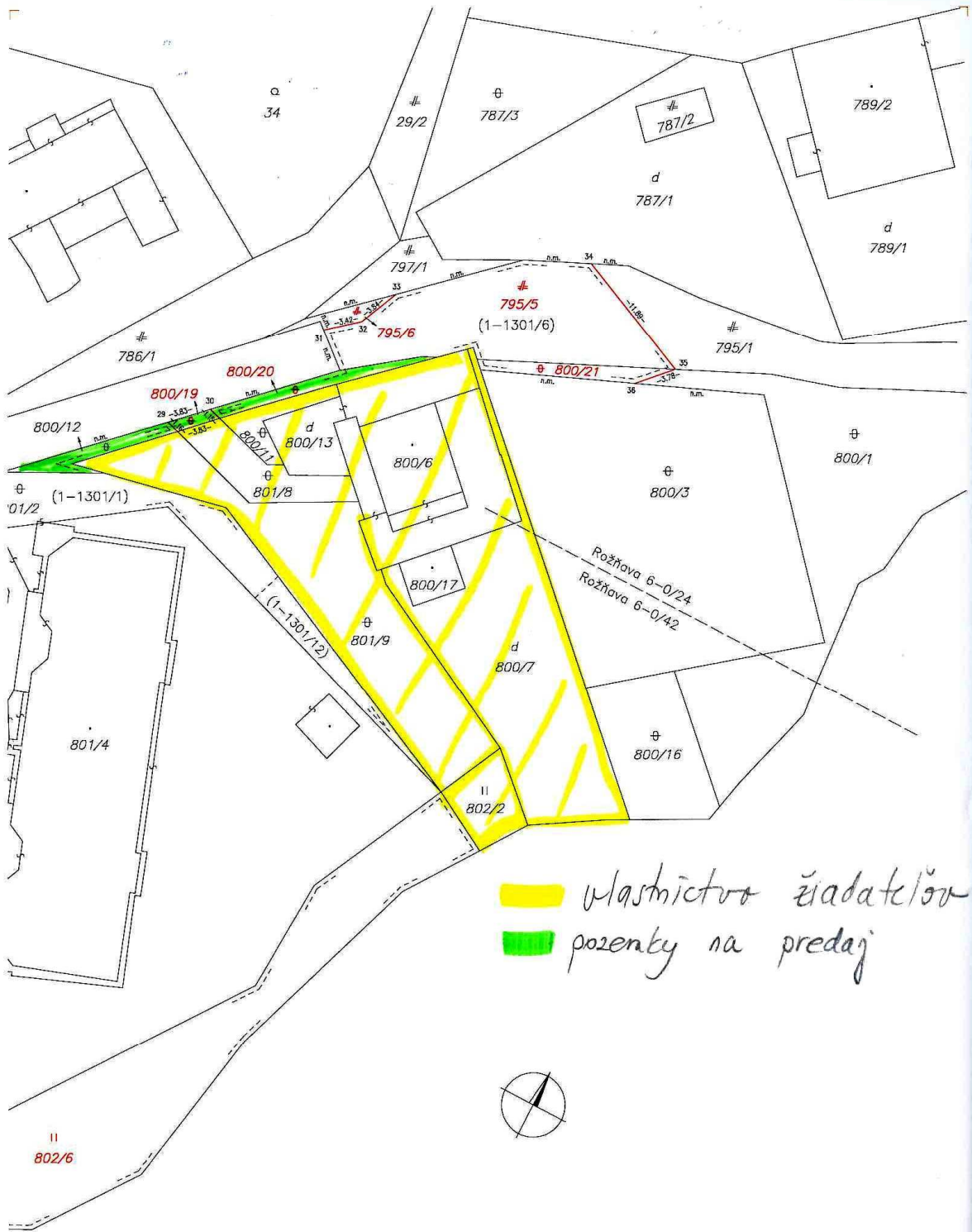
Podľa tohto Geometrického plánu č.17.0028/2017 zo dňa 6.4.2017, vyhotoveného HRDLIČKA – SLOVAKIA, s.r.o., Košice, parcela KN C 800/12 ( o ktorú majú žiadatelia záujem ) je rozdelená na 3 parcely, a to parc.č.KN C 800/12 s výmerou 17 m<sup>2</sup>, parc.č.KN C 800/20 s výmerou 17 m<sup>2</sup> a parc.č.KN C 800/19 s výmerou 4 m<sup>2</sup>.

Pozemok sa nachádza pred rodinným domom žiadateľov, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu. Žiadatelia v žiadosti uvádzajú, že pozemok priamo hraničí s ich pozemkami okolo rodinného domu a pri vstupe do domu musia prechádzať cez tento pozemok. Z toho dôvodu žiadajú, aby v prípade schválenia odpredaja pozemku inému záujemcovi, bolo zriadené právo prechodu a prejazdu cez pozemok.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemky bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	<b>13.9.2017</b>	<b>odporučila</b> zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov v prospech žiadateľov
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	<b>18.9.2017</b>	<b>odporučila</b> zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov v prospech žiadateľov





— vlastnictvo žiadateľov  
— pozemky na predaj