



Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 28.9.2017

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Ayr Fair s.r.o., Zátišie 10, Bratislava
- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta**

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 13.9.2017 vo finančnej komisii dňa 18.9.2017	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, ako časť z parc.č.KN E 2410 zapísanej na LV č.4493 s výmerou upresnenou geometrickým plánom, cca 550 m ² pre Ayr Fair s.r.o., so sídlom Zátišie 10, Bratislava podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že na pozemku majú byť vytvorené parkovacie miesta pre bytový dom vo vlastníctve žiadateľa za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Vypracoval : Blanka Fábíánová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	
	u k l a d á 1.zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta 2. zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku Z: prednostka MsÚ T: 1.do 15 dní od schválenia MZ 2.najbližšie zasadnutie MZ

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Ayr Fair s.r.o., Zátišie 10, Bratislava - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Uznesenie MZ č. 43/2011 zo dňa 23.2.2011
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu €, položkač.233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlud návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 11.9.2017 spoločnosť Ayr Fair s.r.o, so sídlom Zátišie 10, Bratislava nás požiadala o predaj pozemkov mesta.

Pozemky sa nachádzajú pred bytovým domom na Ul. lipovej v Rožňave (bývalý modrý pavilón starej nemocnice), ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu. Na pozemku je vytvorených 50 parkovacích miest.

Žiadajú o predaj pozemkov s výmerou 550 m², ako časť parcely parc.č.KN E 2410 s celkovou výmerou 2992 m², zapísanej na LV č.4439.

V zmysle uznesenia MZ č.43/2011 zo dňa 23.2.2011 bola medzi Mestom Rožňava a spoločnosťou GOODMAN s.r.o. so sídlom Letná č.45, Košice dňa 18.4.2011 uzavretá Zmluva o budúcej nájomnej zmluve č.240/2011 zo dňa 18.4.2011 (ďalej len zmluva o budúcej NZ). Predmetom tejto zmluvy o budúcej NZ je uzavretie nájomnej zmluvy na časť parcely v k.ú. Rožňava, parc.č.KN E 2410 o výmere upresnenej geometrickým plánom za účelom vybudovania parkoviska pre motorové vozidlá v rámci stavby „ **Bytový dom Rožňava, Lipová ulica** „,

Kúpnu zmluvou zo dňa 2.5.2012 spoločnosť GOODMAN s.r.o. so sídlom Letná č.45, Košice predala svoje nehnuteľnosti v k.ú. Rožňava, budovu zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, s.č.3764 pre Ayr Fair s.r.o.

Na základe uvedeného Ayr Fair s.r.o. prebrala v plnom rozsahu práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy o budúcej NZ ako aj zo Stavebného povolenia vydaného Mestom Rožňava pod č. 5920/2009-13-An dňa 13.7.2011.

V zmysle predmetnej zmluvy o budúcej NZ žiadateľ mal pred podaním žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia predložiť geometrický plán na oddelenie parciel, na ktorých boli vytvorené parkovacie miesta a do 30 dní od nadobudnutia kolaudačného rozhodnutia uzavrieť s mestom riadnu nájomnú zmluvu. Dodatočné kolaudačné rozhodnutie na stavbu „ Bytový dom Rožňava, Lipová ulica „, bolo vydané dňa 8.6.2015, právoplatnosť nadobudlo dňa 29.6.2015.

