



# M E S T O R O Ž Ň A V A

---

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 28.9.2017

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

## **Protokolárne odovzdanie nehnuteľného majetku do správy pre Technické služby mesta Rožňava**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> Vo finančnej komisii dňa 18.9.2017	<b>s c h v a ľ u j e</b>
<b>Vypracoval :</b> Blanka Fábíánová	protokolárne odovzdanie nehnuteľností uvedených v dôvodovej správe, garáží a prevádzkovej budovy v areáli Technických služieb mesta Rožňava a Výpravnej budovy SAD so stavbami, do správy pre Technické služby mesta Rožňava s účinnosťou od 1.10.2017
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á
	zabezpečiť vypracovanie protokolu o odovzdaní majetku do správy a zmluvy o postúpení práv a povinností z uzavretých nájomných zmlúv  Z: prednostka MsÚ T: do 20 dní od schválenia MZ

## DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

### Protokolárne odovzdanie nehnuteľného majetku do správy pre Technické služby mesta Rožňava

<b>Legislatívne východiská:</b>	Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu ..... položka č.....
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č.138/1991 Zb., o majetku obcí

Príspevková organizácia Technické služby mesta Rožňava so sídlom Štítnická 21, Rožňava majú v predmete činnosti, ako hlavnú činnosť správu a údržbu nehnuteľností, nebytových priestorov a hnutel'ných vecí.

Predkladáme návrh na odovzdanie nasledovných budov do správy:

1.,

- garáž, postavená na pozemku parc.č.KN C 2217/40 s.č.3522, obstarávacia cena 5562,-€
- garáž, postavená na pozemku parc.č.KN C 2217/47 s.č.3529, obstarávacia cena 3296,-€
- garáž, postavená na pozemku parc.č.KN C 2217/73 s.č.3556, obstarávacia cena 3914,-€
- garáž, postavená na pozemku parc.č.KN C 2211/74 s.č.3557, obstarávacia cena 3914,-€
- garáž, postavená na pozemku parc.č.KN C 2211/75 s.č.3558, obstarávacia cena 4017,-€
- garáž, postavená na pozemku parc.č.KN C 2211/76 s.č.3559, obstarávacia cena 4429,-€
- garáž, postavená na pozemku parc.č.KN C 2211/79 s.č.3562, obstarávacia cena 1957,-€
- garáž, postavená na pozemku parc.č.KN C 2211/80 s.č.3563, obstarávacia cena 1957,-€
- garáž, postavená na pozemku parc.č.KN C 2217/39 s.č.3521, obstarávacia cena 5562,-€
- prevádzková budova, postavená na pozemku parc.č.KN C 2217/38 s.č.3520, obstarávacia cena 19995,-€

Ide o garáže a prevádzkovú budovu, ktoré sa nachádzajú v areáli Technických služieb mesta Rožňava na Ul. štítnickej, ktoré sú prenajaté pre Brantner Gemer s.r.o. Po schválení odovzdania uvedených nehnuteľností do správy bude uzavretá Zmluva o prechode práv a povinností z Nájomnej zmluvy a podnájomnej zmluvy zo dňa 8.12.2005 medzi mestom Rožňava a Technickými službami mesta Rožňava.

Pozn.

Po zápise zámennej zmluvy medzi mestom a Rímskokatolíckou cirkvou do katastra nehnuteľností ( ktorou mesto nadobudne pozemky pod garážami v areáli TSM ) ako aj ostatné pozemky, ktoré v predmetnom areáli užíva Brantner Gemer s.r.o., budú predmetom rokovania orgánov mesta na ich najbližšom rokovaní.

2.,

- výpravná budova SAD, postavená na pozemku parc.č.KN C 1470/17, súpisné číslo 2095, obstarávacia cena 317 140,78 €

a pozemky

- parc.č. KN C 1470/17 zast. plocha s výmerou 1017 m<sup>2</sup> obstarávacia cena 5063,73 €
- parc.č. KN C 1470/16 zast. plocha s výmerou 6263 m<sup>2</sup> obstarávacia cena 48501,29 €
- parc.č. KN C 1470/18 ostatná plocha s výmerou 199 m<sup>2</sup> obstarávacia cena 1443,94 €
- parc.č. KN C 1470/19 ostatná plocha s výmerou 1002 m<sup>2</sup> obstarávacia cena 4989,05 €
- parc.č. KN C 1470/20 zast. plocha s výmerou 253 m<sup>2</sup> obstarávacia cena 1259,71 €
- parc.č. KN C 1470/21 zast. plocha s výmerou 185 m<sup>2</sup> obstarávacia cena 921,13 €
- parc.č. KN C 1470/22 zast. plocha s výmerou 457 m<sup>2</sup> obstarávacia cena 2275,44 €
- parc.č. KN C 1470/23 zast. plocha s výmerou 441 m<sup>2</sup> obstarávacia cena 2013,21 €
- parc.č. KN C 1470/24 zast. plocha s výmerou 460 m<sup>2</sup> obstarávacia cena 2290,38 €
- parc.č. KN C 1470/38 zast. plocha s výmerou 40 m<sup>2</sup> obstarávacia cena 1988,- €
- parc.č. KN C 1470/39 zast. plocha s výmerou 50 m<sup>2</sup> obstarávacia cena 2485,- €

