



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 28.09.2017

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Rožňave č. 125/2017

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku dňa 18.09.2017	s c h v a ľ u j e zmenu uznesenia MZ č. 125/2017 zo dňa 29.06.2017, v ktorom bol schválený priamy prenájom pozemku mesta pre spoločnosť HIL s.r.o., Čučmianska dlhá 45, 048 01 Rožňava v časti výšky nájomného z 10108 €/rok nasledovne:
Vypracoval: JUDr. Angelika Szakalová	- výška nájomného za nájom a podnájom nehnutelností a hnutelného majetku vo vlastníctve mesta do kolaudácie 1432,27 €/rok (2 825 m ² x 0,507 €/rok) - po kolaudácii: 4,56 €/m ² /rok x 1 000 m ² = 4 560,00 €/rok (výrobná hala) 0,50 €/m ² /rok x 1825 m ² = 912,50 €/rok (parkovisko a pod.) Celková suma za nájom pozemku: 5 472,50 €/rok.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	 u k l a d á 1. zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy T: do 30 dní po schválení MZ Z: prednostka MsÚ

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k „materiálu“ „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Rožňave č. 125/2017.“

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásady pre určovanie výšky nájomného
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	uznesenie MZ č. 75/2017 zo dňa 27.04.2017 uznesenie MZ č.125/2017 zo dňa 29.06.2017
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	1432,27 €/rok položkač. 233001 5472,50 €/rok položkač. 233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Uznesením č. 125/2017 mestské zastupiteľstvo sa na svojom rokovaní dňa 29.06.2017 schválilo dlhodobý prenájom pozemku pre spoločnosť HIL s.r.o., Čučmianska dlhá 45, 048 01 Rožňava:

- parc. č. KN C 4431 zastavané plochy a nádvoría o výmere 2825 m² v Priemyselnej zóne Rožňava, za celkovú výšku nájomného za nájom pozemku 10108 €/rok, podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta.

Spoločnosť má záujem investovať do výstavby výrobnéj haly a ostatná plocha by sa využívala na parkovisko.

Spoločnosť plánuje vytvoriť 7 pracovných miest, čím prispeje aj k zníženiu nezamestnanosti v okrese Rožňava.

Spoločnosť HIL s.r.o. odmietlo podpísať nájomnú zmluvu na celkovú výšku ročného nájomného za pozemok vo výške 10108 €/rok.

Listom zo dňa 12.09.2017 spoločnosť HIL s.r.o. podala žiadosť o prehodnotenia uznesenia č. 125/2017 zo dňa 29.06.2017 o zníženie nájomného za dlhodobý prenájom, kde schválený prenájom považuje za neprimerane vysoký, aj vzhľadom k tomu, že v tomto areály Priemyselného parku Rožňava už mestské zastupiteľstvo v minulosti schválilo neporovnateľne nižšie sumy za prenájom pre spoločnosti / napr.: Lavaton, Celtex./

Spoločnosť HIL s.r.o. navrhuje vo svojej žiadosti nájomné za prenájom pozemku vo výške 0,50 €/rok x 2825 m² = 1412,50 €/rok a žiada uznesenie č. 125/2017 zmeniť.

Spoločnosť Lavaton a Celtex majú uzavretú Nájomnú zmluvu na prenájom pozemkov s určitými danými podmienkami:

- do dvoch rokov musia skolaudovať stavbu-haly.
- po skolaudovaní sa zapíše na list vlastníctva, aby ako nájomca platil daň z nehnuteľnosti pre mesto Rožňava.
- majú právo prednostnej kúpy na odkúpenie predmetu nájmu.
- musia zabezpečiť oplatenie a stráženie predmetu nájmu.
- musia uzavrieť zmluvu o poistení pre prípad ich zodpovednosti za škody na majetku, živote a zdraví tretích osôb, ktorá vznikne v súvislosti s ich činnosťou na predmete nájmu.

Obidve spoločnosti platia nájomné vo výške 1500 €/rok.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochranu verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:		
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	18.09.2017	<p>odporúča MZ schváliť zmenu uznesenia č. 125/2017 v časti výška nájomného nasledovne:</p> <ul style="list-style-type: none"> -výška nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta do kolaudácie 1432,27 €/rok (2 825 m² x 0,507 €/rok - po kolaudácii: <ul style="list-style-type: none"> 4,56 €/m²/rok x 1 000 m²= 4 560,00 €/rok (výrobná hala) 0,50 €/m²/rok x 1825 m²= 912,50 €/rok (parkovisko a pod.) <p>Celková suma za nájom pozemku: 5 472,50 €/rok.</p>

MIL N.V.O.



