



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 28.09.2017

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Ing. Juraj Pápay, Ul. Pavla Dobšinského 65, Rožňava
- zmena uznesenia MZ č.124/2017 zo dňa 29.6.2017

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: Vo finančnej komisii dňa 18.9.2017	s c h v a ľ u j e zmenu uznesenia MZ č.124/2017 zo dňa 29.6.2017, ktorým bolo schválené odkúpenie pozemku v k.ú. Rožňava od Ing. Juraja Pápayho bytom Ul.Pavla Dobšinského 65, Rožňava v časti výšky kúpnej ceny z 9,11 € /m ² na 20,-€/m ² .
Vypracoval : Blanka Fábíánová	u k l a d á
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	1. zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu 2. zabezpečiť uzavretie kúpnej zmluvy
	Z: prednostka MsÚ T: 1.do 30 dní od schválenia MZ 2.do 10 dní od predloženia geometrického plánu

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Ing. Juraj Pápay, Ul. Pavla Dobšinského 65, Rožňava
- zmena uznesenia MZ č.124/2017 zo dňa 29.6.2017

Legislatívne východiská:	Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Uznesenie MZ č.124/2017 zo dňa 29.6.2017
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Výdaj z rozpočtupoložka č. 711001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 451 Občianskeho zákonníka

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 29.6.2017 uznesením č.124/2017 **schválilo** odkúpenie pozemku do majetku mesta, časť z parc.č.KN C 1936/2 zast.plocha a časť z parc.č.KN C 1936/28 zast.plocha zapísaných na LV č.6102 o výmere upresnenej geometrickým plánom, od Ing. Juraja Pápayho bytom Ul.Pavla Dobšinského 65, Rožňava za cenu 9,11 €/m².

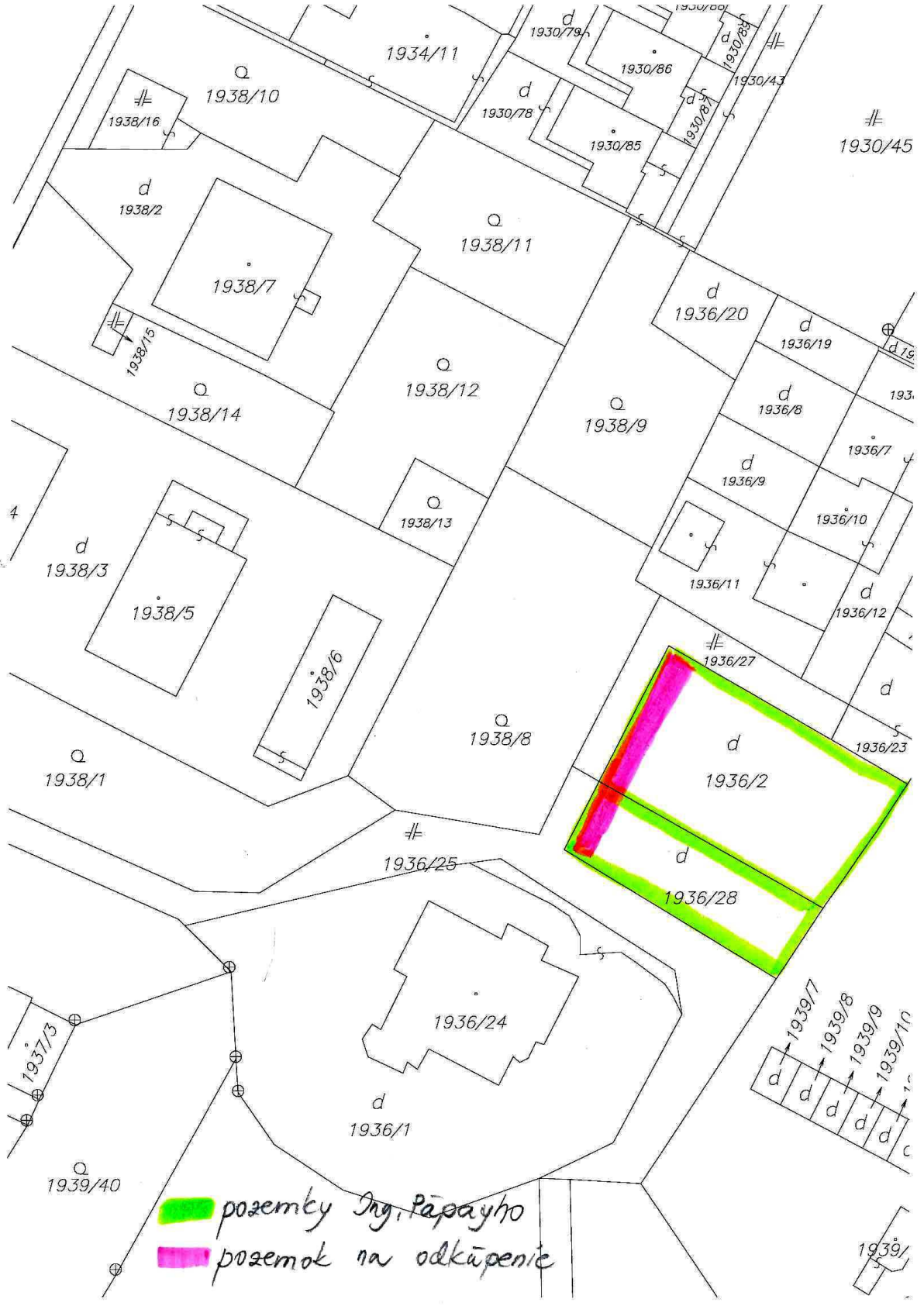
Ide o pozemok s výmerou cca 100 m² (výmera bude upresnená geometrickým plánom) na Ul. šafárikovej pred rodinnými domami č.85,127,129,131 a 133, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.



