



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 28.09.2017

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

ISPA s.r.o., Kopčianska 92, Bratislava – priamy prenájom pozemku mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: v komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku dňa 18.09.2017	s c h v a ľ u j e priamy prenájom časti pozemku zapísaného na LV č. 5716, k.ú. Rožňava, parc. č. KN E 1813 zastavané plochy a nádvoria, na dobu neurčitú, pre spoločnosť ISPA s.r.o., Kopčianska 92, 851 01 Bratislava podľa § 9a) ods.9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., na ktorom sú umiestnené 2 ks jednostranných reklamných stavieb a 1ks dvojstranných reklamných stavieb (5,10 x 2,40 m) z dôvodu, že uvedená spoločnosť už má od roku 2005 prenajatý jeden pozemok na rovnaký účel, za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutelného majetku vo vlastníctve mesta podľa Čl. 3 písm. E bod 1 vo výške 1 146,60 €/rok.
Vypracoval: JUDr. Angelika Szakalová	u k l a d á
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy T: do 30 dní po schválení MZ Z: prednostka MsÚ

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k „ISPA s.r.o. – priamy prenájom pozemku mesta“

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásady pre určovanie výšky nájomného
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Uznesenie č. 126/2017 zo dňa 29.06.2017
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	1 146,60 €/rok, položkač. 212002
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Dňa 02.02.2017 bola na mestský úrad v Rožňave doručená žiadosť spoločnosti ISPA s.r.o. o prenájom časti pozemku, parc. č. KN E 1813, na ulici Šafárikovej, v zeleni za chodníkom za účelom užívania 2 ks jednostranných reklamných stavieb a 1 ks dvojstranných reklamných stavieb (5,10 x 2,40 m), ktoré sú na pozemku umiestnené, podľa priloženej grafickej prílohy (príloha č.1, č.2,č.3).
Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú.

Spoločnosť ISPA s.r.o. už má s mestom Rožňava uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 11/2005 zo dňa 15.06.2005 na prenájom pozemku na osadenie 4 ks jednostranného reklamných stavieb, Špitálska ulica pri nemocnici Sv. Barbory v Rožňave, Košická ulica v zelenom páse, medzi parkoviskom pred bývalým OD Jednota terajšou BILLOU, Autobusová stanica v zeleni v smere k nástupištiu autobusovej stanice.
Týmto je daný dôvod hodný osobitného zreteľa na prenechania majetku mesta do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.

Výška nájomného sa určuje podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta nasledovne:

- Čl. 3 písm. E bod 3: sadzba nájomného za miesto na osadenie reklamného zariadenia – osadeného samostatne na konštrukcii – jednostranné:

$$5,10 \times 2,40 \text{ m} = 12,24 \text{ m}^2 \approx 13 \text{ m}^2$$

$$29,40 \text{ €/m}^2/\text{rok} \times 13 \text{ m}^2 = 382,20 \text{ €/rok}/1 \text{ reklamnú stavbu}$$

