



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 28.09.2017
K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

STAVREALITY s.r.o., J. Poničana 13, 841 07 Bratislava - priamy predaj pozemku mesta

| | |
|--|--|
| Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ | <u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave |
| Prerokované: Vo finančnej komisii dňa 18.09.2017 | s c h v a ľ u j e priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, <u>parcely parc.č. KN C 1975/2 ostatná plocha</u> <u>s výmerou 263 m²</u> podľa Geometrického plánu č.36210161-104/2017 zo dňa 2.8.2017, vyhotoveného Geodéziou Rožňava, s.r.o. Jarná 3, Rožňava, pre Stavreality, s.r.o. J. Poničana 13, 841 07 Bratislava, podľa § 9a, odst. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb., z dôvodu že mesto predmetný pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, za cenu vo výške: |
| Vypracoval : Perla Dávidová | 1/ <u>podľa Znaleckého posudku č. 161/2017 zo</u> <u>dňa 18.08.2017, vyhotoveného Ing. Dionýzom</u> <u>Dobosom 1 730,- € (6,57 €/m²),</u> 2/ <u>podľa návrhu finančnej komisie – 3 866,10 €</u> <u>(14,70 €/m²)</u> Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom budú znášať kupujúci |
| Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu | u k l a d á zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy Z: prednostka MsÚ T: do 30 dní od schválenia MZ |

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

STAVREALITY s.r.o., J. Poničana 13, 841 07 Bratislava - priamy predaj pozemku mesta

| | |
|---|---|
| Legislatívne východiská: | § 9a/ ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. , Zásady hospodárenia s majetkom mesta |
| Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia: | č.122/2017 zo dňa 29.06.2017 |
| Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta: | Príjem do rozpočtu predaj 1 730,- €, resp. 3 866,10 položka č.233001 |
| Nároky na pracovné miesta: | Bez nároku na pracovné miesta |
| Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR: | Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí |

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave uznesením č. 122/2017 zo dňa 29.06.2017 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, zapísaného na LV č. 3001, časť parcely parc.č. KN C 1975/2 ostatná plocha s výmerou upresnenou geometrickým plánom, pre Stavreality, s.r.o. J. Poničana 13, 841 07 Bratislava, podľa § 9a, odst. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb., z dôvodu že mesto predmetný pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom bude znášať kupujúci.

Zámer priameho predaja majetku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Predmetom predaja bude parcela parc.č. KN C 1975/2 ostatná plocha s výmerou 263 m², podľa Geometrického plánu č.36210161-104/2017 zo dňa 2.8.2017,vyhotoveného Geodéziou Rožňava, s.r.o. Jarná 3, Rožňava.

Podľa Znaleckého posudku č. 161/201 zo dňa 18.08.2017 , vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom je cena pozemku vo výške **1 730,- €**(6,57/m²).

| Komisia: | Termín zasadnutia: | Uznesenie: |
|---|---------------------------|--|
| Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku: | 18.09.2017 | odporúča MZ schváliť priamy predaj pozemku mesta za cenu 14,70 m ² |

