



# M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 28.9.2017

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

## **Rímskokatolícka cirkev, Biskupstvo Rožňava** **- priama zámena pozemkov v k.ú. Rožňava**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<b>Návrh na uznesenie:</b> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> Vo finančnej komisii dňa 18.9.2017	<b>s c h v a ľ u j e</b>  priamu zámenu nasledovných nehnuteľností v k.ú. Rožňava: - parc.č.KN C 2161/294 zast.plocha s výmerou 36 m <sup>2</sup> , KN C 2161/295 zast.plocha s výmerou 33 m <sup>2</sup> , KN C 2161/296 zast.plocha s výmerou 33 m <sup>2</sup> , KN C 2161/297 zast.plocha s výmerou 33 m <sup>2</sup> , KN C 2161/298 zast.plocha s výmerou 35 m <sup>2</sup> , KN C 2161/299 zast.plocha s výmerou 41 m <sup>2</sup> , KN C 2161/300 zast.plocha s výmerou 40 m <sup>2</sup> , KN C 2161/301 zast.plocha s výmerou 40 m <sup>2</sup> , KN C 2161/302 zast.plocha s výmerou 40 m <sup>2</sup> , KN C 2161/303 zast.plocha s výmerou 43 m <sup>2</sup> , KN C 2161/304 zast.plocha s výmerou 41 m <sup>2</sup> , KN C 2161/305 zast.plocha s výmerou 40 m <sup>2</sup> , KN C 2161/306 orná pôda s výmerou 206 m <sup>2</sup> a KN C 2161/348 orná pôda s výmerou 300 m <sup>2</sup> zapísané na LV č.3118 vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, Biskupstvo Rožňava so sídlom Nám.baníkov 20, Rožňava prípadnú v prospech mesta Rožňava a pozemky novovytvorené parcely, parc.č.KN C 2274/7 zast.plocha s výmerou 629 m <sup>2</sup> , parc.č.KN C 210/3 zast.plocha s výmerou 92 m <sup>2</sup> a parc.č.KN C 210/4 zast.plocha s výmerou 240 m <sup>2</sup> zamerané Geometrickým plánom č.57/2017 zo dňa 18.9.2017 vyhotoveným Ing. Tiborom Takáčom – Geoplán so sídlom Šafárikova č.116, Rožňava, vo vlastníctve mesta Rožňava prípadnú v prospech Rímskokatolíckej cirkvi, Biskupstvo Rožňava so sídlom Nám.baníkov 20, Rožňava podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemky mesta sa nachádzajú v tesnej blízkosti budovy vo vlastníctve žiadateľa a zamieňané pozemky sú zastavané budovami vo vlastníctve mesta. Náklady súvisiace so zamenou po vzájomnej dohode budú znášať spoločne žiadateľ a mesto.
<b>Vypracoval :</b> Blanka Fábíánová	u k l a d á  zabezpečiť vypracovanie zámennej zmluvy
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	Z: prednostka MsÚ T: do 30 dní od schválenia MZ

# DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

## Rímskokatolícka cirkev, Biskupstvo Rožňava - priama zámena pozemkov v k.ú. Rožňava

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	Uznesenie MZ č.436/2011 zo dňa 15.12.2011, uznesenie MZ č.79/2017 zo dňa 27.4.2017 a uznesenie MZ č.129/2017 zo dňa 9.6.2017
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu ..... €, položkač.233001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 29.6.2017 uznesením č.129/2017 **schválilo** zverejnenie zámeru zámenny nasledovných nehnuteľností v k.ú. Rožňava:

- parc.č.KN C 2161/294 zast.plocha s výmerou 36 m<sup>2</sup>, KN C 2161/295 zast.plocha s výmerou 33 m<sup>2</sup>, KN C 2161/296 zast.plocha s výmerou 33 m<sup>2</sup>, KN C 2161/297 zast.plocha s výmerou 33 m<sup>2</sup>, KN C 2161/298 zast.plocha s výmerou 35 m<sup>2</sup>, KN C 2161/299 zast.plocha s výmerou 41 m<sup>2</sup>, KN C 2161/300 zast.plocha s výmerou 40 m<sup>2</sup>, KN C 2161/301 zast.plocha s výmerou 40 m<sup>2</sup>, KN C 2161/302 zast.plocha s výmerou 40 m<sup>2</sup>, KN C 2161/303 zast.plocha s výmerou 43 m<sup>2</sup>, KN C 2161/304 zast.plocha s výmerou 41 m<sup>2</sup>, KN C 2161/305 zast.plocha s výmerou 40 m<sup>2</sup>, KN C 2161/306 orná pôda s výmerou 206 m<sup>2</sup> a KN C 2161/348 orná pôda s výmerou 300 m<sup>2</sup> zapísané na LV č.3118 vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, Biskupstvo Rožňava so sídlom Nám.baníkov 20, Rožňava pripadnú v prospech mesta Rožňava a

- pozemok, časť z parc.č.KN E 2353 zast.plocha zapísanej na LV č.4493 o výmere upresnenej geometrickým plánom vo vlastníctve mesta Rožňava pripadne v prospech Rímskokatolíckej cirkvi, Biskupstvo Rožňava so sídlom Nám.baníkov 20, Rožňava podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesta sa nachádza v tesnej blízkosti budovy vo vlastníctve žiadateľa a zamieňané pozemky sú zastavané budovami vo vlastníctve mesta. Náklady súvisiace so zamenou po vzájomnej dohode budú znášať spoločne žiadateľ a mesto.

Tento zámer priamej zámenny pozemkov bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní. Žiadateľ nám predložil Geometrický plán č.57/2017, ktorý je vypracovaný Ing. Tiborom Takáčom – Geoplán, so sídlom Šafárikova č.116, Rožňava. Podľa tohto geometrického plánu v prospech Rímskokatolíckej cirkvi, Biskupstvo Rožňava pripadnú nasledovné pozemky:

- pozemok, novovytvorená parcela, parc.č.KN C 2274/7 zast.plocha s výmerou 629 m<sup>2</sup>
- pozemok, novovytvorená parcela, parc.č.KN C 210/3 zast.plocha s výmerou 92 m<sup>2</sup>
- pozemok, novovytvorená parcela, parc.č.KN C 210/4 zast.plocha s výmerou 240 m<sup>2</sup>

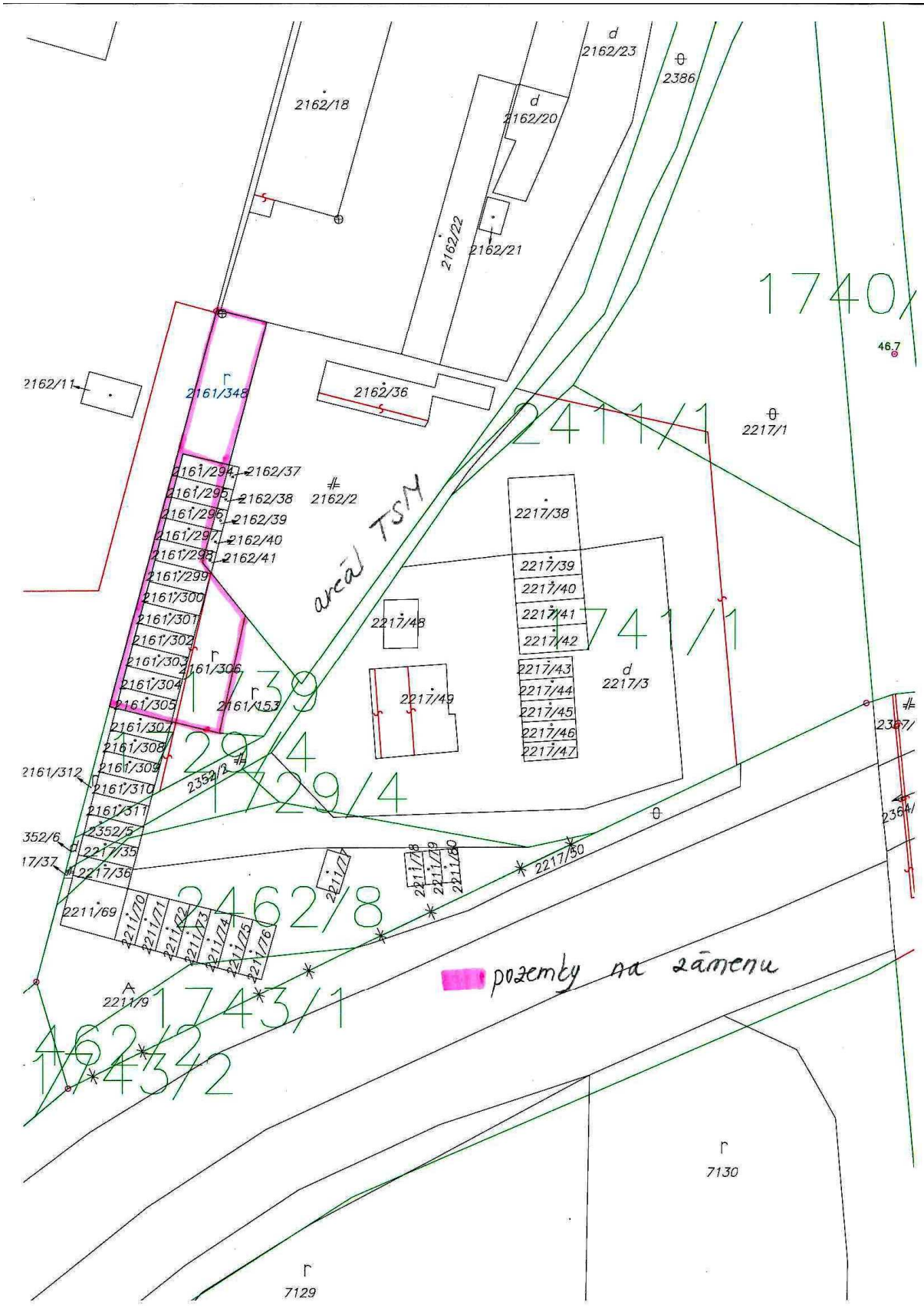
Výmera predmetných pozemkov je **961 m<sup>2</sup>** takisto, ako výmera pozemkov, ktoré pripadnú v prospech mesta.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia priamej zámenny pozemkov v k.ú. Rožňava.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Sociálna, zdravotná a bytová: Ochranu verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:		
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	<b>18.9.2017</b>	<b>odporučila</b> priamu zámenu predmetných nehnuteľností v k.ú. Rožňava



— pozemky, ktoré pripadnú v proschech  
Rímskokatolíckej cirkvi, Biskupova R.



Pozemky, ktoré pripadnú v prospech mesta