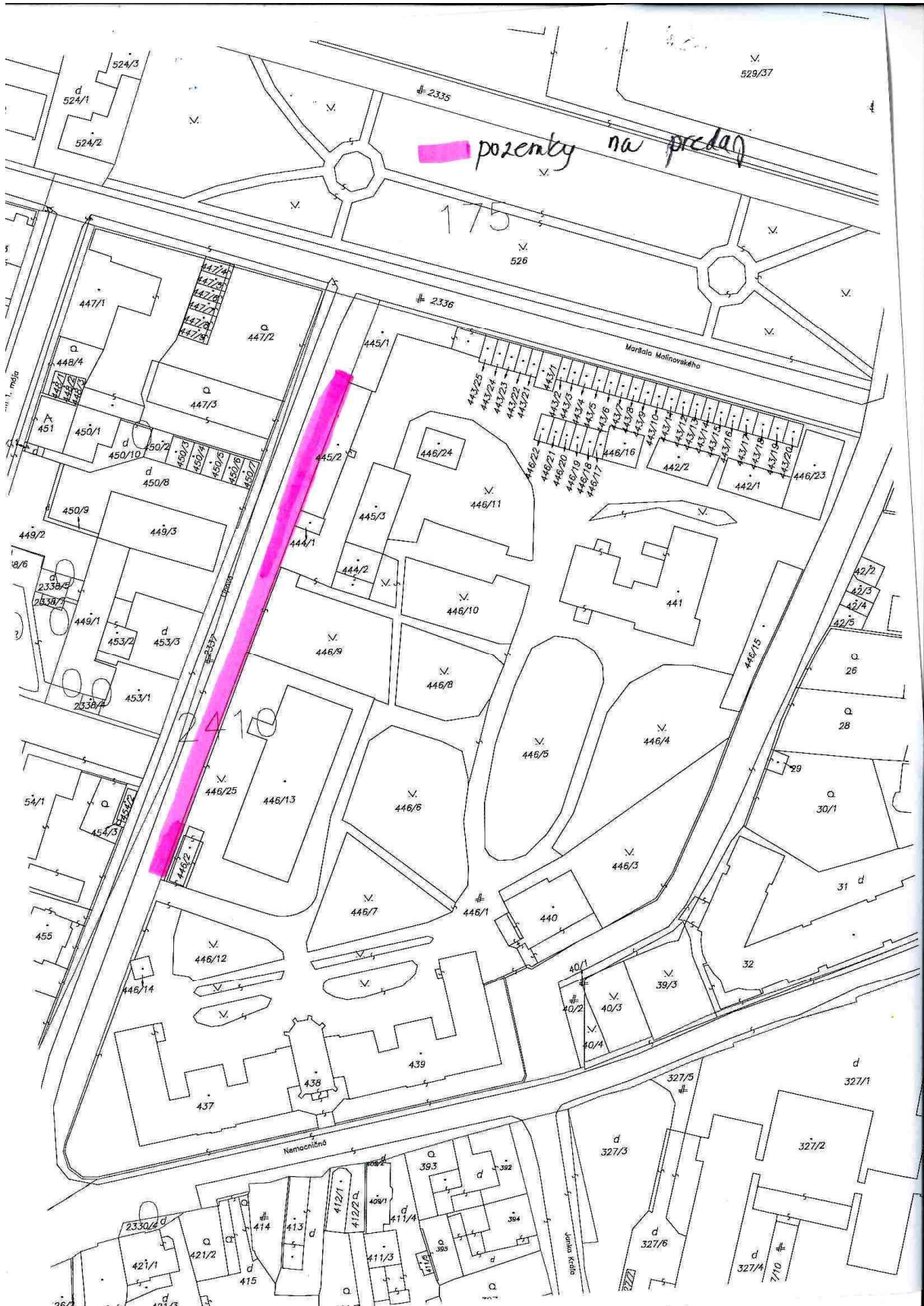
Geometrický plán predložili, ale nájomnú zmluvu nepodpísali napriek viacerým písomným výzvam. Preto sme celý spis postúpili právnomu zástupcovi mesta, JUDr. Ladislavovi Törökovi na vymáhanie. Dňa 11.7.2017 bola podaná žaloba o vydanie bezdôvodného obohatenia na Okresný súd v Rožňave.

Nájomné za užívanie pozemkov s výmerou 550 m² má byť vo výške **2 227,50 €/rok**.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že na pozemku majú byť vytvorené parkovacie miesta pre bytový dom vo vlastníctve žiadateľa.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	13.9.2017	neodporučila zverejnenie zámeru priameho predaja predmetného pozemku
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	18.9.2017	neodporučila zverejnenie zámeru priameho predaja predmetného pozemku



pozemky na predaj

175

Maršala Malinovaského

Nemachalenská

Junáka Kollára