a stavby

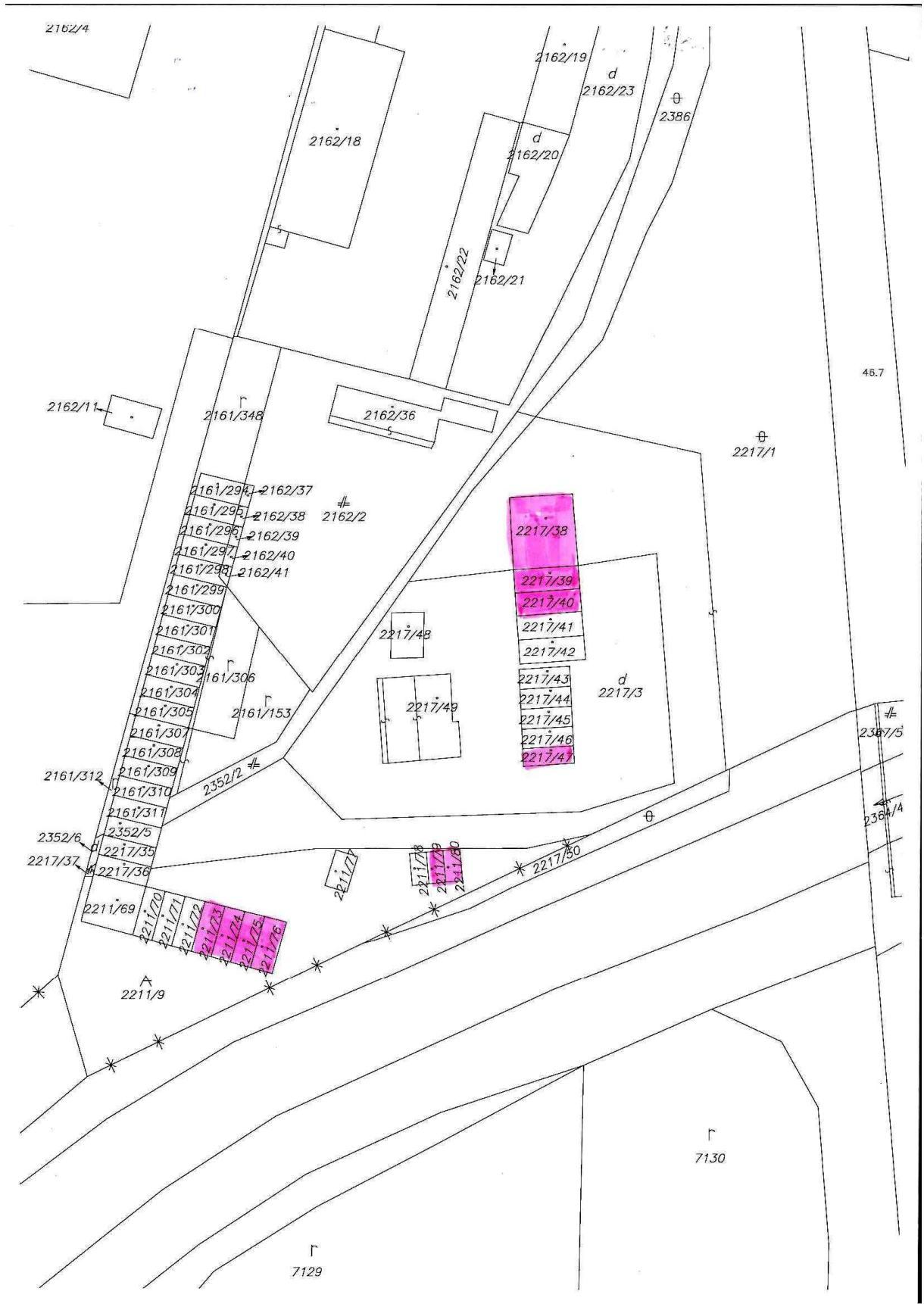
- parkovisko s prístreškami, obstarávacia cena 133 363,04 €
- parkovisko s prístreškami, obstarávacia cena 133 363,04 €
- inžinierske siete SAD, obstarávacia cena 43 372,77 €

Predmetné nehnuteľnosti sú odovzdané do nájmu spoločnosti Eurobus, a.s. so sídlom Staničné námestie, Košice, Nájomnou zmluvou č.289/2015 zo dňa 19.5.2015. Po schválení odovzdania uvedených nehnuteľností do správy bude uzavretá Zmluva o prechode práv a povinností z tejto nájomnej zmluvy medzi mestom Rožňava a Technickými službami mesta Rožňava.

V zmysle § 15 bodu 1 písm e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta na odovzdanie nehnuteľného majetku mesta do správy príspevkovej organizácie je potrebný súhlas mestského zastupiteľstva.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:		
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	<b>18.9.2017</b>	<b>odporučila</b> odovzdanie uvedených nehnuteľností do správy TSM

## **Areál TSM**



**SAD**