Predmetné uznesenie MZ bolo predávajúcemu oznámené listom zo dňa 11.7.2017, na čo nám Ing. Juraj Pápay listom zo dňa 26.7.2017 oznámil, že nesúhlasí s výškou kúpnej ceny a navrhuje cenu 40,-€/m². Uvádza, že uvedená cena zohľadňuje trhovú cenu pozemkov.

Predkladáme návrh na zmenu uznesenia MZ č.124/2017 zo dňa 29.6.2017 v časti výšky kúpnej ceny z 9,11 €/m² na 40,-€/m².

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochrany verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:		
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	18.9.2017	neodporučila zmenu výšky kúpnej ceny z 9,11 €/m ² na 40,-€/m ² .

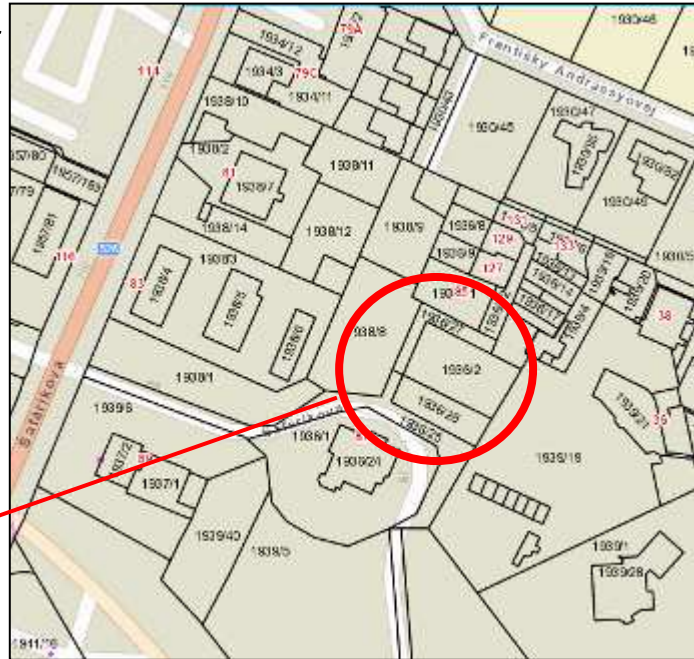
Dňa 21.9.2017 nám Ing. Juraj Pápay oznámil, že súhlasí s kúpnu cenou vo výške **20,-€/m²**.



