



Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 28.9.2017

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

MEK ESTATE, s.r.o. Vysoká 34, Bratislava - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 13.9.2017 vo finančnej komisii dňa 18.9.2017	s c h v a ľ u j e alt.1, - <u>návrh žiadateľa</u> zverejnenie zámeru priameho <u>predaja</u> pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť z parcely parc.č.KN E 2353 zast.plocha s výmerou upresnenou geometrickým plánom, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, pre MEK ESTATE s.r.o., so sídlom Vysoká 34, Bratislava za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Vypracoval : Blanka Fábiánová	alt.2,- <u>návrh finančnej komisie</u> zverejnenie zámeru priameho <u>prenájmu</u> pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť z parcely parc.č.KN E 2353 zast.plocha s výmerou 240 m ² , podľa § 9a, ods.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, pre MEK ESTATE s.r.o., so sídlom Vysoká 34, Bratislava za nájom podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutelného majetku vo vlastníctve mesta.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á alt.1, 1.zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta 2. zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku alt.2, zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta Z: prednostka MsÚ T: 1.do 15 dní od schválenia MZ 2.najbližšie zasadnutie MZ

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

MEK ESTATE, s.r.o. Vysoká 34, Bratislava

- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu €, položkač.233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 9.8.2017 MEK ESTATE s.r.o., so sídlom Vysoká 34, Bratislava nás požiadala o predaj pozemku mesta.

Ide o pozemok v k.ú. Rožňava s výmerou cca 237 m², ako časť z parcely parc.č.KN E 2353 zast.plocha s celkovou výmerou 2507 m², zapísanej na LV č.4493. V prípade schválenia zverejnenia zámeru priameho predaja pozemku výmera bude upresnená geometrickým plánom na náklady žiadateľa.

Pozemok sa nachádza na Ulici čučmianskej dlhej v Rožňave, kde žiadateľ vlastní novostavbu polyfunkčnej budovy, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu. Predmetná budova, postavená na pozemku parc.č.KN C 212/4 a pozemok parc.č.KN C 212/3 sú vo vlastníctve žiadateľa a sú zapísané na LV č.1384.

V žiadosti uvádzajú, že v dôsledku rekultivácie okolia svojich nehnuteľností predmetný pozemok vyrovnali a vysadili na ňom trávnik. Dôvodom pre jeho odkúpenie je skutočnosť, že sa o pozemok chcú starať, aby sa zeleň na ňom vysadená ujala a aby pozemok esteticky nenarušal prostredie.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že mesto predmetný pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	13.9.2017	odporučila zverejnenie zámeru priameho predaja predmetného pozemku
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	18.9.2017	neodporučila zverejnenie zámeru priameho predaja predmetného pozemku mesta, ale odporučila zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku

V prípade schválenia zverejnenia zámeru priameho prenájmu pozemku, výška nájomného v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a huteľného majetku vo vlastníctve mesta bude vo výške 121,68€/rok.