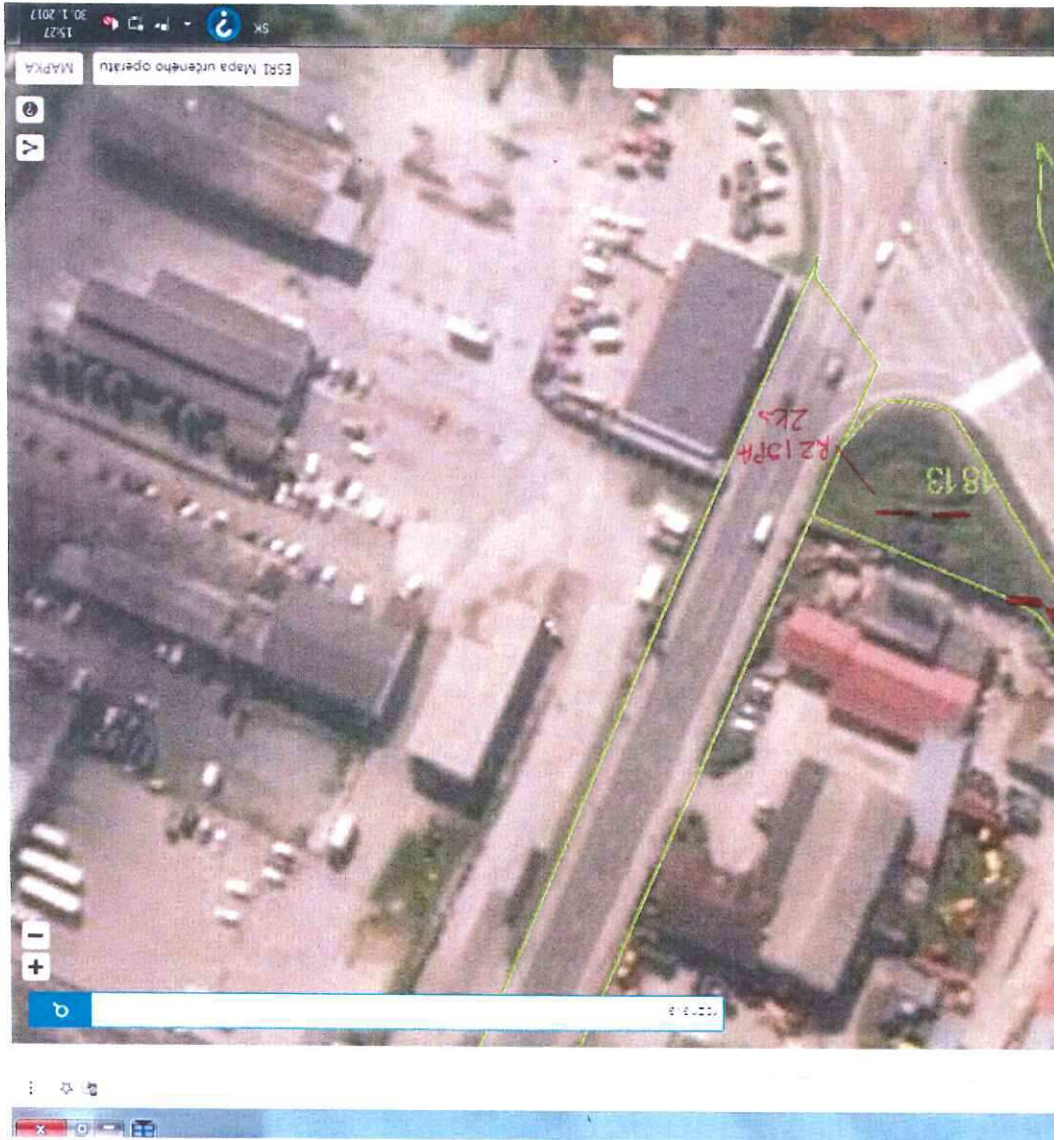
$$\text{Celková suma za 3 ks reklamných stavieb: } 382,20 \text{ €} \times 3 = \mathbf{1\ 146,60 \text{ €/rok}}$$

Žiadosť spoločnosti ISPA s.r.o. už bola predmetom rokovaní orgánov mesta Rožňava, Komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií, dňa 12.04.2017 a Komisie finančnej, podnikateľskej a správy majetku, dňa 13.04.2017, ktoré na svojich zasadnutiach stiahli z rokovania daný materiál z dôvodu, o doplnenie dokladov Stavebného úradu, ktorým bola ich reklamná stavba povolená (stavebné povolenie). Materiál je doplnený Rozhodnutiami o povolení na umiestnenie reklamných zariadení od Mesta Rožňava č. 327/94 a č. 328/94.

Tento zámer priameho prenájmu časti pozemku bol zverejnený na dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochrany verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:		
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	18.09.2017	po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť priamy prenájom na dobu neurčitú, pre spoločnosť ISPA s.r.o.,

15PA 05



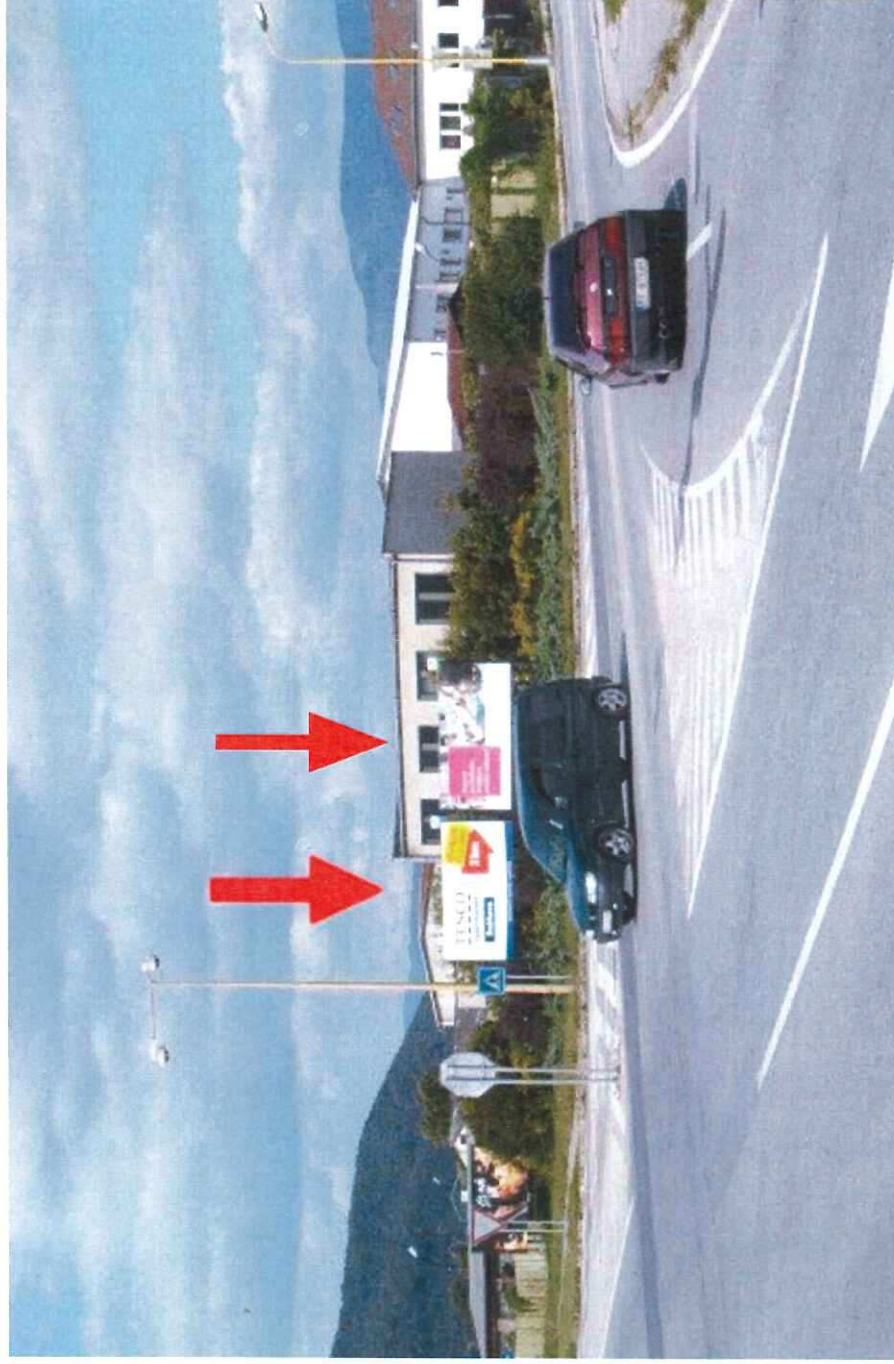
ISPA s.r.l.

Rožňava, ul. Šafárikova
- v zeleni za chodníkom, na parcele č. 1813
1 ks v tvare "V"



ISPA 29

Rožňava, ul. Šafárikova
- v zeleni za chodníkom, na parcele č. 1813
2 ks



MESTO ROŽŇAVA

č.j. 327/94

v Rožňave dňa 9.2.1995

ROZHODNUTIE

Primátor mesta ako príslušný správny orgán podľa § 13 odst. 3 a § 5 odst. 1 zákona 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení zákona č. 481/92 Zb. prílohy B tohto zákona a na základe § 71 odst. 1 písmen c zákona 50/76 preskúmal žiadosť reklamnej agentúry Europlakát Kuzmányho 2 B.Bystrica a po preskúmaní udeľuje

P o v o l e n i e

na umiestnenie veľkoplošných reklamných zariadení - 2 ks umiestnené vedľa štátnej cesty I/ 67 pri oplotení PLYSPO s.r.o., cca 15 m od chodníka za týchto podmienok :

1. Reklamné zariadenie bude o rozmeroch 510 x 240 cm.
2. Reklamné zariadenia budú umiestnené podľa náčrtu pripojeného k žiadosti vedľa štátnej cesty I/67 pri oplotení PLYSPO s.r.o., cca 15 m za chodníkom v zeleni.
3. Reklamné zariadenia budú osadené napúšťaním do zeme bez betonáže z celodreveneí konstrukcie s prírodným zeleným náterom.
4. Úpravy alebo zmeny opraviť schválenému rozsahu môže žiadateľ vykonať len so súhlasom príslušného správneho orgánu.
5. Žiadateľ reklamných zariadení je povinný pred osadením reklamných zariadení uzavrieť nájomnú zmluvu s majiteľom predmetného pozemku.
6. Žiadateľ reklamných zariadení je povinný oznámiť, presný termín osadenia reklamných zariadení včetně jej trvania MŠÚ ref. Finančnému a daňovému v Rožňave a odovzdať mestu príslušný poplatok za reklamné zariadenia.
7. Primátor mesta si vyhradzuje právo určiť podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť a v prípade všeobecného a verejného záujmu nariadiť odstránenie reklamných zariadení.