 pozemky Ing. Pápaňho
 pozemok na odkúpenie

Grafická príloha: Situácia územia + Fotodokumentácia

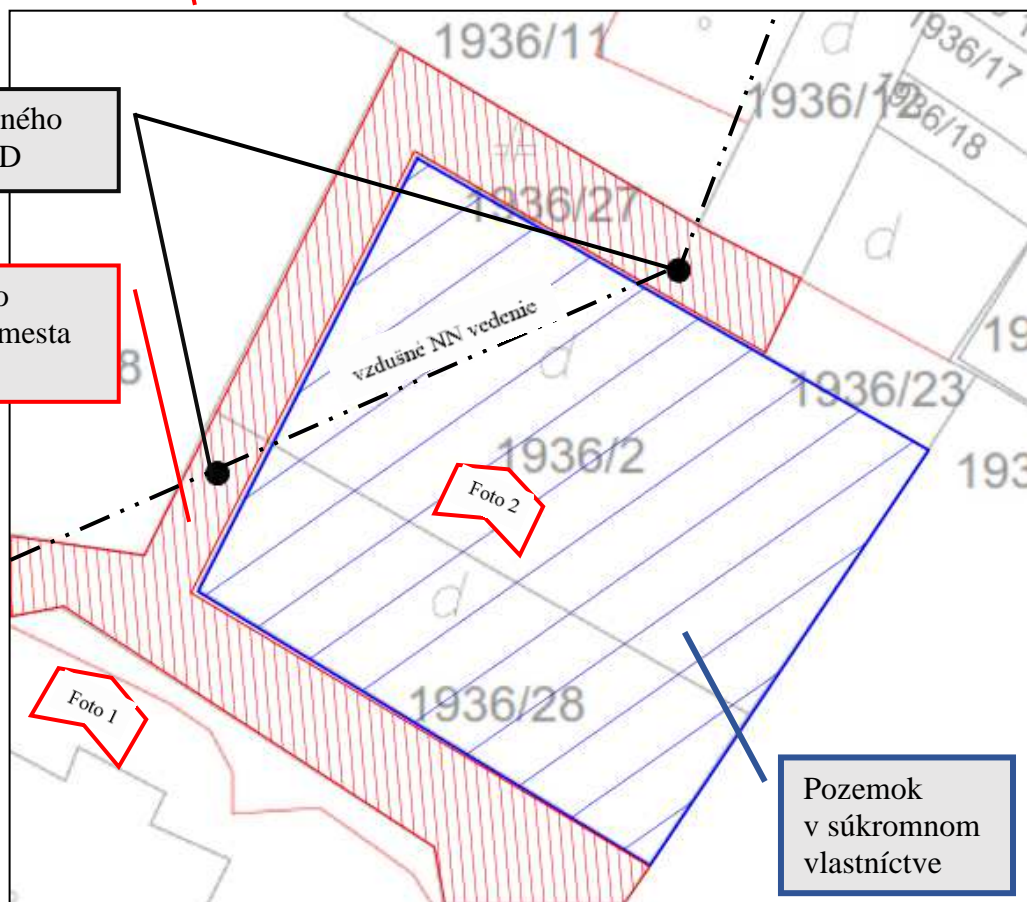
Situácia územia - širšie vzťahy



Predmetné územie

Stĺpy vzdušného vedenia VSD

Pozemok vo vlastníctve mesta Rožňava



Pozemok v súkromnom vlastníctve

Foto č. 1:



Foto č. 2:



