



Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 28.9.2017

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Prebytočný nehnuteľný majetok mesta – návrh na zmenu

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 13.9.2017 vo finančnej komisii dňa 18.9.2017	s c h v a ľ u j e vyňatie nasledovných nehnuteľností zo Zoznamu prebytočného nehnuteľného majetku mesta:
Vypracoval : Blanka Fábiánová	1. Zimný štadión 2. Bufety na kúpalisku 3. Administratívna budova MsÚ 4. Výpravná budova SAD 5. Pozemok v k.ú. Nadabula
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu	u k l a d á
	zabezpečiť aktualizáciu Zoznamu prebytočného nehnuteľného majetku mesta Z: prednostka MsÚ T: do 15 dní od schválenia MZ

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Prebytočný nehnuteľný majetok mesta – návrh na zmenu

Legislatívne východiská:	Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu €, položkač.233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mesto Rožňava eviduje vo svojom majetku nasledovný prebytočný nehnuteľný majetok:

1. Budova kina s pozemkom, postavená na parc.č.KN C 2029/1, s.č.267

Obstarávacia cena: 212915,55 € zostatková cena: 0

Budova je v správe Technických služieb mesta Rožňava. Hodnota budovy podľa ZP z roku 2010 je vo výške 347 000,-€. Budova bola niekoľkokrát ponúknutá na predaj formou obchodnej verejnej súťaže. Posledná OVS bola v zmysle uznesenia MZ č.194/2011 zo dňa 13.6.2011 vypísaná dňa 24.6.2011 za cenu 187 500,- €. OVS bola neúspešná, nikto o budovu neprejavil záujem.

2. Budova na Rožňavskej bani s pozemkom (AB býv. ŽB) postavená na parc.č.KN C 4426, s.č.209

Obstarávacia cena: 159397,20 €. Budova je v správe Technických služieb mesta Rožňava. Hodnota budovy podľa ZP z roku 2011 je vo výške 264 000 €. Posledná OVS bola v zmysle uznesenia MZ č.278/2011 zo dňa 29.9.2011 vypísaná dňa 20.10.2011 za cenu 200 000,- €. OVS bola neúspešná, nikto o budovu neprejavil záujem.

3. Budova býv. archívu na Nám. baníkov s pozemkom, postavená na parc.č.KN C 79/12, s.č.74

Obstarávacia cena: 466856,00 €. Budova je daná do nájmu pre Občianske združenie Otvor dvor.

Hodnota budovy podľa ZP z roku 2011 je vo výške 982 000 €. Posledná OVS bola v zmysle uznesenia MZ č.196/2011 zo dňa 13.6.2011 vypísaná dňa 19.7.2011 za cenu 1 100 000,- €. OVS bola neúspešná, nikto o budovu neprejavil záujem.

4. Budova na Letnej č.42 s pozemkom (býv. Štatistický úrad), postavená na parc.č.KN C 1970/7, s.č.1941

Obstarávacia cena: 168618,76 €. Budova je v správe Technických služieb mesta Rožňava. Hodnota budovy podľa ZP z roku 2010 je vo výške 318 000 €. Posledná OVS bola v zmysle uznesenia MZ č.278/2011 zo dňa 29.9.2011 vypísaná dňa 20.10.2011 za cenu 187 500,- €. OVS bola neúspešná, nikto o budovu neprejavil záujem.

5. Pozemky na sídl. Juh (pri SHELL), o celkovej výmere 8 214 m² v k..ú. Rožňava

Hodnota pozemkov podľa ZP z roku 2009 je vo výške 412 000,-€. Od roku 2009 boli uskutočňované OVS na predaj pozemkov, ale neúspešne. Posledná OVS bola v roku 2016, tiež neúspešná.

6. Pozemky na Ul. Marikovszkého, parc.č.KN C 875/654 a 1520/3 o celkovej výmere 2871 m²

Hodnota pozemkov podľa ZP z roku 2011 je vo výške 60 100,-€. Posledná OVS bola v zmysle uznesenia MZ č 195/2011 vypísaná dňa 24.6.2011 za cenu 60 100 €, bola neúspešná.

7. Budova (spoločenský pavilón ZOS) postavená na parc.č.KN C 1852/123, s.č.1911
Obstarávacia cena: 159397,20 € . Budova je v správe Technických služieb mesta Rožňava.
V zmysle uznesenia MZ č.35/2014 zo dňa 27.2.2014 bola vypísaná obchodná verejná súťaž na predaj predmetnej budovy za cenu 111.000,-, súťaž bola neúspešná.

8. Budova (zdrav. stredisko Čučmianská dlhá č.15) postavená na parc.č. KN C 116/1, s.č. 162

Obstarávacia cena: 4636,39 € zostatková cena: 0

Budova je v správe Technických služieb mesta Rožňava, momentálne je budova nevyužívaná. O predaj budovy v minulosti prejavili záujem lekárky, ktoré mali v prenájme priestory, ale k odpredaju nedošlo, nakoľko Fond národného majetku doteraz nám neudelil súhlas na predaj (podmienka v zmluve).

9. Zimný štadión, postavený na parc.č.KN C 2086/258, 2086/260, 2086/262,2086/263 a 2086/264

Obstarávacia cena: 892982,81 €. Budova je v správe Technických služieb mesta Rožňava. Budova nebola ponúknutá na predaj.

10. Bufety postavené na parc.č.KN C 2086/67 (kúpalisko)

Obstarávacia cena: 12603,57 €. Budova je v správe Technických služieb mesta Rožňava. Budova nebola ponúknutá na predaj.

11. Verejné WC vo dvore radnice, postavené na parc.č.KN C 45/6

Obstarávacia cena: 67607,52 € zostatková cena: 5629,36 € mesačné odpisy:95,80 €
Budova je v správe Technických služieb mesta Rožňava. Budova nebola ponúknutá na predaj.

12. Administratívna budova MsÚ v Rožňave, postavená na parc.č.KN C 2004, s.č.499

Obstarávacia cena: 776352,35 € zostatková cena: 0 Budova nebola ponúknutá na predaj. T.č. prebieha schvaľovací proces podania projektu na zníženie energetickej náročnosti predmetnej budovy.

13. Vilka Kúpele, postavená na parc.č.KN C 2909, s.č. 1546

Obstarávacia cena: 226046,40 € zostatková cena: 0. Budova je v prenájme spol. GemerCan, s.r.o.

14. Výpravná budova SAD, postavená na parc.č.KN C 1470/7, s.č.2095

Obstarávacia cena: 317140,78 €. Budova je v prenájme Eurobus, a.s. Košice.

15. Pozemok v k.ú. Nadabula, parc.č.KN C 470 o výmere 519 m². Komisia výstavby odporučila predmetný pozemok neodpredať.

Navrhujeme zo zoznamu prebytočného majetku vyňať nasledovné nehnuteľnosti:

- **Zimný štadión, Bufety na kúpalisku, Administratívna budova MsÚ, Výpravná budova SAD a pozemok v k.ú. Nadabula**

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:		
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	18.9.2017	po prerokovaní predmetného materiálu odporučila vyňatie nasledovných nehnuteľností zo zoznamu prebytočného majetku: Zimný štadión, Bufety na kúpalisku, Administratívna budova MsÚ, Výpravná budova SAD a pozemok v k.ú. Nadabula