Toto povolenie nenahradzuje iné povolenia podľa všeobecných platných noriem.

Za toto povolenie sa vyrubuje podľa zákona 320/92 Zb. správny poplatok vo výške 100,- SK, ktorý obnos žiadateľ uhradí poštovou poukážkou mestskému úradu v Rožňave.

O d ť v o d n a n i e

Na základe žiadosti reklamnej agentúry Europlakát Kuzmányho 2 B. Bystrica zo dňa 26.1.1995 ohľadom vydania povolenia na osadenie veľkoplošných reklamných zariadení vedľa štátnej cesty I/ 67 pri oplotení PLYSPO s.r.o. cca 15 m od chodníka bolo rozhodnuté tak ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

...v prípade nedodržania podmienok stanovených v tomto rozhodnutí sa bude postupovať podľa príslušných právnych predpisov.

Rozhodnutie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na Okresný úrad v Rožňave prostredníctvom Mestského úradu v Rožňave.



Inč. István Mátyus
Primátor mesta

Rozhodnutie obdržia:
Europlakát Kuzmányho 2 BB.
ODP Pí - SR Rožňava
TSM Rožňava
MsÚ ref. fins. a daňový Ra
Mestská polícia Rožňava
Vybavuje : Kosauth
Kosauth

MESTO ROŽŇAVA

č. j. 326/94

7 Rožňava dňa 9.2.1995

ROZHODNUTIE

Právateľ mesta ako príslušný správny orgán podľa § 13 odst. 3 a § 3 odst. 1 zákona 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení zákona č. 481/92 Zb. prílohy B tohto zákona a na základe § 11 odst. 1 písmena a) zákona 50/78 preskúmal žiadosť reklamnej agentúry Europlakát Kuzmányho 2 B. Bystrica a po preskúmaní udeľuje

povolenie

na umiestnenie veľkoplošného reklamného zariadenia - 1 ks do tvaru V umiestnené vedľa štátnej cesty I/ 67 pri oplotení za týchto podmienok:

1. Reklamné zariadenie bude o rozmeroch 510 x 240 cm.
2. Reklamné zariadenie bude umiestnené podľa nártu pripojeného k žiadosti vedľa štátnej cesty I/ 67 pri oplotení v zeleni.
3. Reklamné zariadenie bude osadené zariadenia do zeme bez betónáže s celodrevenej konštrukcie s prírodným zeleným náterom.
4. Úpravy alebo zmeny oproti schválenému rozseku môže žiadateľ vykonať len so súhlasom príslušného správneho orgánu.
5. Žiadateľ reklamného zariadenia je povinný pred osadením reklám zariadenia uzavrieť nájomnú zmluvu s majiteľom predmetného pozemku.
6. Žiadateľ reklamného zariadenia je povinný oznámiť, presný termín osadenia reklamného zariadenia včetně jej trvania mestu, resp. finančnému a daňovému úradu v Rožňave a odovzdať mestu príslušný poplatok za reklamné zariadenia.
7. Právateľ mesta si vyhradzuje právo určiť podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť a v prípade všeobecného a verejného záujmu nariadiť odštiepenie reklamných zariadení.

Toto povolenie nahradzuje iné povolenia podľa všeobecných platných noriem.

za toto povolenie sa vyrubuje podľa zákona 320/92 Zb. správny poplatok vo výške 50.- Sk, ktorý obnos žiadateľ uhradí poštovou poukážkou Mestskému úradu v Rožňave.

Odôvodnenie

Na základe žiadosti reklamnej agentúry Europlakát Kuzmányho 2 B. Bystrica zo dňa 26.1.1995 ohľadom vydania povolenia na osadenie veľkoplošného reklamného zariadenia do tvaru V vedľa štátnej cesty I/ 67 pri oplotení v zeleni bolo rozhodnuté tak ako je uvedené vo výreku tohto rozhodnutia.

V prípade nedodržania podmienok stanovených v tomto rozhodnutí sa bude postupovať podľa príslušných právnych predpisov.

Rozúsenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na Okresný úrad v Rožňave prostredníctvom Mestského úradu v Rožňave.



Ing. Jozef Mátys
Primátor mesta

Rozhodnutie obdržia:
Europlakát Kuzmányho 2 BB.
ODP PZ - SR Rožňava
TSM Rožňava
MsÚ ref. fina. a daňový Ra
Mestská polícia Rožňava
Vybavuje : Kozáth